



# Romantyk

## 115,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,75 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, gankiem wejściowym z kolumnami, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 22,6 x 17,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 96,75 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 234,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 121,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 647,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,81 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 225,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

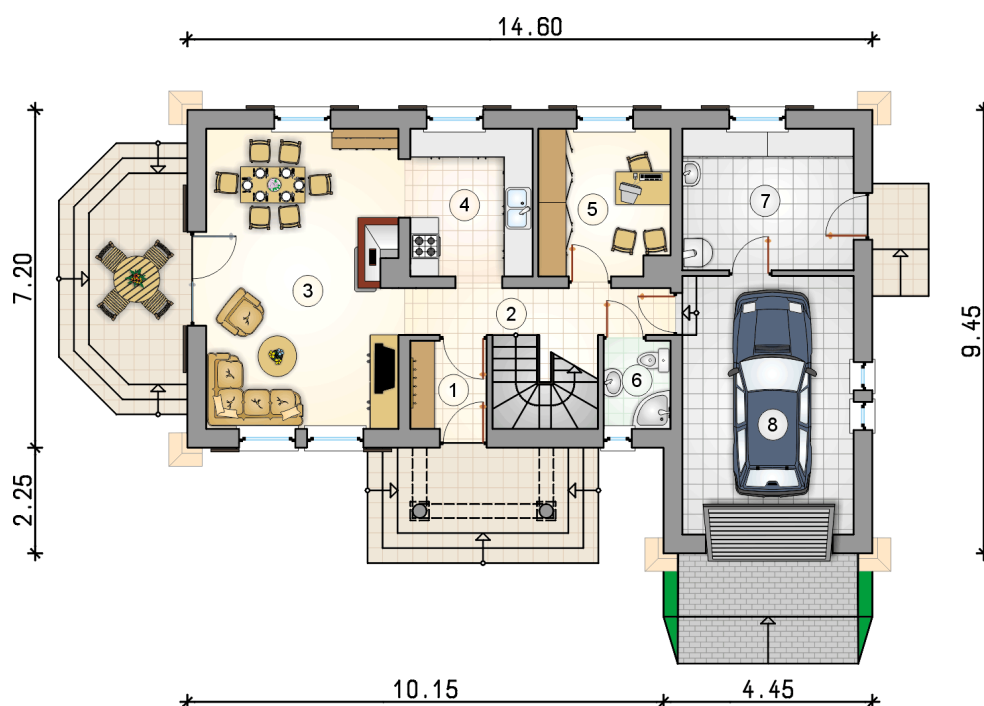
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

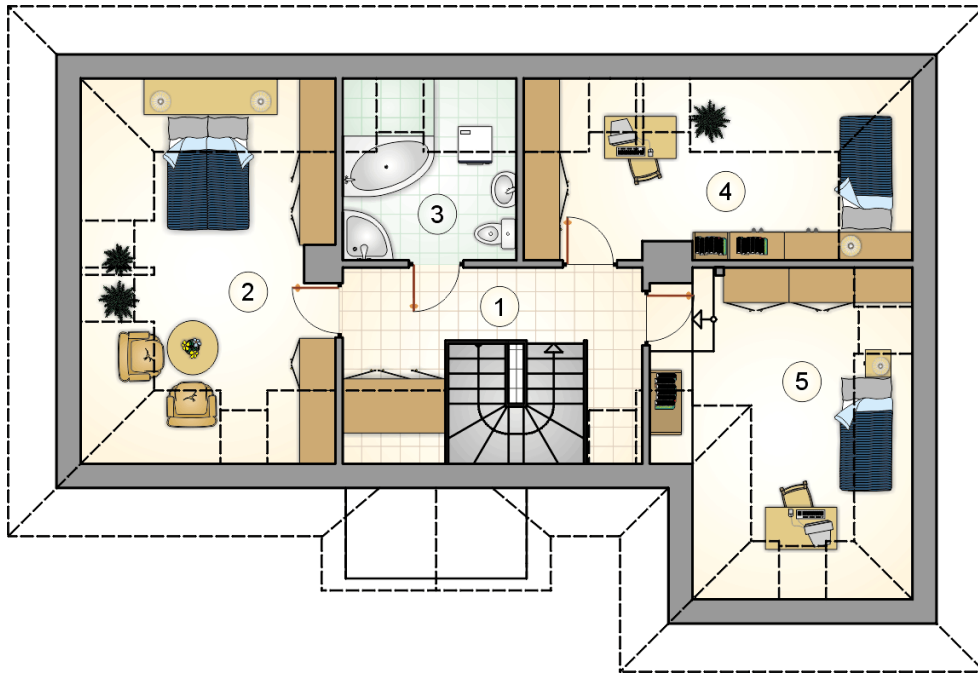
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 286 357 zł |
| roboty wykończeniowe | 275 193 zł |
| instalacje           | 123 350 zł |
| koszt budowy         | 684 900 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 3,05         |
| 2 | hall z komunikacją       | 6,70         |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 26,25        |
| 4 | kuchnia                  | 8,50         |
| 5 | pokój                    | 8,60         |
| 6 | łazienka                 | 2,70         |
| 7 | kotłownia                | 11,00        |
|   | <b>razem</b>             | <b>66,80</b> |
| 8 | garaż                    | 19,75        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 łazienka
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

8,65  
12,85  
5,45  
9,95  
11,85  
48,75