



# Samba III

## 115,95 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, z dużą kotłownią i lukarną nad tarasem

min. wymiary działki 19,2 x 19,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 79,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 197,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 101,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 600,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,93 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 157,80 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

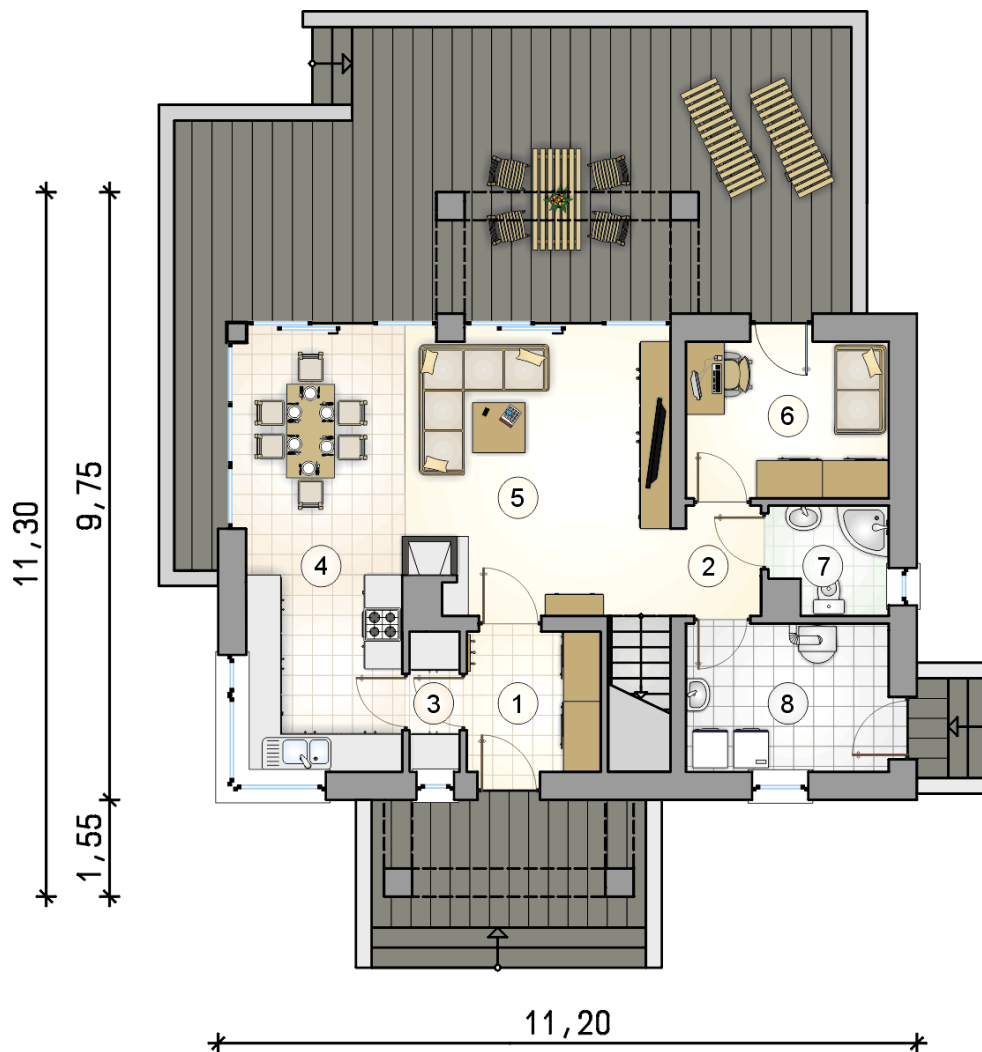
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 256 937 zł |
| roboty wykończeniowe | 246 920 zł |
| instalacje           | 110 678 zł |
| koszt budowy         | 614 535 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 3,35         |
| 2 | hall z komunikacją       | 3,15         |
| 3 | spiżarka                 | 1,80         |
| 4 | kuchnia                  | 8,00         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 27,05        |
| 6 | pokój                    | 8,15         |
| 7 | łazienka                 | 3,10         |
| 8 | kotłownia                | 7,75         |
|   | <b>razem</b>             | <b>62,35</b> |

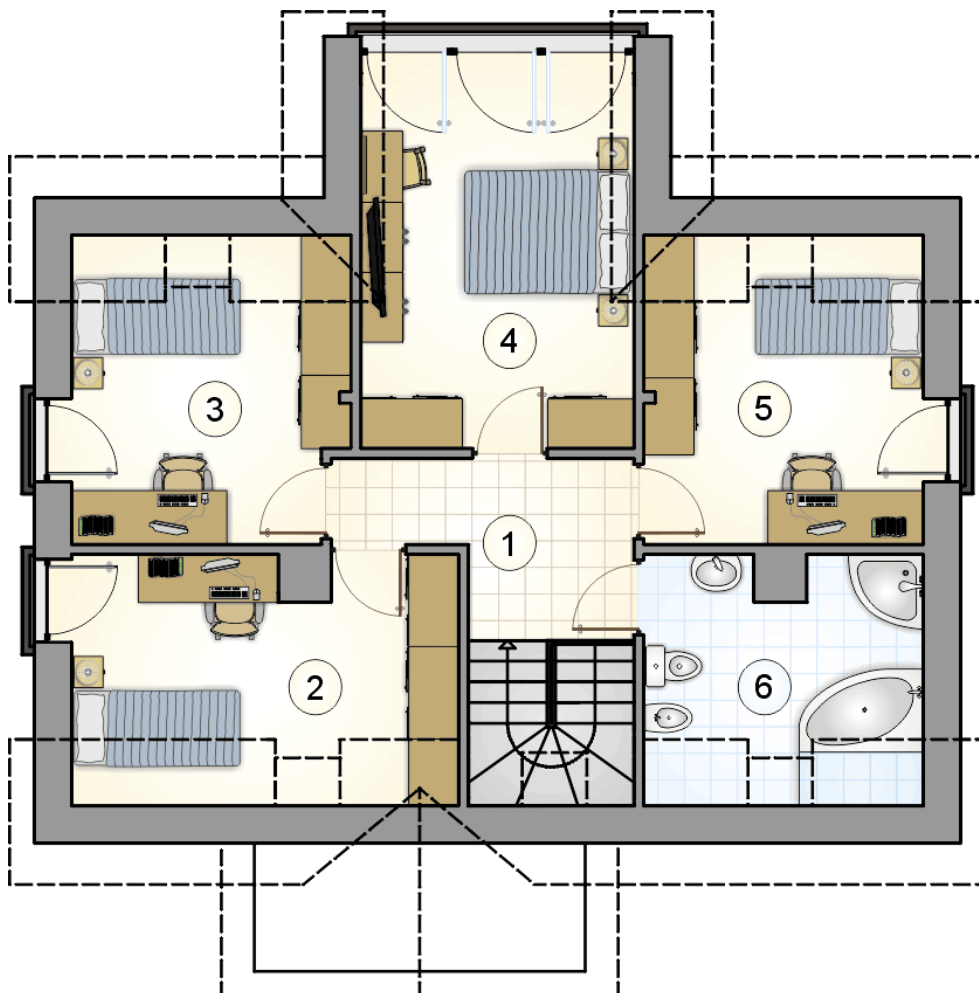




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,35         |
| 2            | hall z komunikacją       | 3,15         |
| 3            | spiżarka                 | 1,80         |
| 4            | kuchnia                  | 8,00         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 27,05        |
| 6            | pokój                    | 8,15         |
| 7            | łazienka                 | 3,10         |
| 8            | kotłownia                | 7,75         |
| <b>razem</b> |                          | <b>62,35</b> |



# RZUT PODDZSZ

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- 6 łazienka
- razem**

6,15  
9,65  
9,20  
12,15  
9,60  
6,85  
53,60