



# Roy

## 77,5 m<sup>2</sup>

Mały parterowy dom w klasycznej bryle z częściowo zadaszonym tarasem na zapleczu

min. wymiary działki 19,38 x 17,82 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 83,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 106,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 106,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 458,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,72 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 147,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

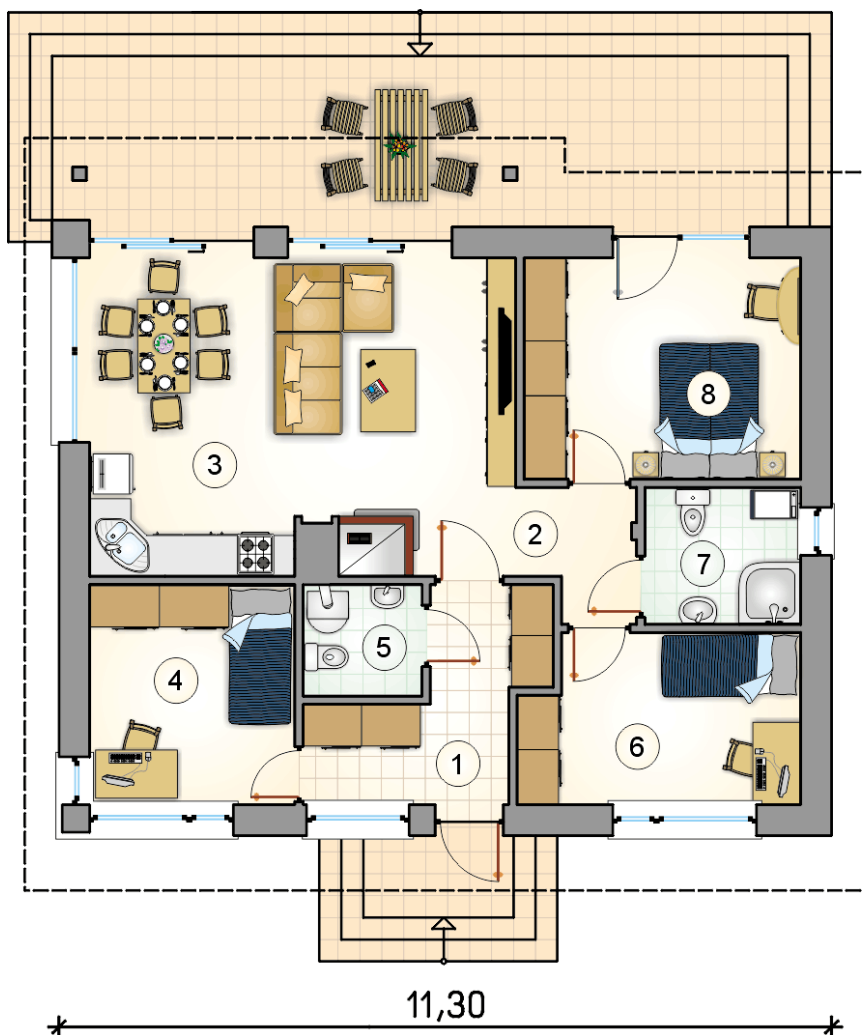
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 149 300 zł |
| roboty wykończeniowe | 136 640 zł |
| instalacje           | 62 810 zł  |
| koszt budowy         | 348 750 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                    |              |
|--------------|------------------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                        | 7,20         |
| 2            | hall                               | 2,95         |
| 3            | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 28,15        |
| 4            | pokój                              | 9,45         |
| 5            | kotłownia z w.c.                   | 2,75         |
| 6            | pokój                              | 9,65         |
| 7            | łazienka                           | 4,45         |
| 8            | pokój                              | 12,90        |
| <b>razem</b> |                                    | <b>77,50</b> |