



Samba II

115,95 m²

plus garaż 19,60 m²

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, ryzalitem i garażem, idealny na działkę z wjazdem od południa

min. wymiary działki 23,25 x 19,2 m

pow. netto parteru	112,55 m ²
pow. całkowita	234,65 m ²
pow. zabudowy	139,10 m ²
kubatura brutto	698,30 m ³
wysokość budynku	7,93 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	148,45 m ²



TECHNOLOGIA

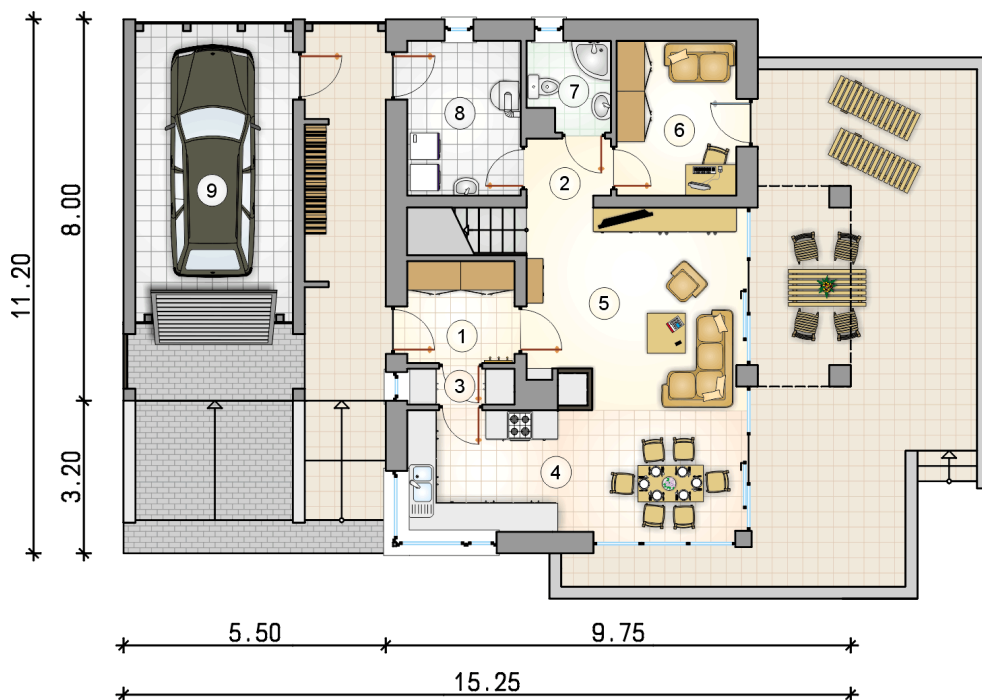
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

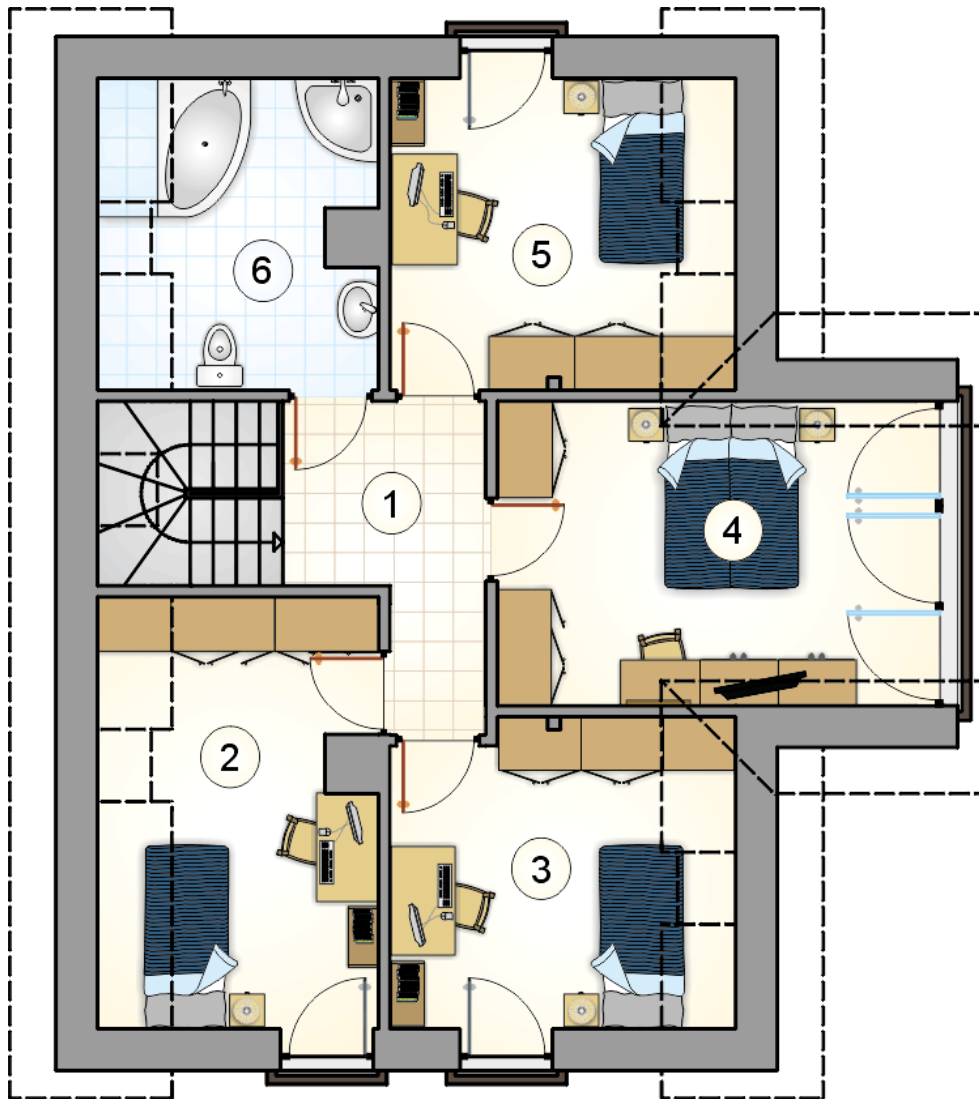
stan surowy	287 120 zł
roboty wykończeniowe	275 926 zł
instalacje	123 679 zł
koszt budowy	686 725 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl



RZUT PARTERU [m²]

1	przedsionek	3,35
2	hall z komunikacją	3,15
3	spiżarka	1,80
4	kuchnia	8,00
5	pokój dzienny z jadalnią	27,05
6	pokój	8,15
7	łazienka	3,10
8	kotłownia	7,75
razem		62,35
9	garaż	19,60



RZUT PODDASZA

[m²]

1	hall z komunikacją	6,15
2	pokój	9,65
3	pokój	9,20
4	pokój	12,15
5	pokój	9,60
6	łazienka	6,85
razem		53,60