



Royal 209,8 m²

plus garaż 38,25 m²

Parterowy rozłożysty dom jednorodzinny, na działkę z wjazdem od południa, z rekuperacją w garażu i pom. gospodarczych, z pompą ciepła

min. wymiary działki 29,6 x 26,2 m

pow. netto parteru	261,75 m ²
pow. całkowita	318,00 m ²
pow. zabudowy	344,65 m ²
kubatura brutto	1 578,20 m ³
wysokość budynku	7,68 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	326,70 m ²



TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

stan surowy	534 922 zł
roboty wykończeniowe	489 564 zł
instalacje	225 039 zł
koszt budowy	1 249 525 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl



RZUT PARTERU

	[m ²]
1 przedsionek	11,15
2 garderoba	6,50
3 łazienka	3,45
4 spiżarka	4,45
5 hall	19,20
6 salon z kuchnią i jadalnią	45,15
7 pokój	11,55
8 pokój	11,45
9 sypialnia	23,80
10 łazienka	10,60
11 pralnia	7,30
12 pokój	17,60
13 kotłownia	8,25
14 pom. gospodarcze	12,00
15 pom. gospodarcze	17,35
razem	209,80
16 garaż	38,25