



# Samba IV

## 115,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,95 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, z garażem i lukarną nad przestronnym tarasem

min. wymiary działki 19,2 x 24,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 120,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 244,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 148,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 721,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,93 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 148,45 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka cementowa, garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

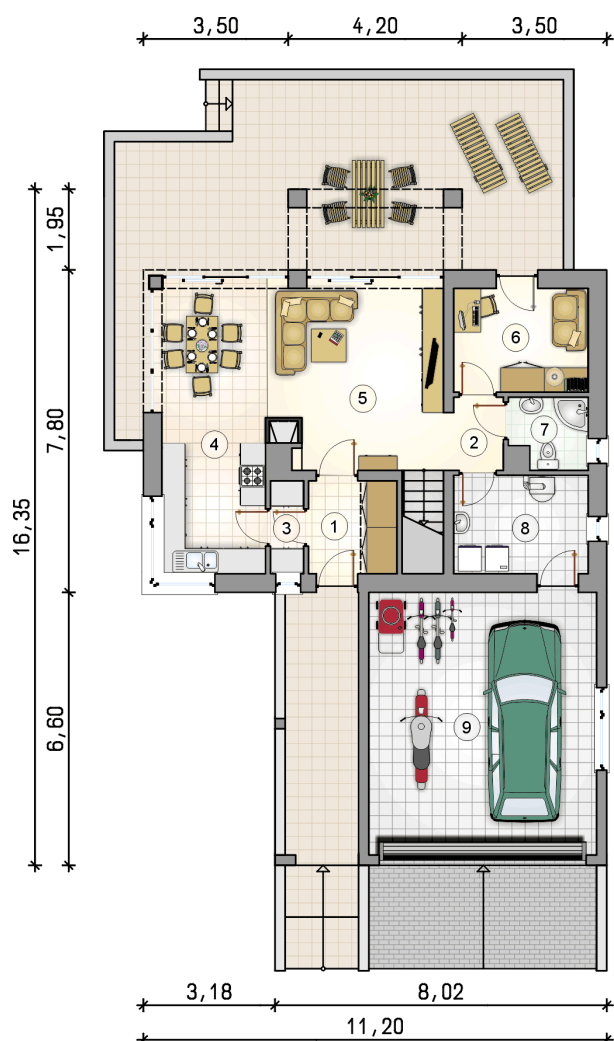
### KOSZTY BUDOWY

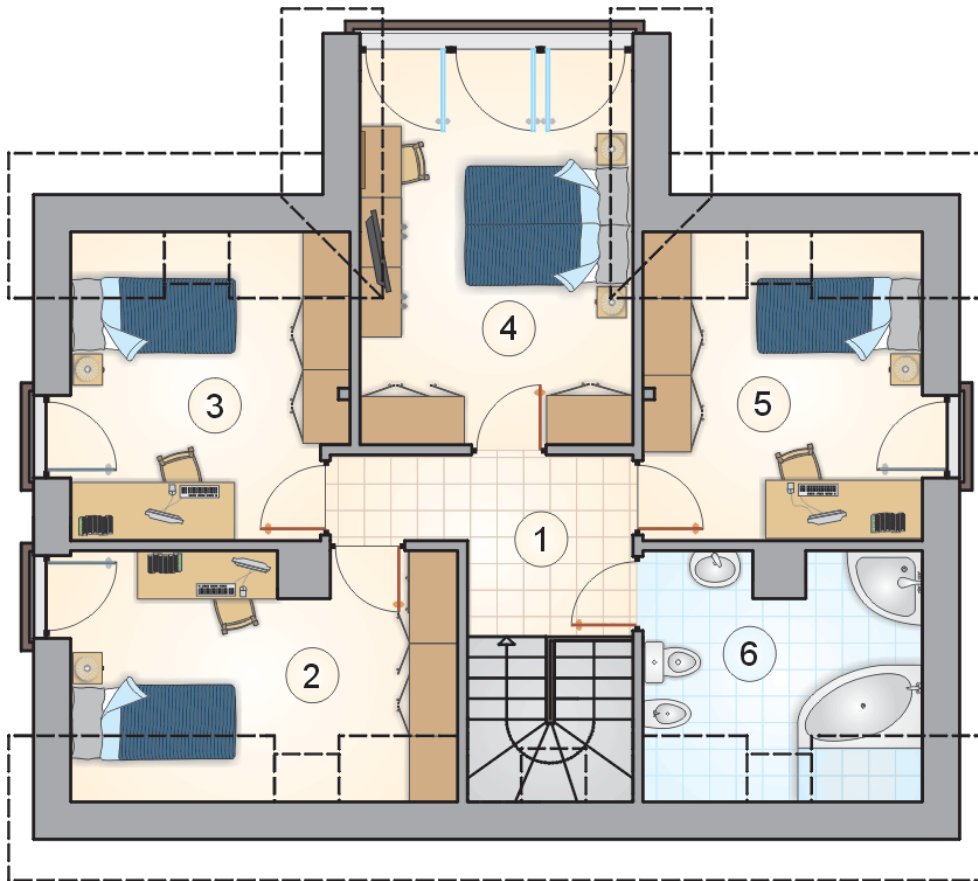
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 250 302 zł |
| roboty wykończeniowe | 240 544 zł |
| instalacje           | 107 820 zł |
| koszt budowy         | 598 665 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 3,35         |
| 2 | hall z komunikacją       | 3,15         |
| 3 | spiżarka                 | 1,80         |
| 4 | kuchnia                  | 8,00         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 27,05        |
| 6 | pokój                    | 8,15         |
| 7 | łazienka                 | 3,10         |
| 8 | kotłownia                | 7,75         |
|   | <b>razem</b>             | <b>62,35</b> |
| 9 | garaż                    | 34,95        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,15         |
| 2 | pokój              | 9,65         |
| 3 | pokój              | 9,20         |
| 4 | pokój              | 12,15        |
| 5 | pokój              | 9,60         |
| 6 | łazienka           | 6,85         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>53,60</b> |