



# Roland III

## 125,7 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, z poddaszem użytkowym, dwuspadowym dachem, bez garażu

min. wymiary działki 19,8 x 17,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 82,85 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 213,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 106,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 601,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,71 m                |
| kąt nachylenia dachu | 38°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 176,25 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

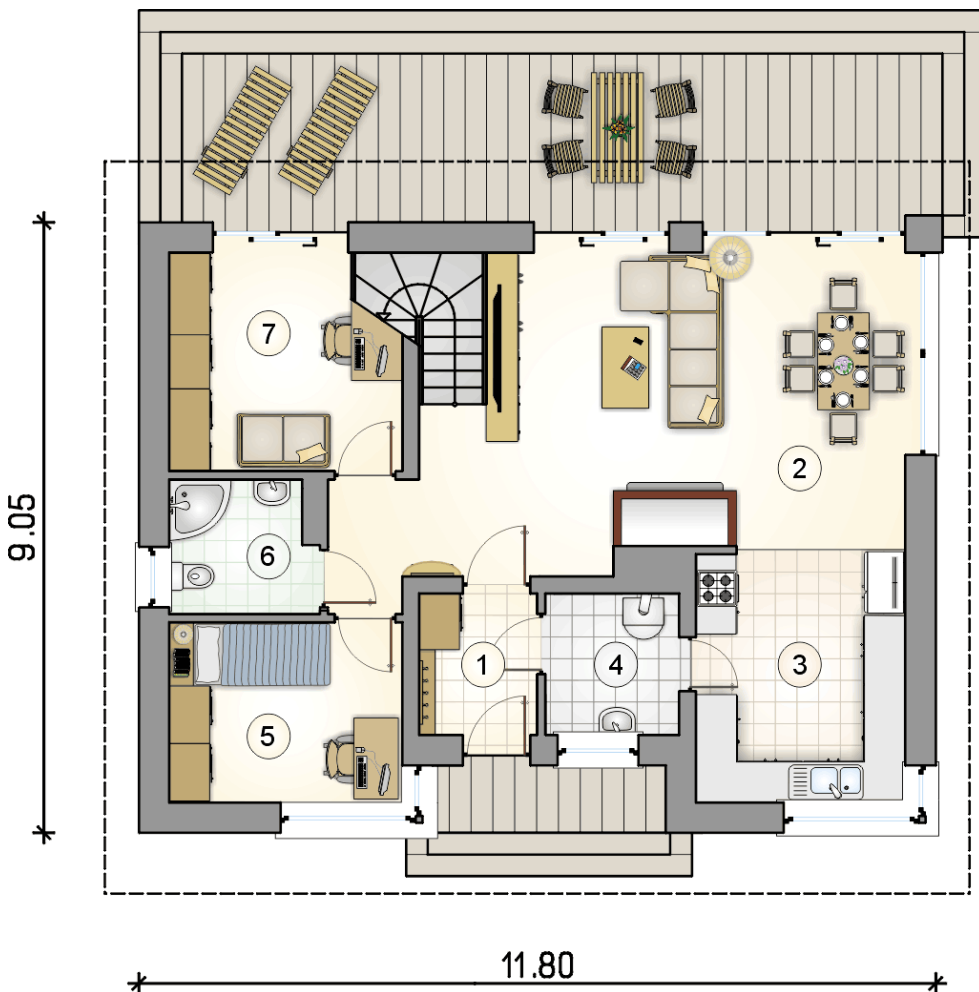
### KOSZTY BUDOWY

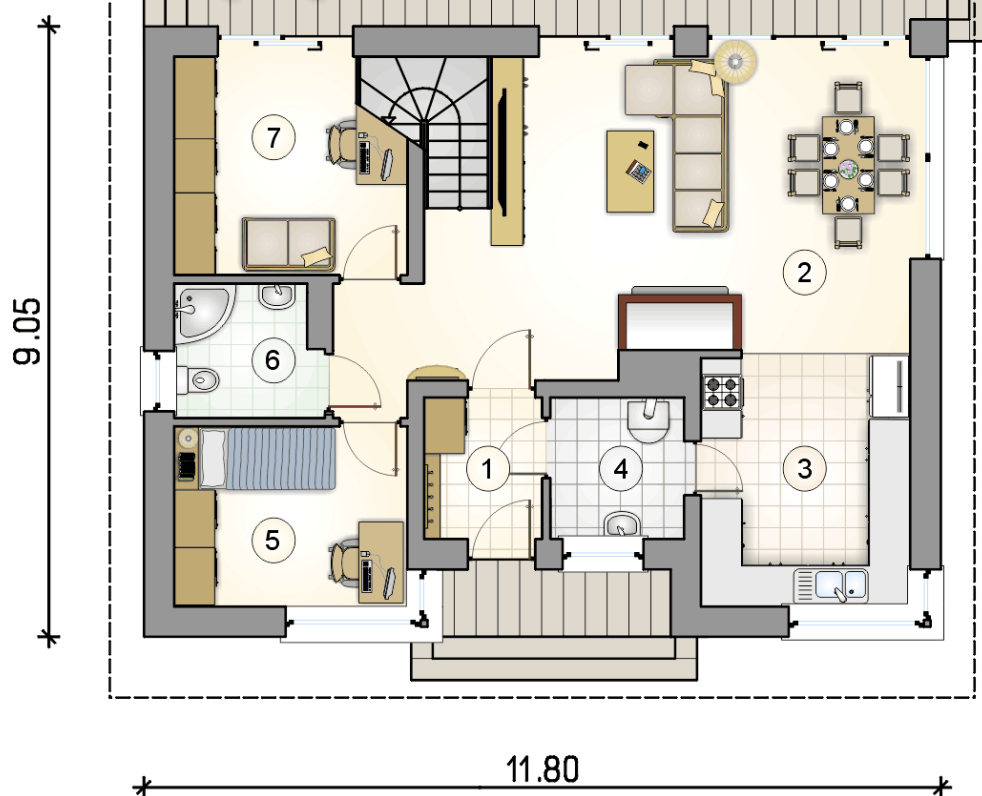
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 278 542 zł |
| roboty wykończeniowe | 267 683 zł |
| instalacje           | 119 984 zł |
| koszt budowy         | 666 210 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

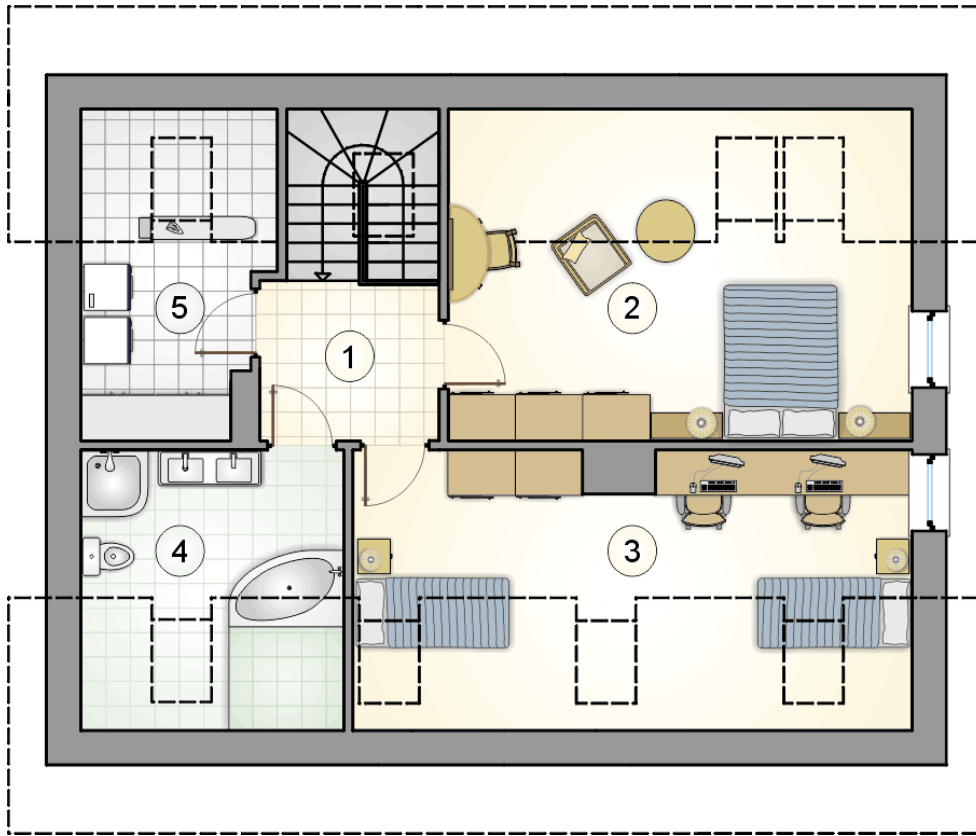
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                        |              |
|---|----------------------------------------|--------------|
| 1 | przedśionek                            | 3,65         |
| 2 | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 32,95        |
| 3 | kuchnia                                | 11,70        |
| 4 | kotłownia                              | 4,20         |
| 5 | pokój                                  | 9,20         |
| 6 | łazienka                               | 4,30         |
| 7 | pokój                                  | 10,00        |
|   | <b>razem</b>                           | <b>76,00</b> |





| RZUT PARTERU |                                              | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 1            | przedsionek                                  | 3,65              |
| 2            | pokój dzienny z<br>jadalnią i<br>komunikacją | 32,95             |
| 3            | kuchnia                                      | 11,70             |
| 4            | kotłownia                                    | 4,20              |
| 5            | pokój                                        | 9,20              |
| 6            | łazienka                                     | 4,30              |
| 7            | pokój                                        | 10,00             |
| <b>razem</b> |                                              | <b>76,00</b>      |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,95         |
| 2            | pokój              | 16,75        |
| 3            | pokój              | 14,70        |
| 4            | łazienka           | 7,20         |
| 5            | pralnia            | 6,10         |
| <b>razem</b> |                    | <b>49,70</b> |