



# Ryś III

## 121,1 m<sup>2</sup>

plus piwnica 65,90 m<sup>2</sup>  
plus garaż 69,80 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z piwnicą i strychem do adaptacji, z dwuspadowym dachem i zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 19,45 x 24,78 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 130,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 506,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 177,95 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 384,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,02 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 258,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

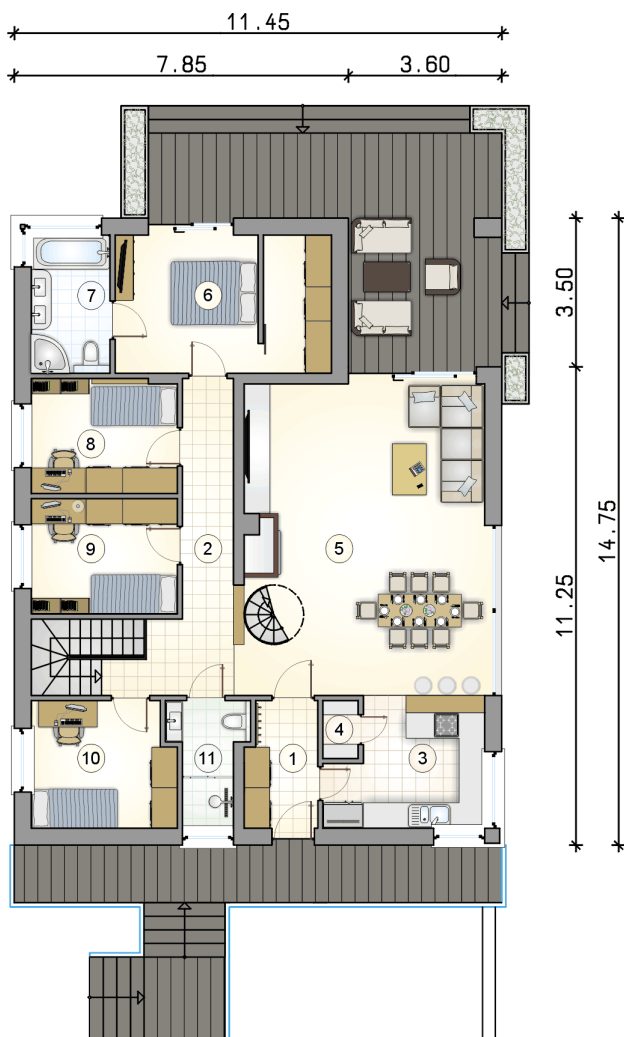
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 506 628 zł   |
| roboty wykończeniowe | 419 271 zł   |
| instalacje           | 189 776 zł   |
| koszt budowy         | 1 115 675 zł |

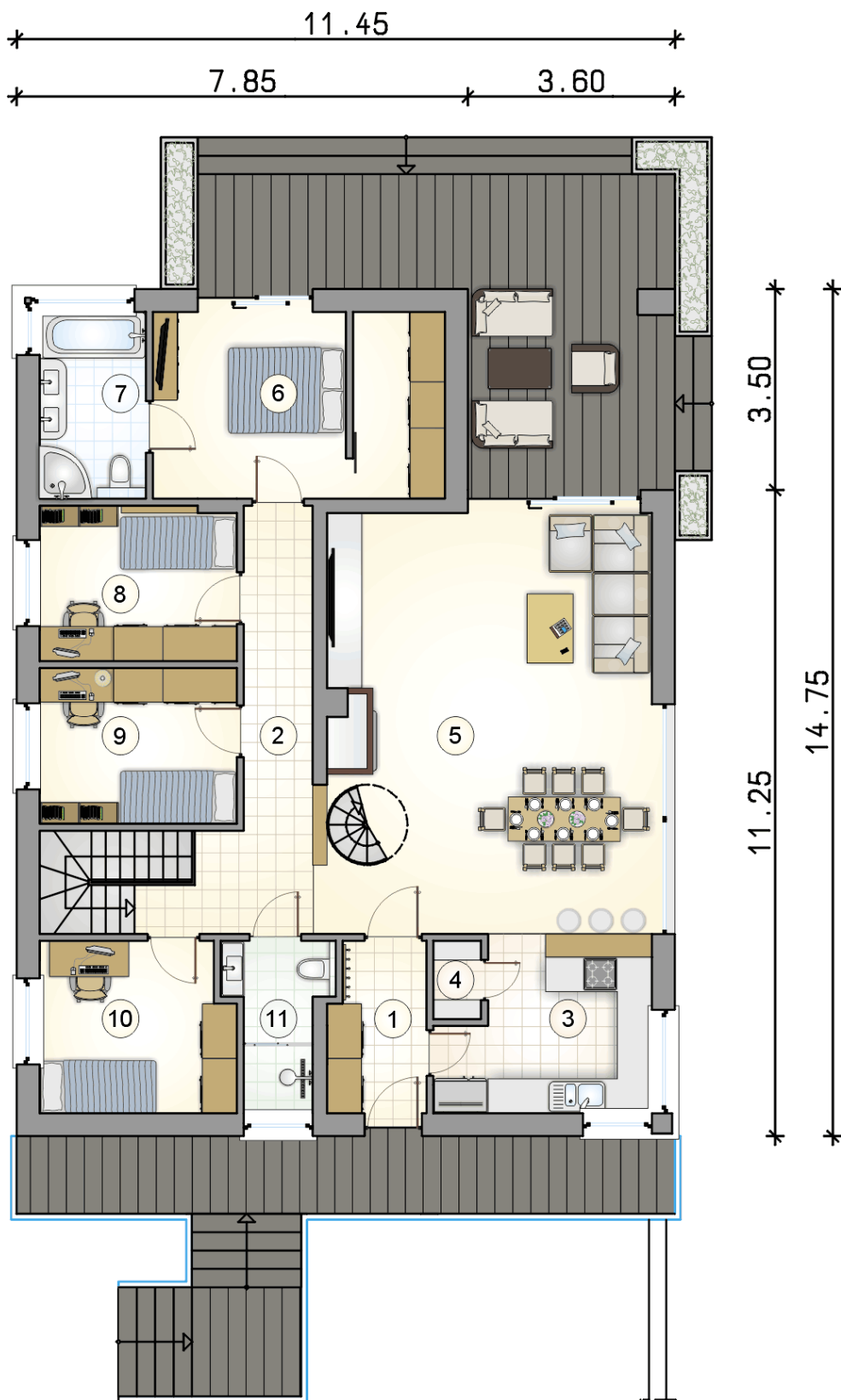
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,75          |
| 2            | hall                     | 11,20         |
| 3            | kuchnia                  | 10,20         |
| 4            | spiżarka                 | 1,05          |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 40,15         |
| 6            | pokój z garderobą        | 10,00         |
| 7            | łazienka                 | 5,85          |
| 8            | pokój                    | 9,00          |
| 9            | pokój                    | 9,10          |
| 10           | pokój                    | 9,70          |
| 11           | łazienka                 | 4,20          |
| <b>razem</b> |                          | <b>121,10</b> |

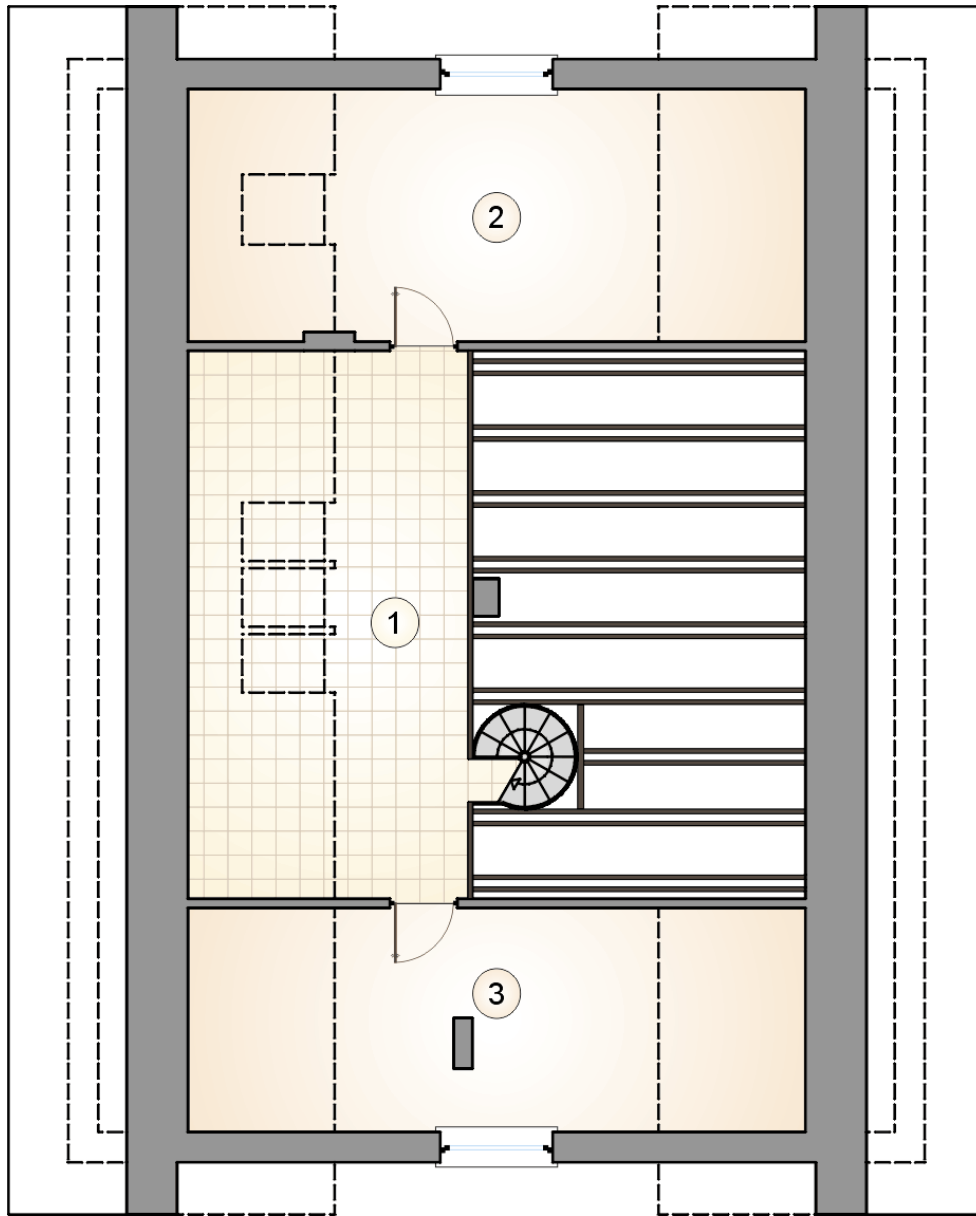




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 4,75          |
| 2  | hall                     | 11,20         |
| 3  | kuchnia                  | 10,20         |
| 4  | spiżarka                 | 1,05          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 40,15         |
| 6  | pokój z garderobą        | 10,00         |
| 7  | łazienka                 | 5,85          |
| 8  | pokój                    | 9,00          |
| 9  | pokój                    | 9,10          |
| 10 | pokój                    | 9,70          |
| 11 | łazienka                 | 4,20          |
| 0  | <b>razem</b>             | <b>121,10</b> |

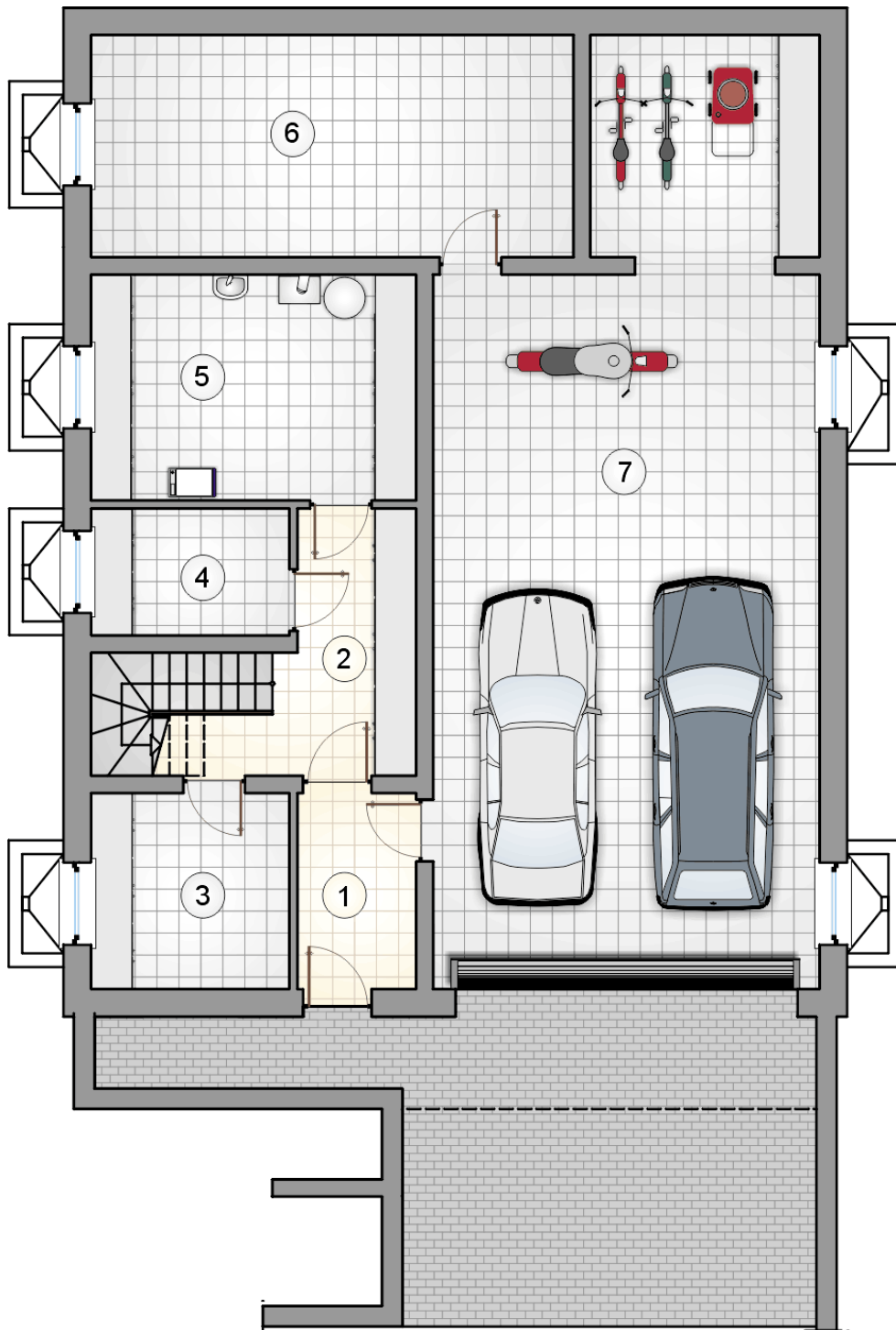


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 strych i antresola
- 2 strych
- 3 strych
- 0 **razem**

14,75  
15,65  
13,75  
44,15



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |              |       |
|---|--------------|-------|
| 1 | przedsionek  | 4,85  |
| 2 | hall         | 9,60  |
| 3 | piwnica      | 8,15  |
| 4 | piwnica      | 5,25  |
| 5 | kotłownia    | 15,45 |
| 6 | piwnica      | 22,60 |
| 0 | <b>razem</b> | 65,90 |
| 7 | garaż        | 69,80 |