



# Roleks Bis VIII

121,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 24,00 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 21,8 x 18,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 98,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 225,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 122,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 705,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,41 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 209,50 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

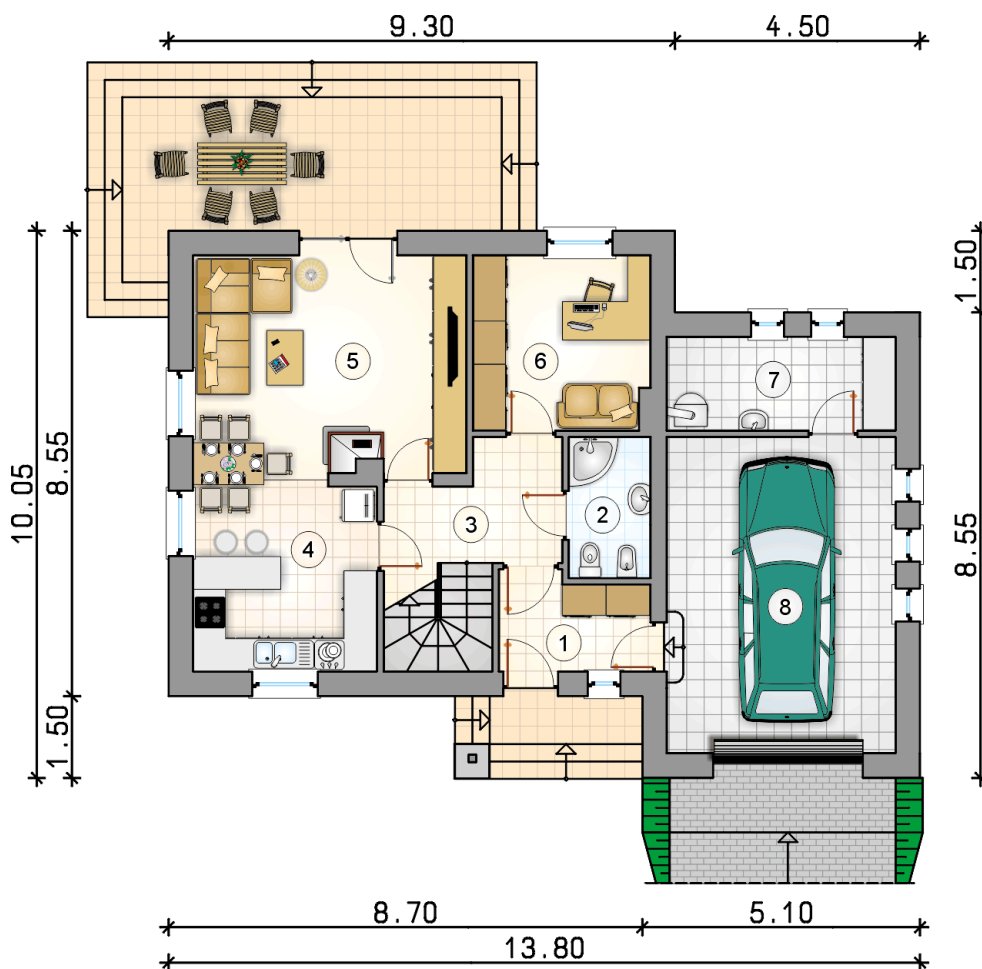
## KOSZTY BUDOWY

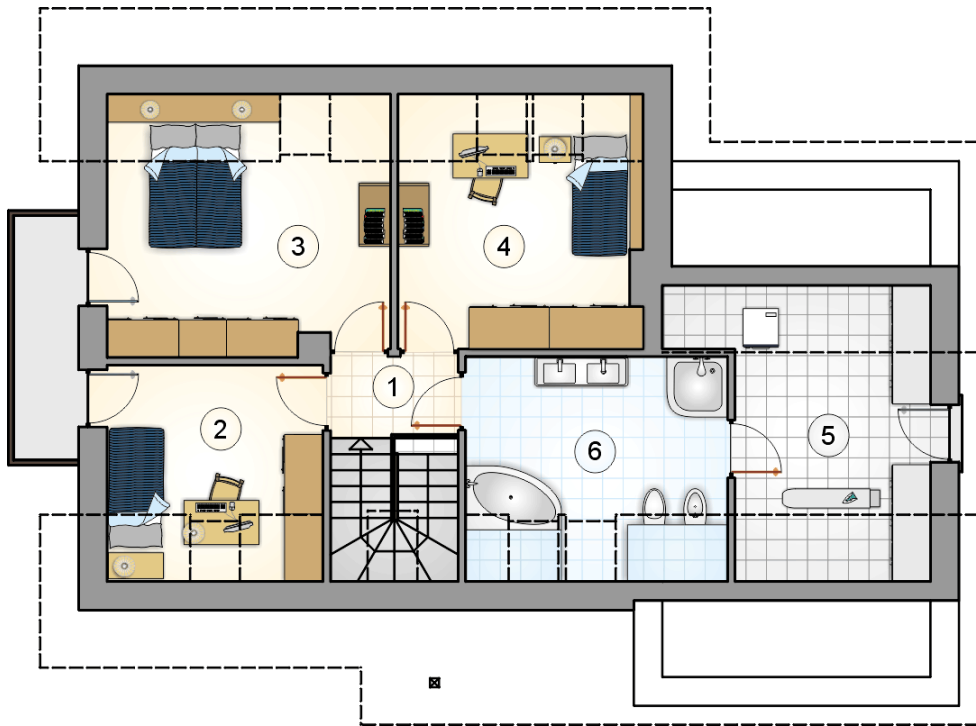
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 303 906 zł |
| roboty wykończeniowe | 292 058 zł |
| instalacje           | 130 910 zł |
| koszt budowy         | 726 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,75         |
| 2 | łazienka           | 3,90         |
| 3 | hall z komunikacją | 7,35         |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 11,80        |
| 5 | pokój dzienny      | 20,25        |
| 6 | pokój              | 10,35        |
| 7 | kotłownia          | 7,20         |
| 8 | <b>razem</b>       | <b>65,60</b> |
|   | garaż              | 24,00        |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 2,55              |
| 2             | pokój              | 8,35              |
| 3             | pokój              | 13,85             |
| 4             | pokój              | 11,60             |
| 5             | pralnia            | 8,80              |
| 6             | łazienka           | 10,50             |
| <b>razem</b>  |                    | <b>55,65</b>      |