



# Roleks Bis VII

125,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem, z garażem i odkrytym tarasem, z kotłownią na paliwo stałe

min. wymiary działki 21,3 x 18,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 97,90 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 224,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 122,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 699,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,41 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 210,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

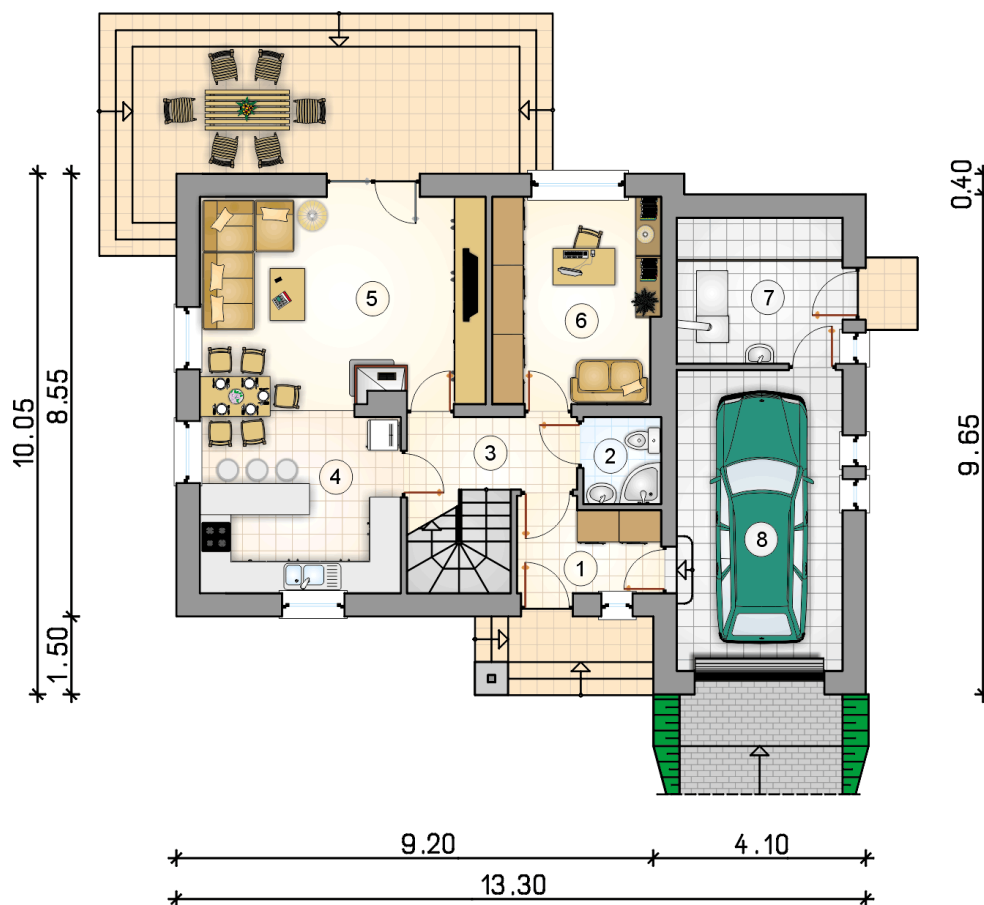
## KOSZTY BUDOWY

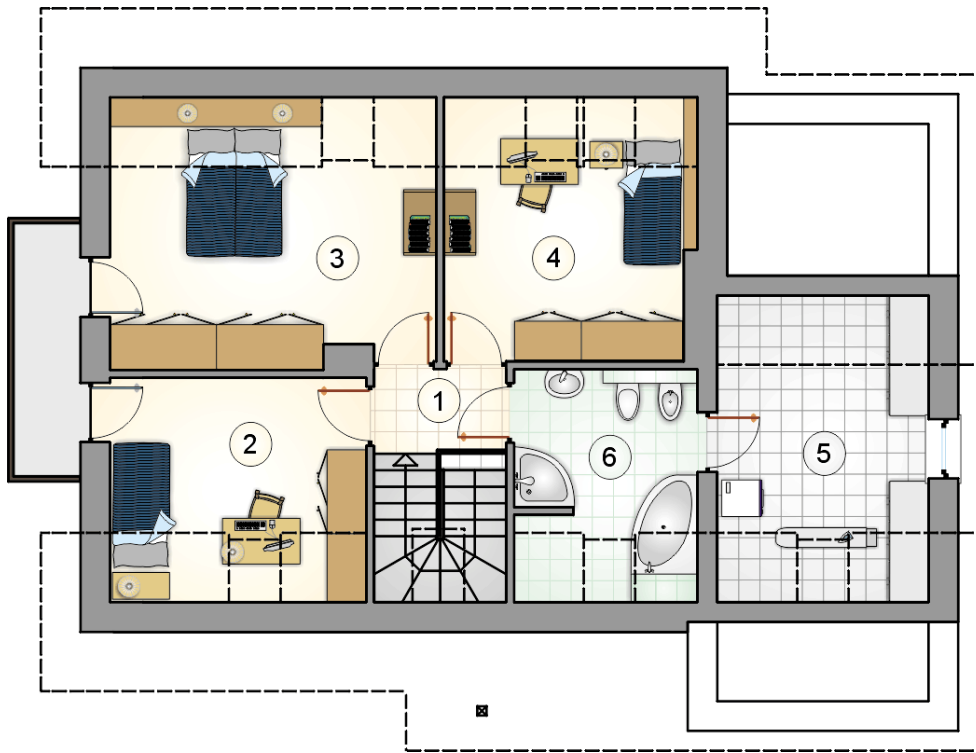
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 297 344 zł |
| roboty wykończeniowe | 285 752 zł |
| instalacje           | 128 084 zł |
| koszt budowy         | 711 180 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,75         |
| 2 | łazienka           | 2,50         |
| 3 | hall z komunikacją | 5,85         |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 13,55        |
| 5 | pokój dzienny      | 22,25        |
| 6 | pokój              | 12,70        |
| 7 | kotłownia          | 9,00         |
|   | <b>razem</b>       | <b>70,60</b> |
| 8 | garaż              | 18,20        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 2,55         |
| 2            | pokój              | 9,55         |
| 3            | pokój              | 15,35        |
| 4            | pokój              | 11,45        |
| 5            | pralnia            | 8,90         |
| 6            | łazienka           | 7,20         |
| <b>razem</b> |                    | <b>55,00</b> |