



# Rumba III

## 109,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,55 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym i garażem, na działce z wjazdem od południa, przykryty dachem dwuspadowym

min. wymiary działki 21,75 x 17,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 105,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 220,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 131,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 660,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,90 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 125,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka Braas, wykusz - blacha tytanowo-cynkowa (ryzalit), garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

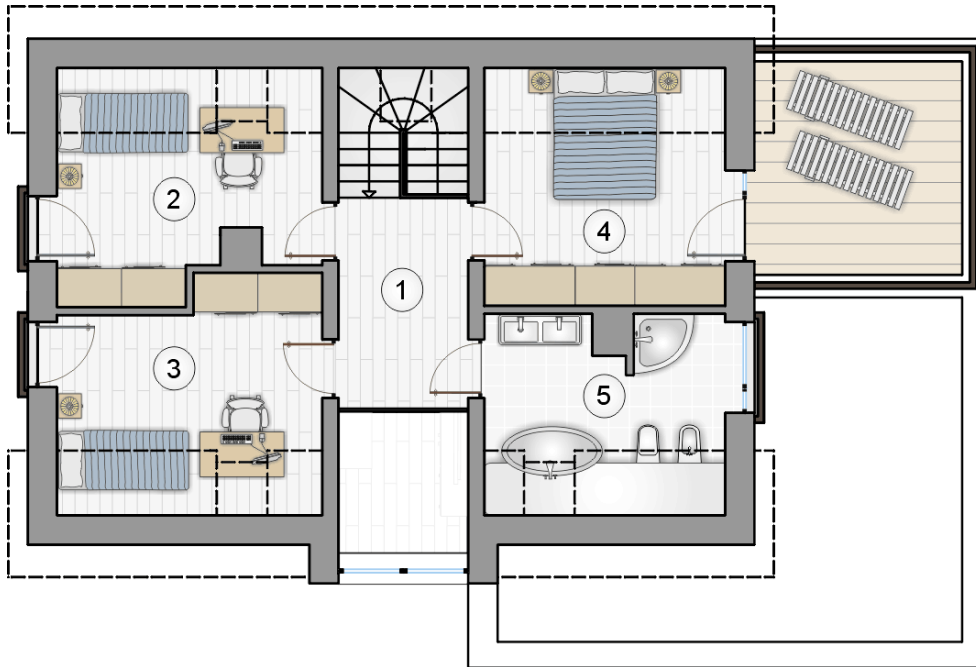
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 262 414 zł |
| roboty wykończeniowe | 252 184 zł |
| instalacje           | 113 037 zł |
| koszt budowy         | 627 635 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 2,35         |
| 2 | hall z komunikacją       | 8,55         |
| 3 | spiżarka                 | 3,00         |
| 4 | kuchnia                  | 9,85         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 25,70        |
| 6 | pokój                    | 8,65         |
| 7 | łazienka                 | 3,25         |
| 8 | kotłownia                | 4,45         |
|   | <b>razem</b>             | <b>65,80</b> |
| 9 | garaż                    | 19,55        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,40         |
| 2 | pokój              | 9,40         |
| 3 | pokój              | 10,00        |
| 4 | pokój              | 10,05        |
| 5 | łazienka           | 7,55         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>43,40</b> |