



# Roleks Bis V

## 110,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,20 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem, z kotłownią na paliwo stałe i garażem, z odkrytym tarasem

min. wymiary działki 20,8 x 18,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 94,05 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 216,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 118,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 665,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,79 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 187,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

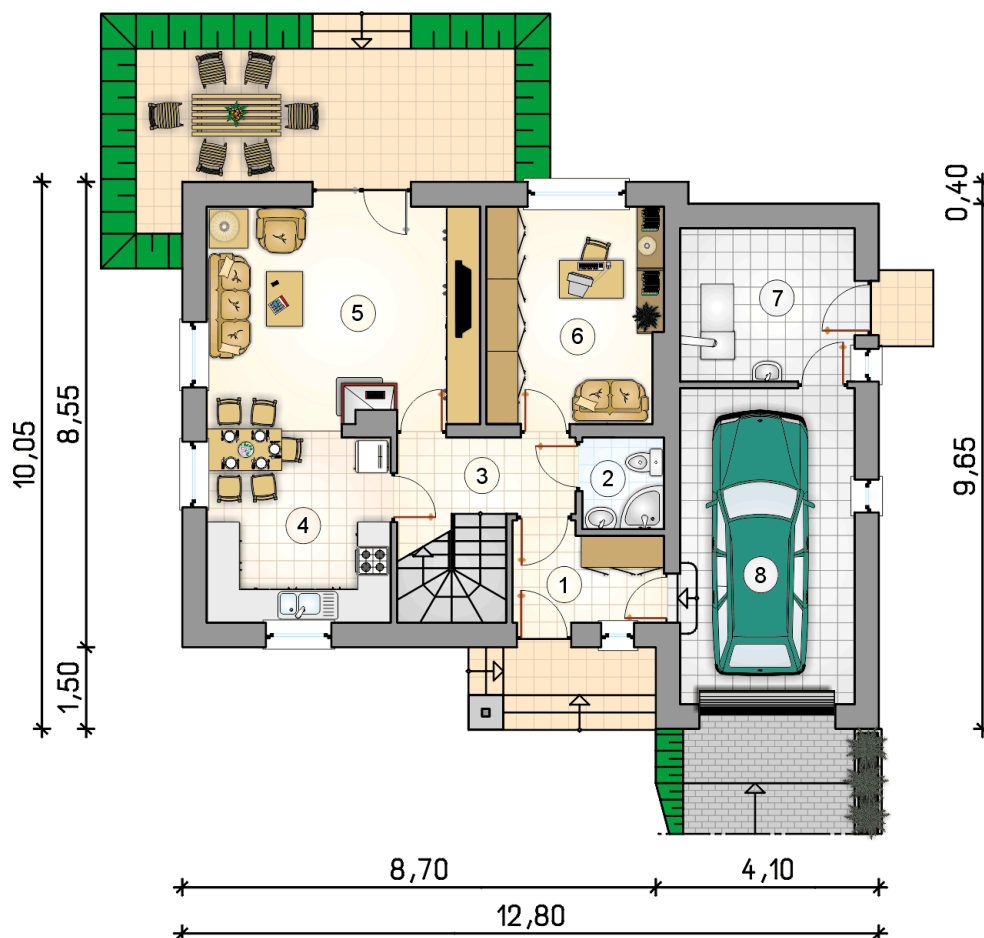
### KOSZTY BUDOWY

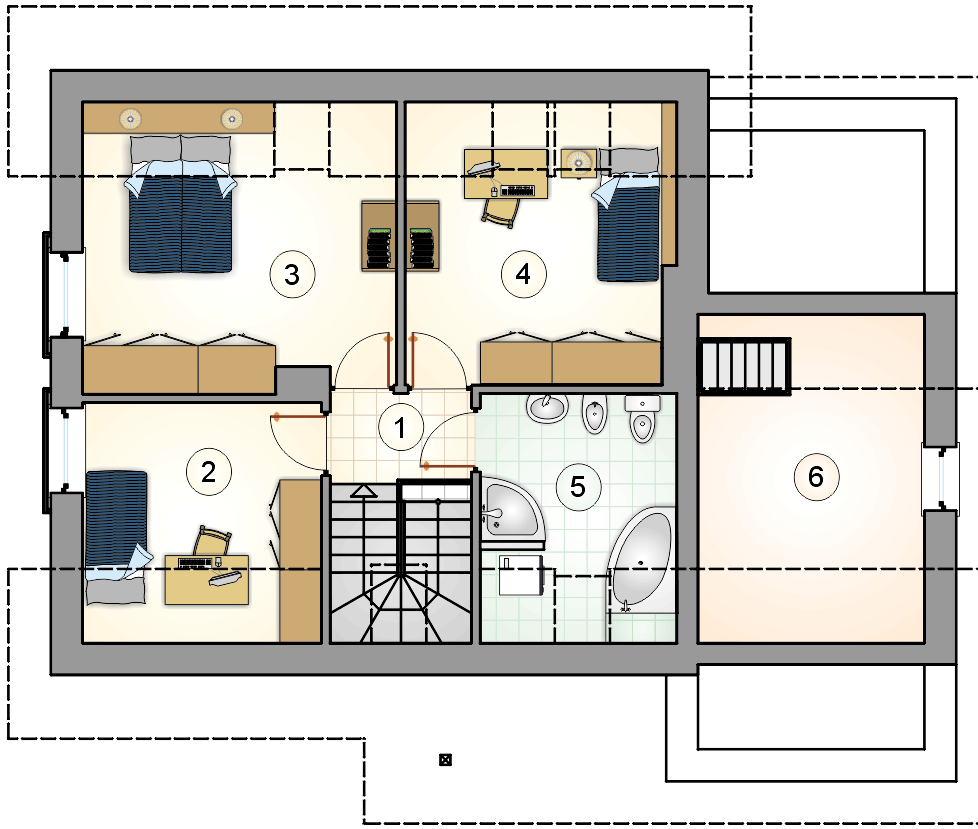
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 273 506 zł |
| roboty wykończeniowe | 262 843 zł |
| instalacje           | 117 815 zł |
| koszt budowy         | 654 165 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 4,75  |
| 2 | łazienka           | 2,50  |
| 3 | hall z komunikacją | 5,85  |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 11,80 |
| 5 | pokój dzienny      | 20,20 |
| 6 | pokój              | 12,70 |
| 7 | kotłownia          | 9,00  |
| 8 | <b>razem</b>       | 66,80 |
|   | <b>garaż</b>       | 18,20 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 2,55         |
| 2            | pokój              | 8,45         |
| 3            | pokój              | 13,90        |
| 4            | pokój              | 11,55        |
| 5            | łazienka           | 7,30         |
| <b>razem</b> |                    | <b>43,75</b> |
| 6            | strych nieużytkowy | 9,10         |