



# Samba IX

## 124,75 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i przestronnym, odkrytym tarasem

min. wymiary działki 19,28 x 19,38 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 77,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 197,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 101,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 601,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,93 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 157,80 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

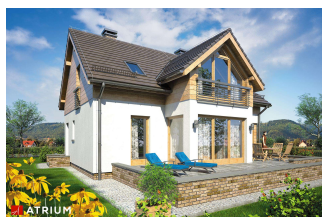
### KOSZTY BUDOWY

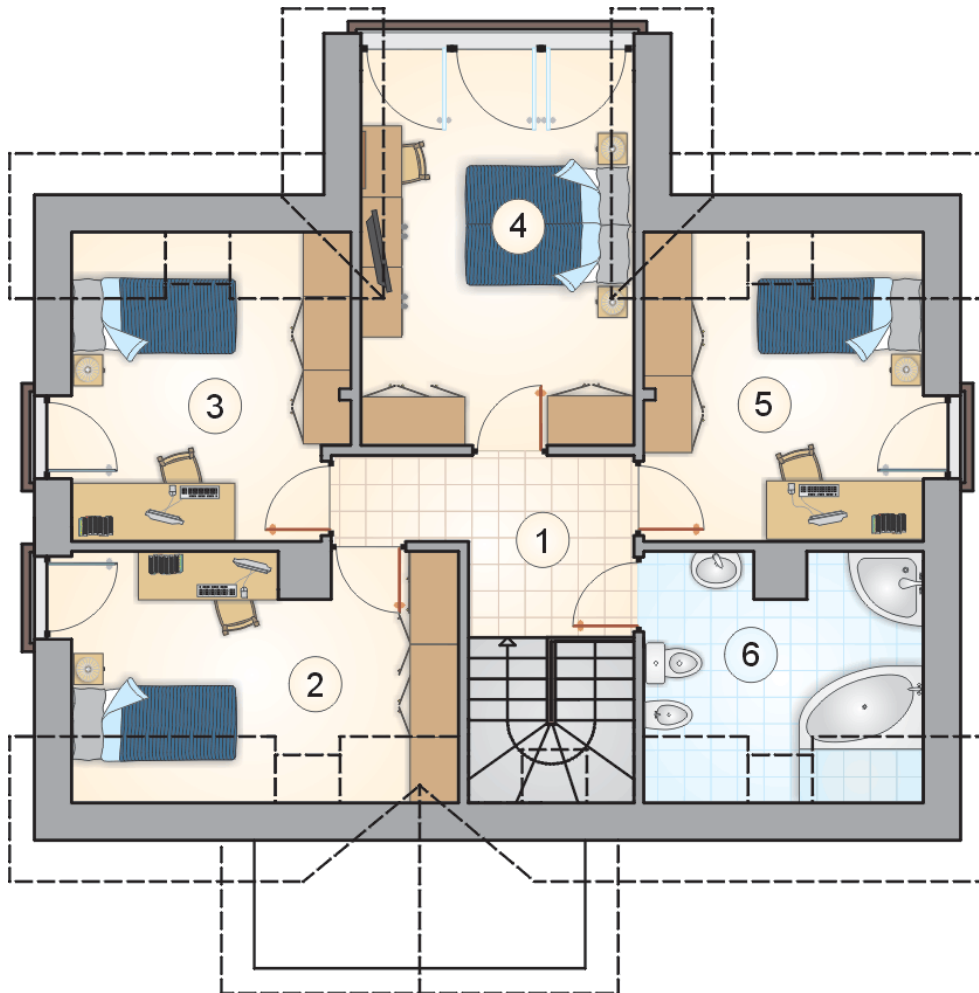
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 234 711 zł |
| roboty wykończeniowe | 225 560 zł |
| instalacje           | 101 104 zł |
| koszt budowy         | 561 375 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,40         |
| 2            | hall z komunikacją       | 5,35         |
| 3            | spiżarka                 | 1,60         |
| 4            | kuchnia                  | 7,85         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 33,10        |
| 6            | pokój                    | 8,00         |
| 7            | łazienka                 | 3,00         |
| 8            | kotłownia                | 7,60         |
| <b>razem</b> |                          | <b>69,90</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- 6 łazienka
- 0 **razem**

8,15  
9,45  
9,10  
11,95  
9,45  
6,75  
54,85