



# Romek I Atomek II

## 102,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 16,85 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy, z poddaszem użytkowym, z lukarnami frontowymi i ryzalitem z balkonem i lukarną na tarasie, z garażem w segmencie

min. wymiary działki 23,25 x 23,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 78,45 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 175,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 97,20 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 553,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,31 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

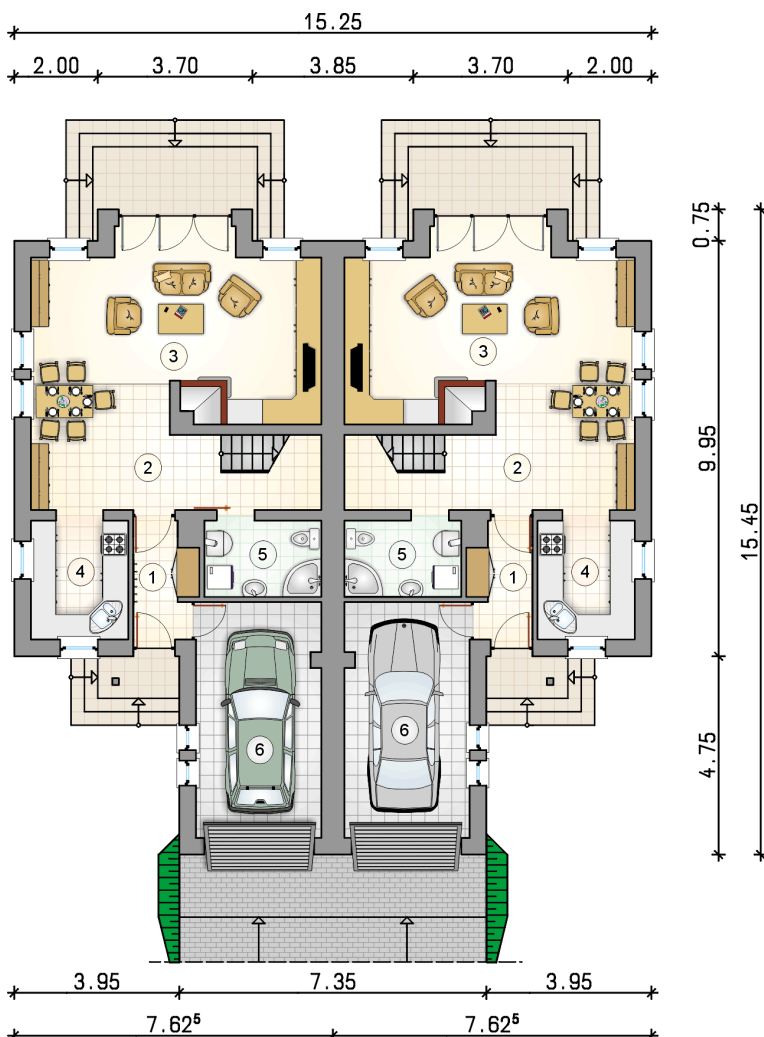
### KOSZTY BUDOWY

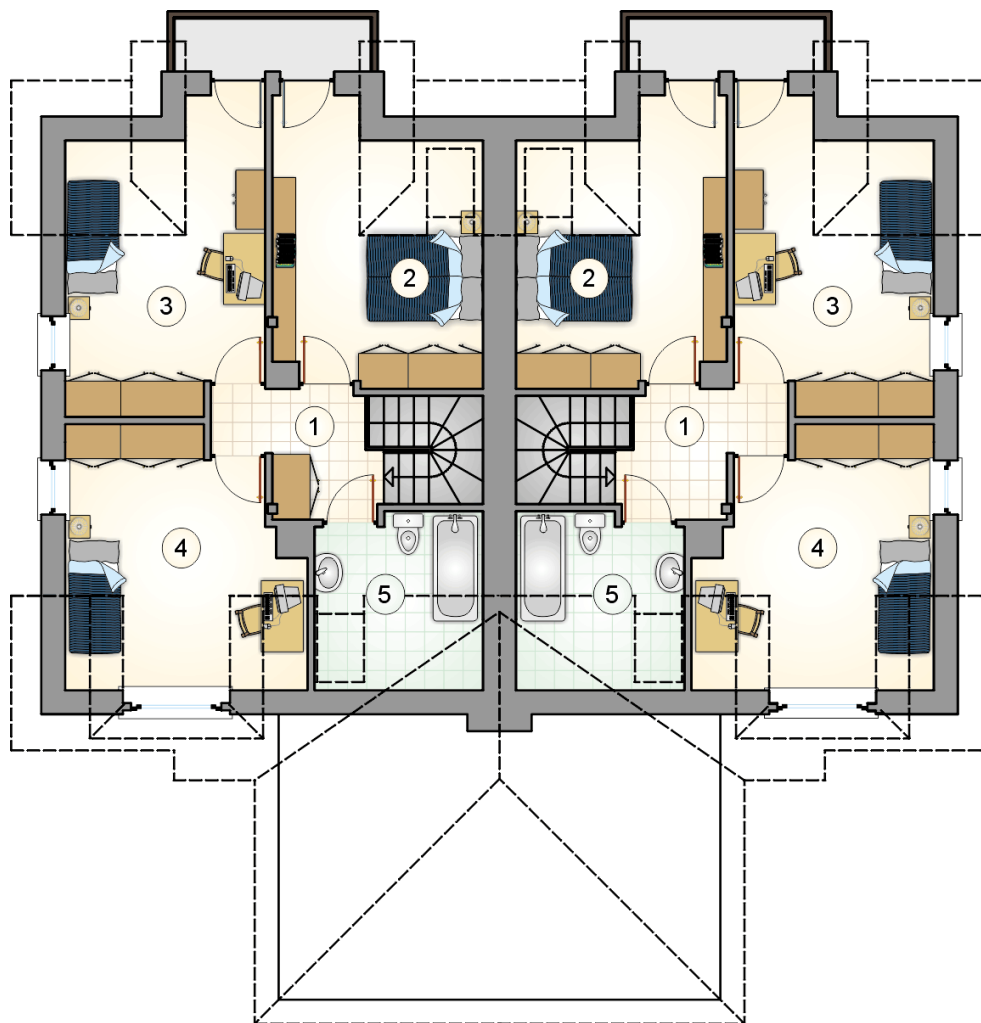
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 208 065 zł |
| roboty wykończeniowe | 199 954 zł |
| instalacje           | 89 626 zł  |
| koszt budowy         | 497 645 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                               |       |
|---|-------------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek                   | 3,75  |
| 2 | hall z komunikacją i jadalnią | 10,40 |
| 3 | pokój dzienny                 | 30,05 |
| 4 | kuchnia                       | 6,80  |
| 5 | łazienka z piecem c.o.        | 5,10  |
| 6 | <b>razem</b>                  | 56,10 |
|   | <b>garaż</b>                  | 16,85 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- razem**

4,85  
12,15  
12,65  
12,50  
4,10  
46,25