



# Roleks Bis

## 115,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,20 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 20,8 x 18,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 90,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 212,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 662,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,41 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

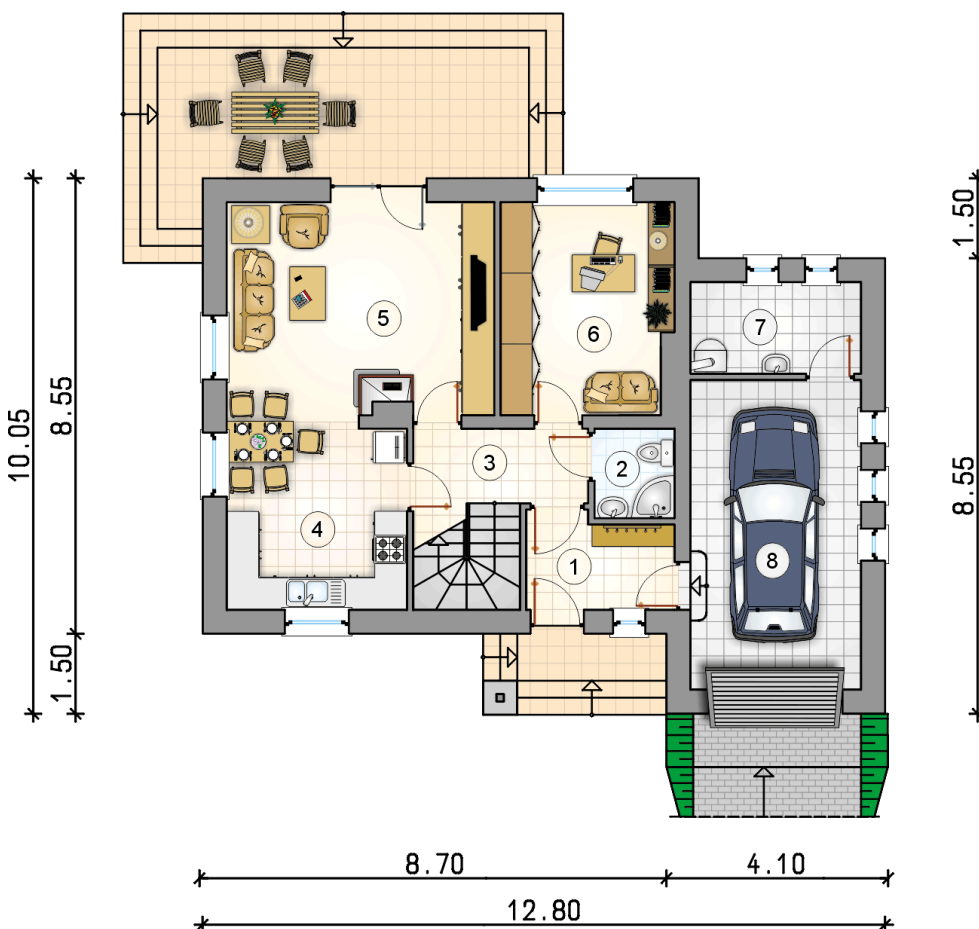
### KOSZTY BUDOWY

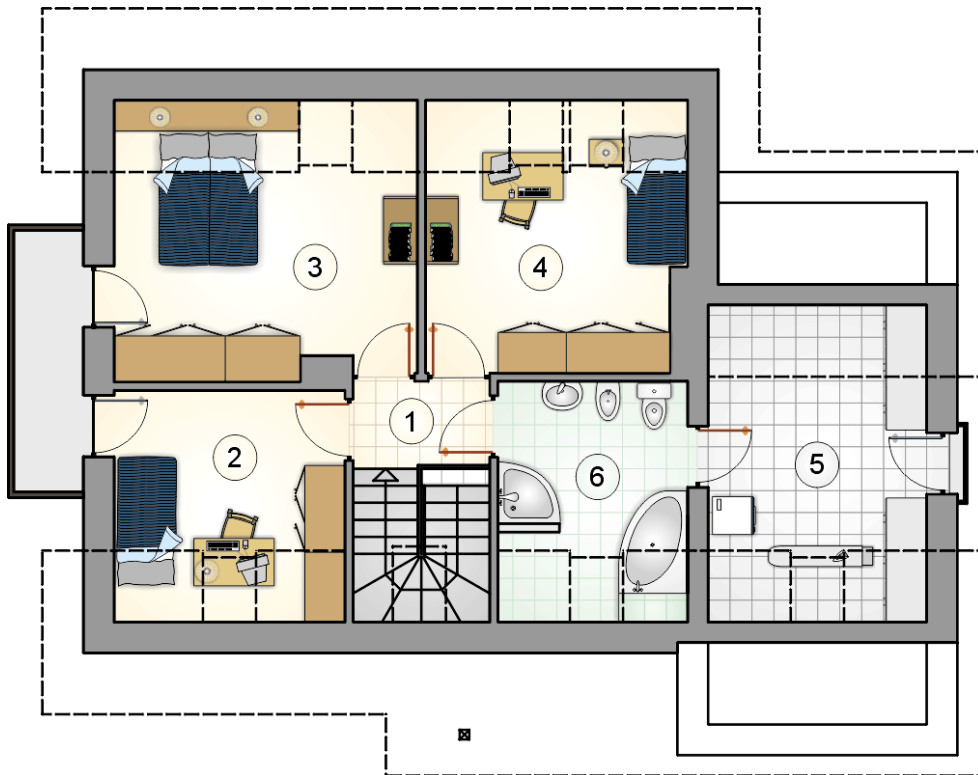
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 274 963 zł |
| roboty wykończeniowe | 264 244 zł |
| instalacje           | 118 443 zł |
| koszt budowy         | 657 650 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,75         |
| 2 | łazienka           | 2,50         |
| 3 | hall z komunikacją | 5,85         |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 11,80        |
| 5 | pokój dzienny      | 20,20        |
| 6 | pokój              | 12,70        |
| 7 | kotłownia          | 5,50         |
| 8 | <b>razem</b>       | <b>63,30</b> |
|   | garaż              | 18,20        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 2,55         |
| 2            | pokój              | 8,35         |
| 3            | pokój              | 13,75        |
| 4            | pokój              | 11,45        |
| 5            | pralnia            | 8,90         |
| 6            | łazienka           | 7,20         |
| <b>razem</b> |                    | <b>52,20</b> |