



# Rubik II

## 99,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 25,70 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z przestronnym, częściowo zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 21,25 x 18,08 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 98,05 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 219,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 128,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 617,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,36 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 147,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

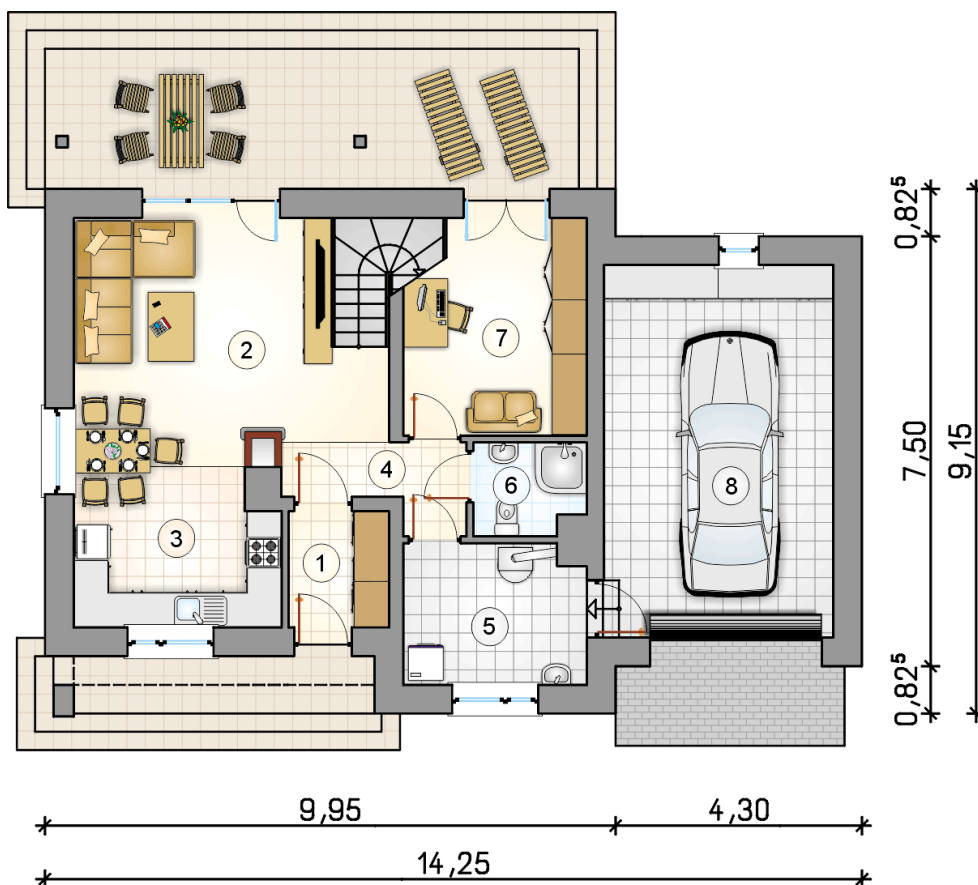
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

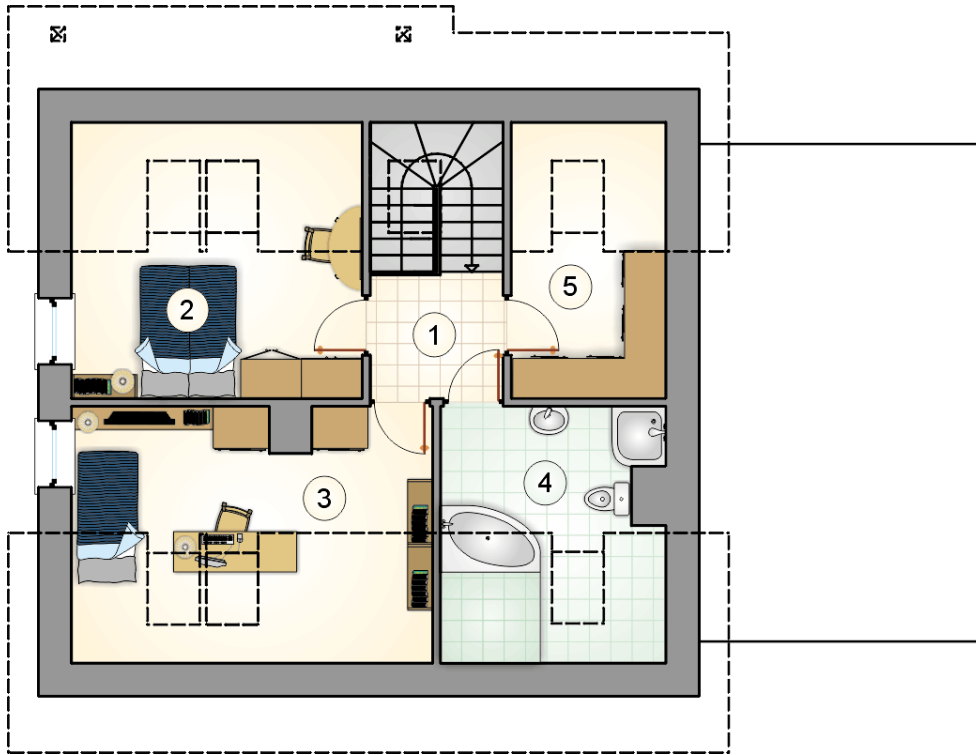
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 210 844 zł |
| roboty wykończeniowe | 202 624 zł |
| instalacje           | 90 823 zł  |
| koszt budowy         | 504 290 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 3,45         |
| 2 | pokój dzienny z jadalnią | 23,25        |
| 3 | kuchnia                  | 9,55         |
| 4 | hall z komunikacją       | 3,30         |
| 5 | kotłownia                | 7,55         |
| 6 | łazienka                 | 2,95         |
| 7 | pokój                    | 10,75        |
| 8 | <b>razem</b>             | <b>60,80</b> |
|   | garaż                    | 25,70        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 5,85         |
| 2            | pokój              | 10,10        |
| 3            | pokój              | 10,55        |
| 4            | łazienka           | 6,85         |
| 5            | garderoba          | 5,35         |
| <b>razem</b> |                    | <b>38,70</b> |