



# Rumba

## 105,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,75 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, taras częściowo w podcieniu, dom niepodpiwniczony

min. wymiary działki 21,75 x 16,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 100,85 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 211,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 125,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 639,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,82 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 145,85 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

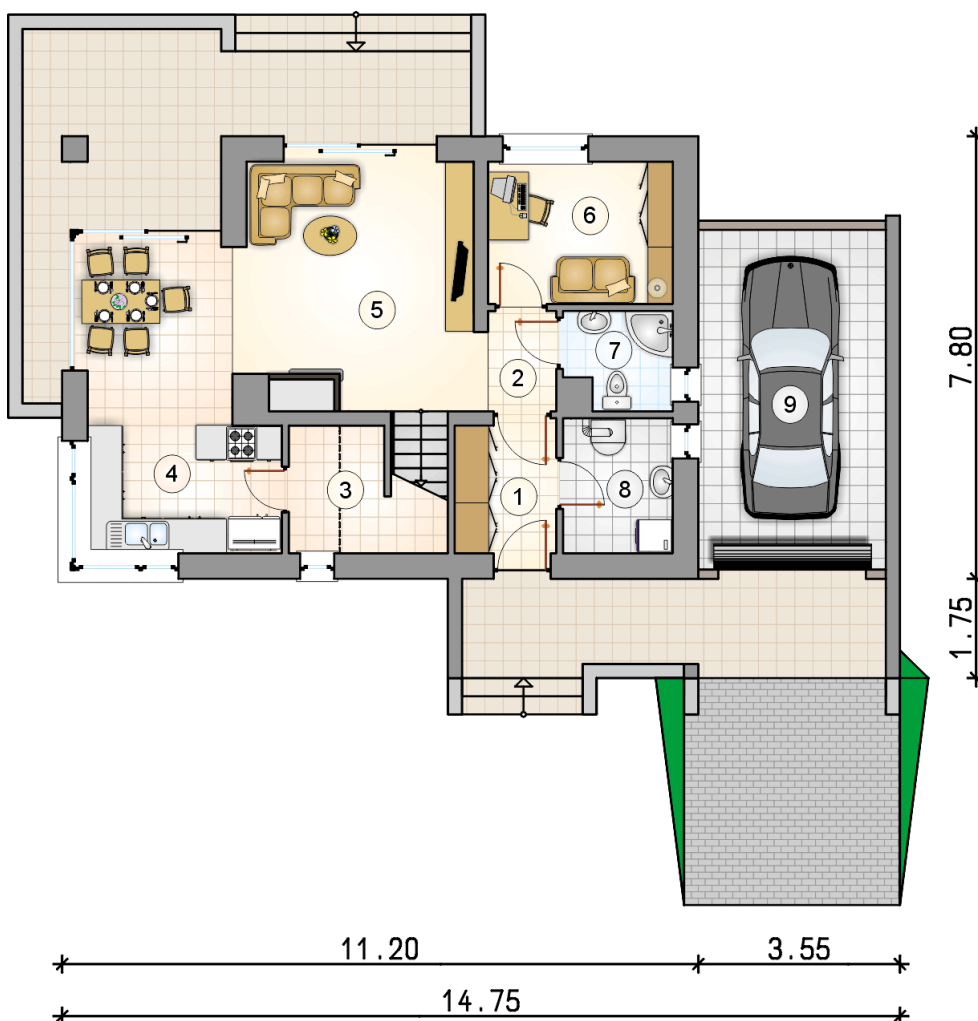
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - blacha tytanowo-cynkowa, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

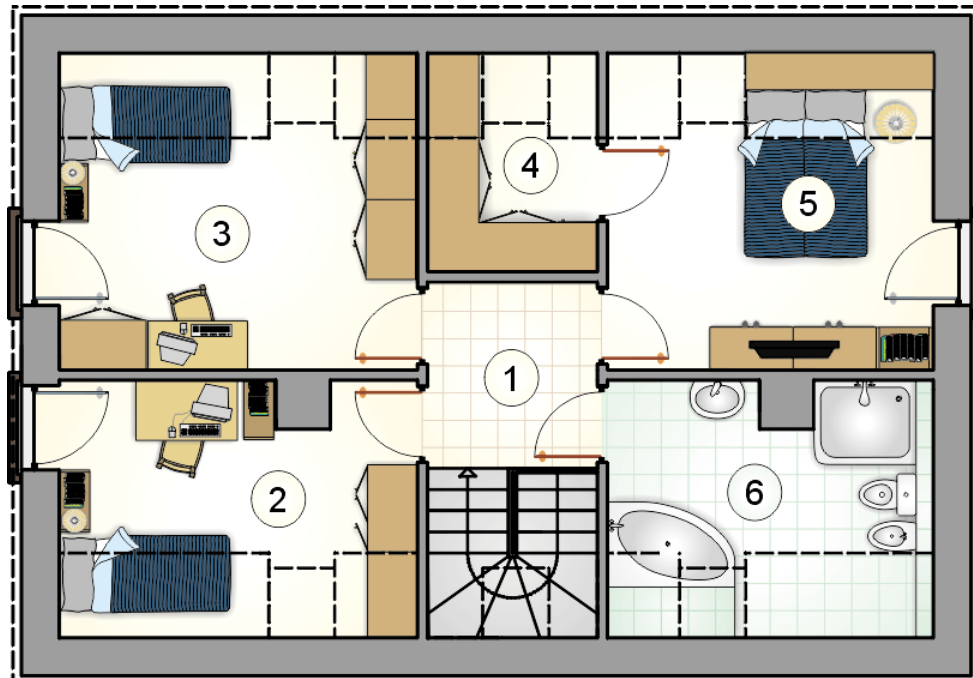
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 264 166 zł |
| roboty wykończeniowe | 253 867 zł |
| instalacje           | 113 792 zł |
| koszt budowy         | 631 825 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 4,15         |
| 2 | hall z komunikacją       | 2,30         |
| 3 | spiżarka                 | 3,05         |
| 4 | kuchnia                  | 8,00         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 25,80        |
| 6 | pokój                    | 8,15         |
| 7 | łazienka                 | 3,10         |
| 8 | kotłownia                | 4,60         |
|   | <b>razem</b>             | <b>59,15</b> |
| 9 | garaż                    | 19,75        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,40         |
| 2            | pokój              | 8,60         |
| 3            | pokój              | 11,90        |
| 4            | garderoba          | 3,30         |
| 5            | pokój              | 10,80        |
| 6            | łazienka           | 7,75         |
| <b>razem</b> |                    | <b>46,75</b> |