



# Roy II

## 89,3 m<sup>2</sup>

Niewielka i zgrabna parterówka z 3 sypialniami, tania w budowie i eksploatacji

min. wymiary działki 20,38 x 18,82 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 98,20 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 124,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 596,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,59 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 177,30 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

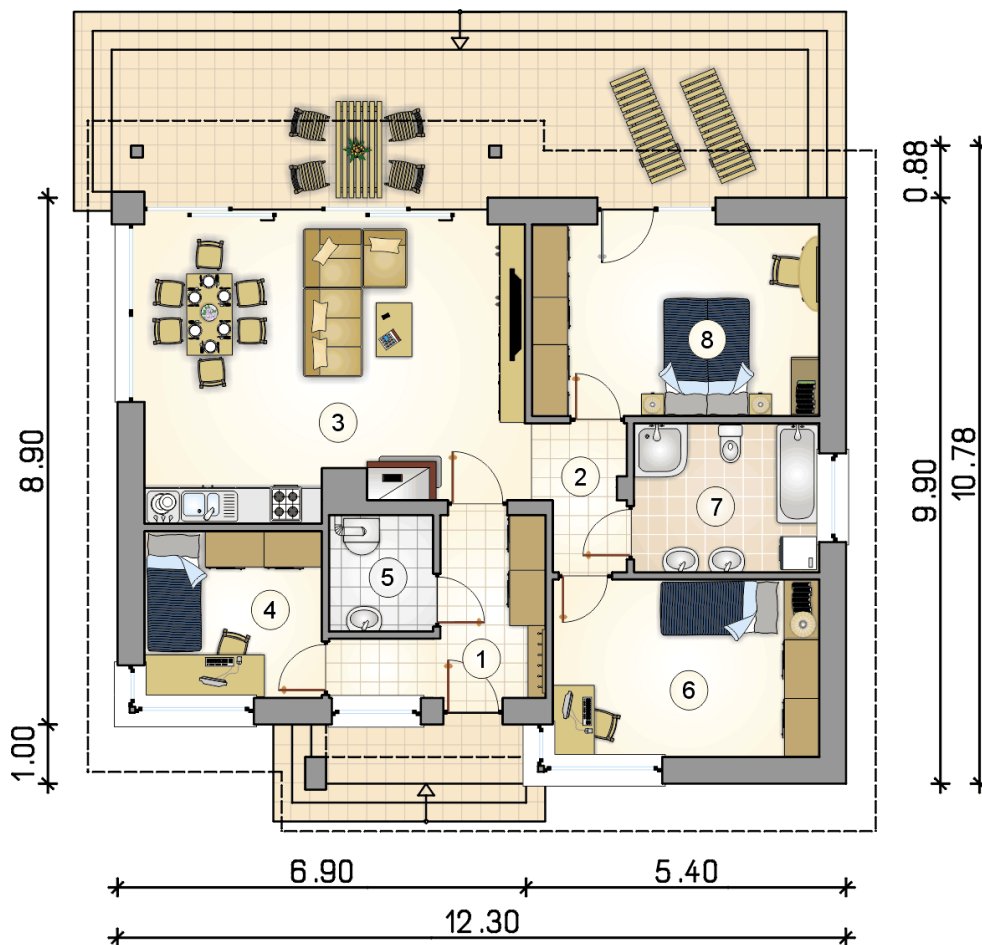
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 210 261 zł |
| roboty wykończeniowe | 192 433 zł |
| instalacje           | 88 456 zł  |
| koszt budowy         | 491 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                        | 7,20         |
| 2 | hall                               | 3,60         |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią i kuchnią | 30,40        |
| 4 | pokój                              | 8,30         |
| 5 | kotłownia                          | 3,35         |
| 6 | pokój                              | 13,30        |
| 7 | łazienka                           | 7,70         |
| 8 | pokój                              | 15,45        |
|   | <b>razem</b>                       | <b>89,30</b> |