



# Rubin

## 212,7 m<sup>2</sup>

plus piwnica 78,75 m<sup>2</sup>  
plus garaż 51,00 m<sup>2</sup>

Okazały, parterowy dom z poddaszem użytkowym, garażem i wiatą, z 4 sypialniami, świetny na skarpę

min. wymiary działki 23,88 x 27,16 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 162,65 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 541,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 218,30 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 679,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,92 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 41°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 347,65 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

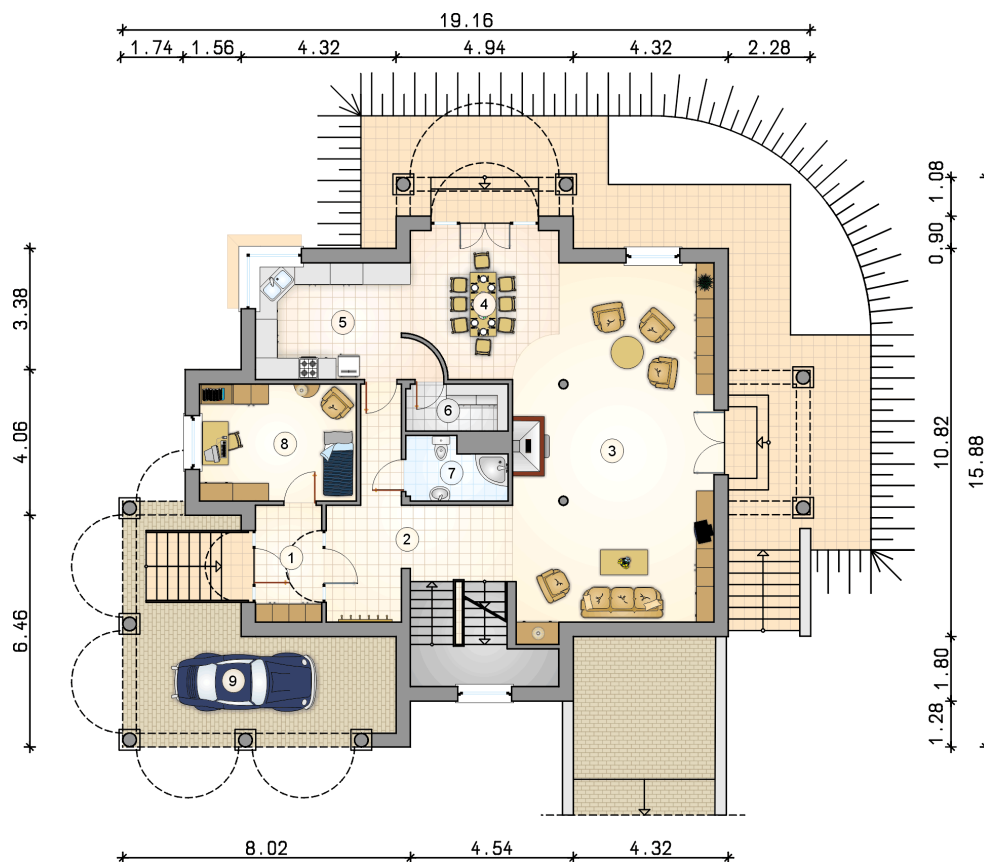
### KOSZTY BUDOWY

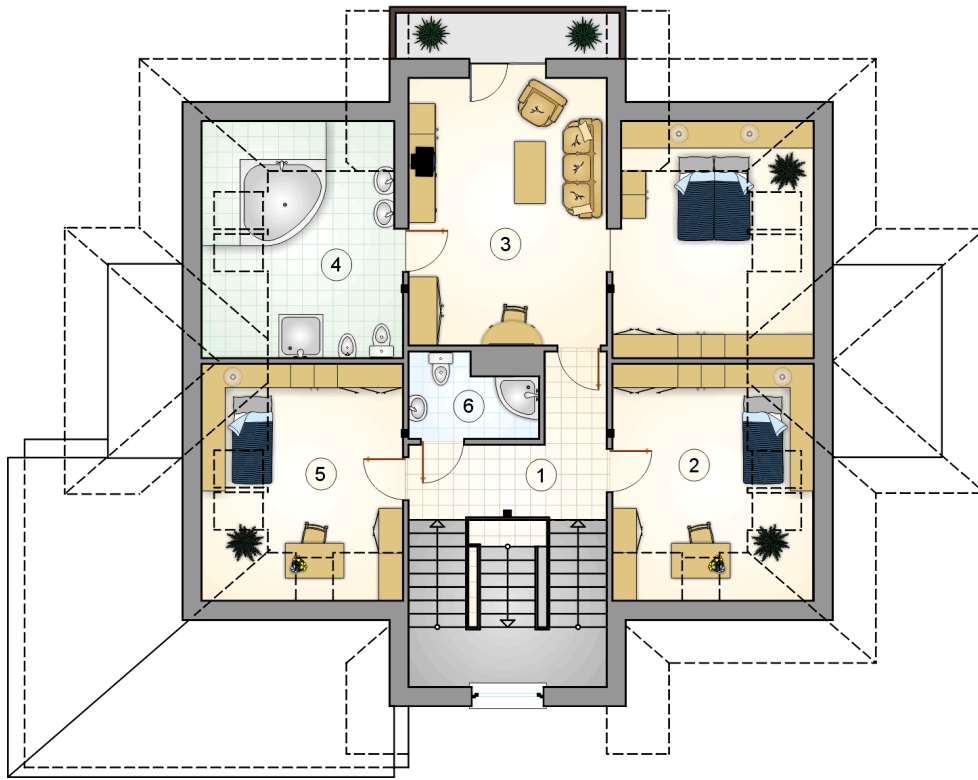
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 672 551 zł   |
| roboty wykończeniowe | 567 507 zł   |
| instalacje           | 254 168 zł   |
| koszt budowy         | 1 494 225 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

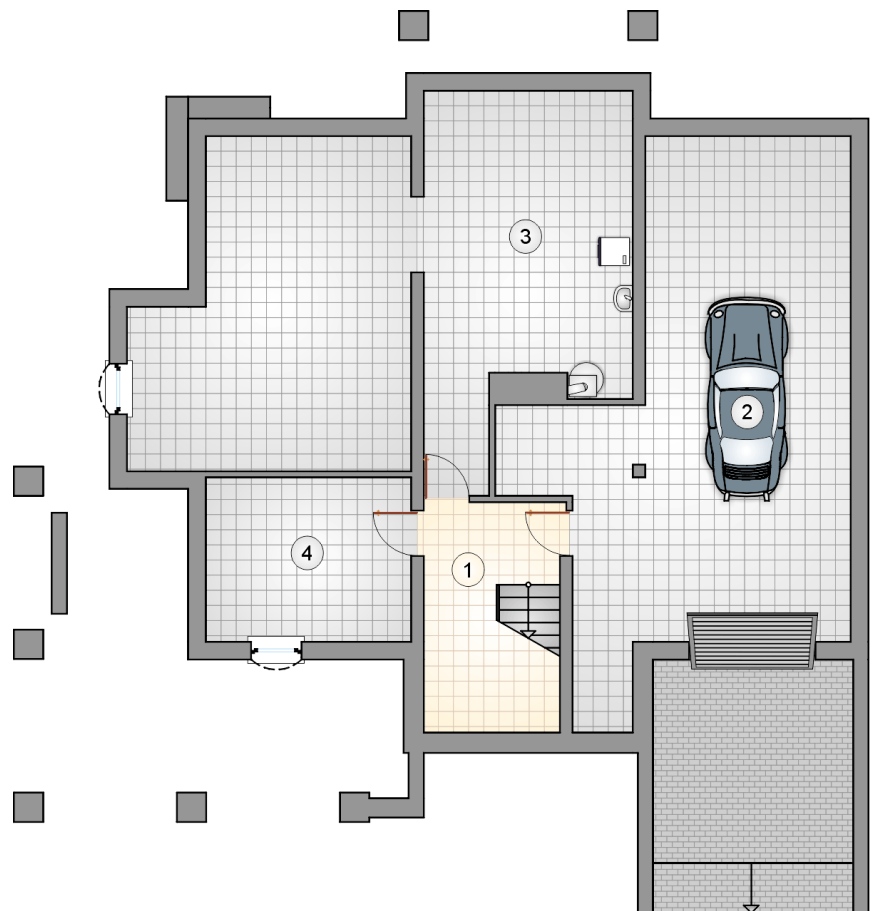
### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 6,05              |
| 2 hall z komunikacją | 17,20             |
| 3 pokój dzienny      | 52,65             |
| 4 jadalnia           | 14,95             |
| 5 kuchnia            | 14,85             |
| 6 spiżarnia          | 3,70              |
| 7 łazienka           | 4,45              |
| 8 gabinet            | 14,25             |
| <b>razem</b>         | <b>128,10</b>     |
| 9 wiat               | 25,15             |





| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją        | 9,00              |
| 2             | pokój                     | 12,10             |
| 3             | pokój z aneksem sypialnym | 35,20             |
| 4             | łazienka                  | 11,95             |
| 5             | pokój                     | 12,10             |
| 6             | łazienka                  | 4,25              |
| <b>razem</b>  |                           | <b>84,60</b>      |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,05          |
| 2            | garaż              | 51,00         |
| 3            | kotłownia          | 59,45         |
| 4            | piwnica            | 13,25         |
| <b>razem</b> |                    | <b>129,75</b> |