



# Royal 209,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,25 m<sup>2</sup>

Parterowy rozłożysty dom jednorodzinny, na działkę z wjazdem od południa, z rekuperacją w garażu i pom. gospodarczych, z pompą ciepła

min. wymiary działki 29,6 x 26,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 261,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 318,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 344,65 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 578,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,68 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 326,70 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 534 922 zł   |
| roboty wykończeniowe | 489 564 zł   |
| instalacje           | 225 039 zł   |
| koszt budowy         | 1 249 525 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                            |               |
|----|----------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek                | 11,15         |
| 2  | garderoba                  | 6,50          |
| 3  | łazienka                   | 3,45          |
| 4  | spiżarka                   | 4,45          |
| 5  | hall                       | 19,20         |
| 6  | salon z kuchnią i jadalnią | 45,15         |
| 7  | pokój                      | 11,55         |
| 8  | pokój                      | 11,45         |
| 9  | sypialnia                  | 23,80         |
| 10 | łazienka                   | 10,60         |
| 11 | pralnia                    | 7,30          |
| 12 | pokój                      | 17,60         |
| 13 | kotłownia                  | 8,25          |
| 14 | pom. gospodarcze           | 12,00         |
| 15 | pom. gospodarcze           | 17,35         |
|    | <b>razem</b>               | <b>209,80</b> |
| 16 | garaż                      | 38,25         |

