



# Roma II

## 241,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 42,45 m<sup>2</sup>

Duży dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym i dwustanowiskowym garażem, z dachem wielospadowym

min. wymiary działki 26,55 x 27,8 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 197,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 486,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 290,95 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 353,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,64 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 38°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 387,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 599 367 zł   |
| roboty wykończeniowe | 576 000 zł   |
| instalacje           | 258 182 zł   |
| koszt budowy         | 1 433 550 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek        | 3,30          |
| 2  | hall z komunikacją | 31,95         |
| 3  | pokój dzienny      | 28,55         |
| 4  | jadalnia           | 10,70         |
| 5  | kuchnia            | 10,10         |
| 6  | łazienka           | 2,70          |
| 7  | pokój              | 15,30         |
| 8  | pokój              | 15,05         |
| 9  | pokój              | 12,70         |
| 10 | łazienka           | 7,60          |
| 11 | kotłownia          | 5,55          |
|    | <b>razem</b>       | <b>143,50</b> |
| 12 | garaż              | 42,35         |

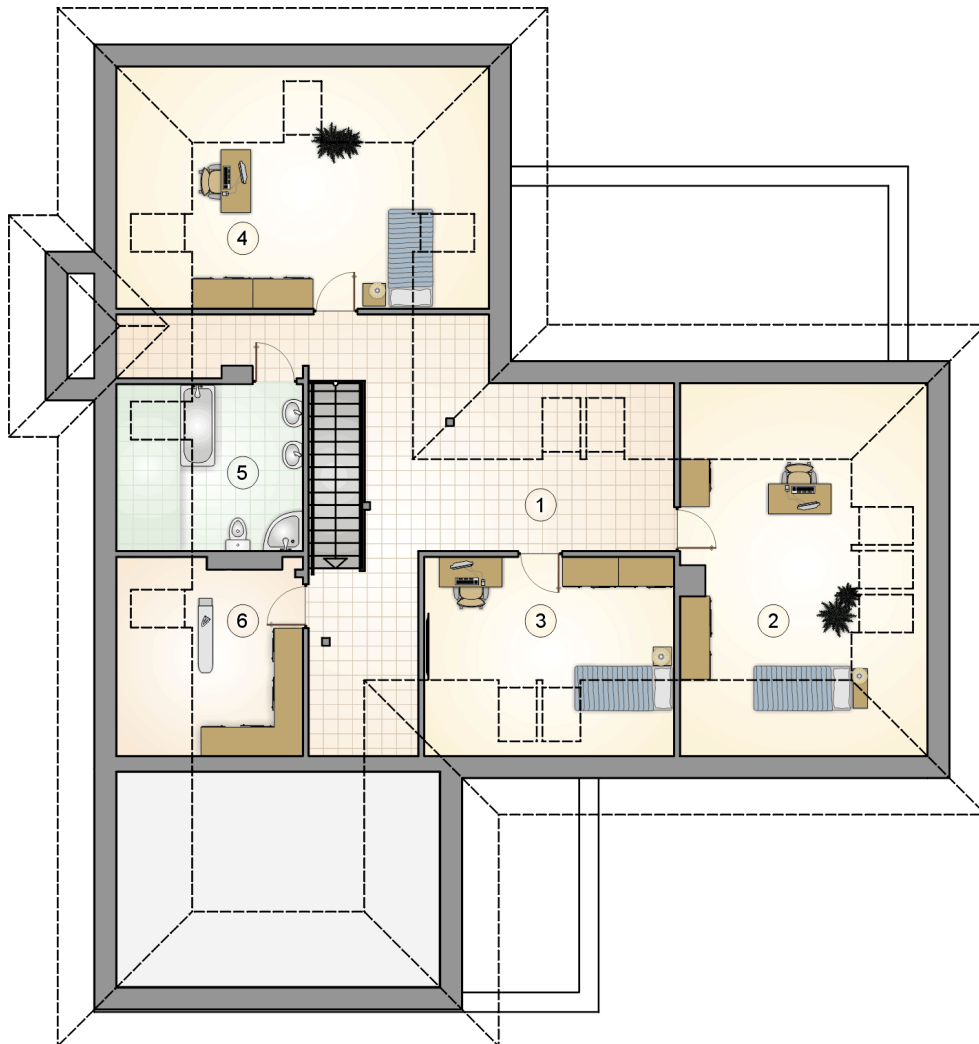




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                    |        |
|----|--------------------|--------|
| 1  | przedsionek        | 3,30   |
| 2  | hall z komunikacją | 31,95  |
| 3  | pokój dzienny      | 28,55  |
| 4  | jadalnia           | 10,70  |
| 5  | kuchnia            | 10,10  |
| 6  | łazienka           | 2,70   |
| 7  | pokój              | 15,30  |
| 8  | pokój              | 15,05  |
| 9  | pokój              | 12,70  |
| 10 | łazienka           | 7,60   |
| 11 | kotłownia          | 5,55   |
| 0  | <b>razem</b>       | 143,50 |
| 12 | garaż              | 42,35  |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 31,95        |
| 2 | pokój              | 17,60        |
| 3 | pokój              | 13,45        |
| 4 | pokój              | 17,45        |
| 5 | łazienka           | 8,10         |
| 6 | garderoba          | 9,30         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>97,85</b> |