



# Roberto Lift II

## 117,6 m<sup>2</sup>

Urzekający dom z poddaszem użytkowym, otwartą przestrzenią nad pokojem dziennym i częściowo zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 19,7 x 17,88 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 93,85 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 230,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 119,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 640,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,73 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 192,95 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

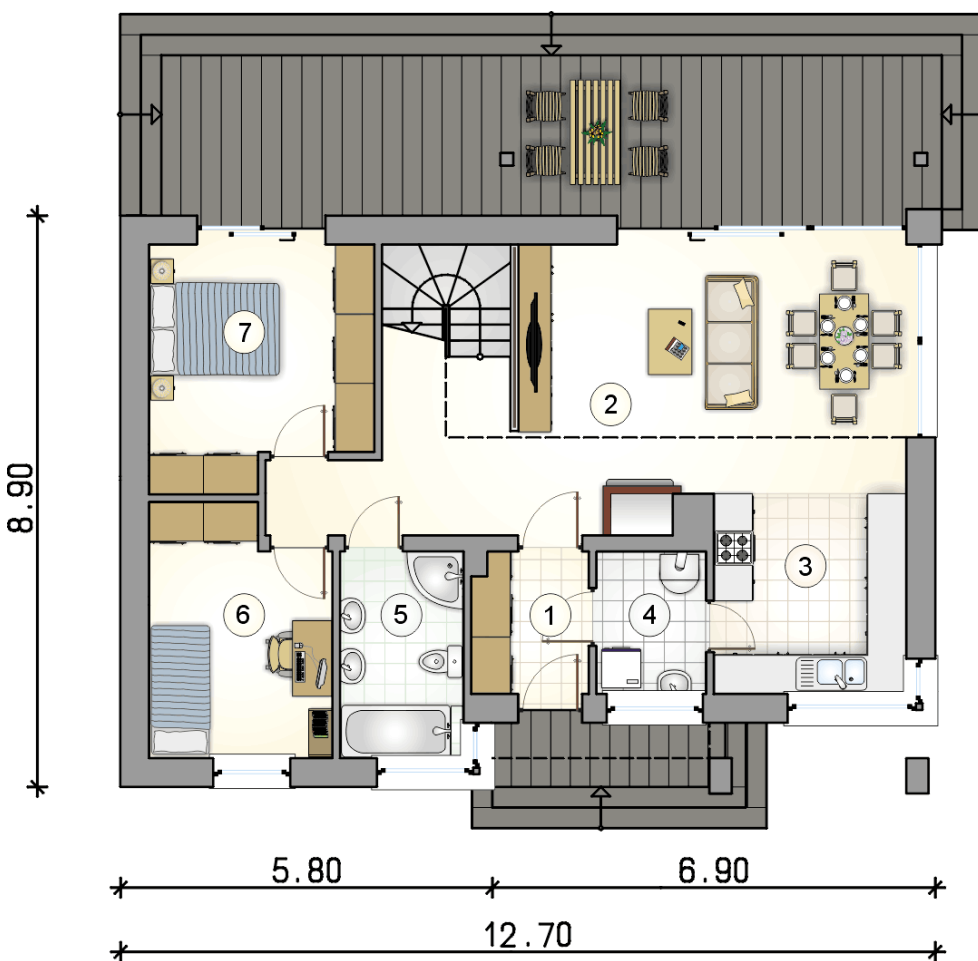
### KOSZTY BUDOWY

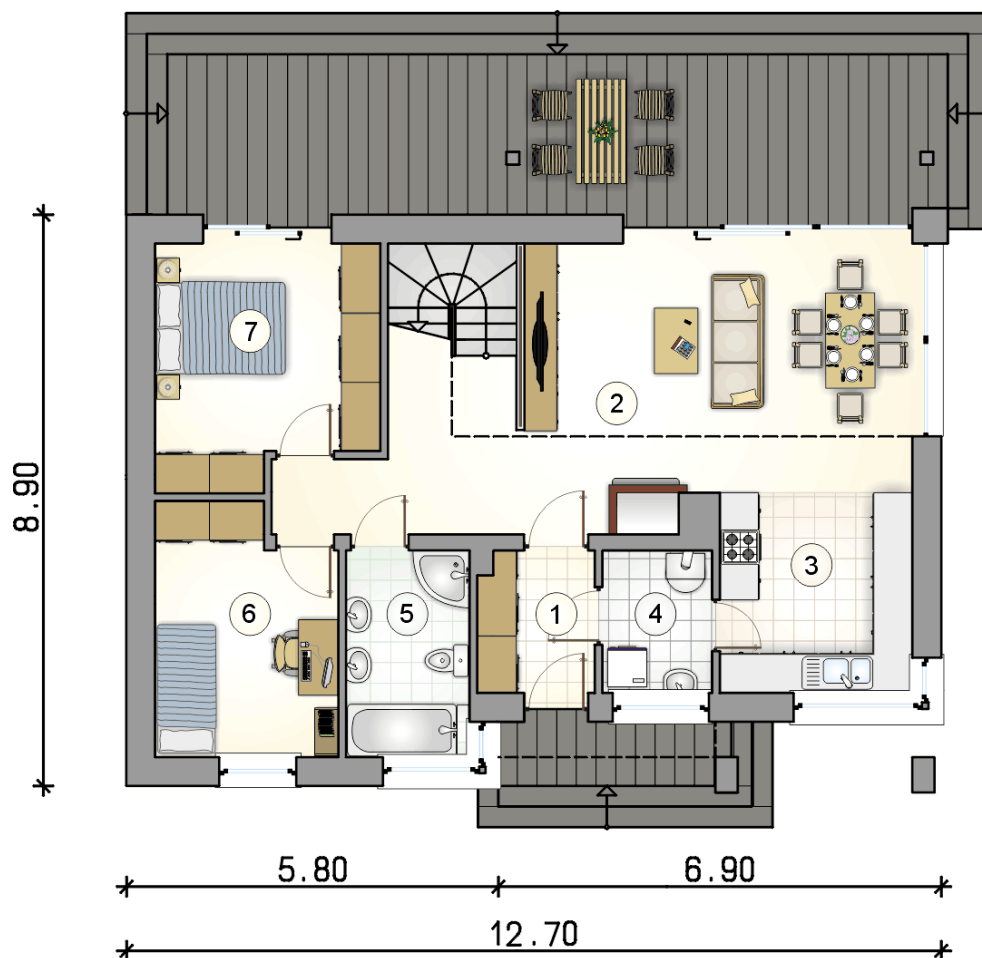
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 260 593 zł |
| roboty wykończeniowe | 250 434 zł |
| instalacje           | 112 253 zł |
| koszt budowy         | 623 280 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

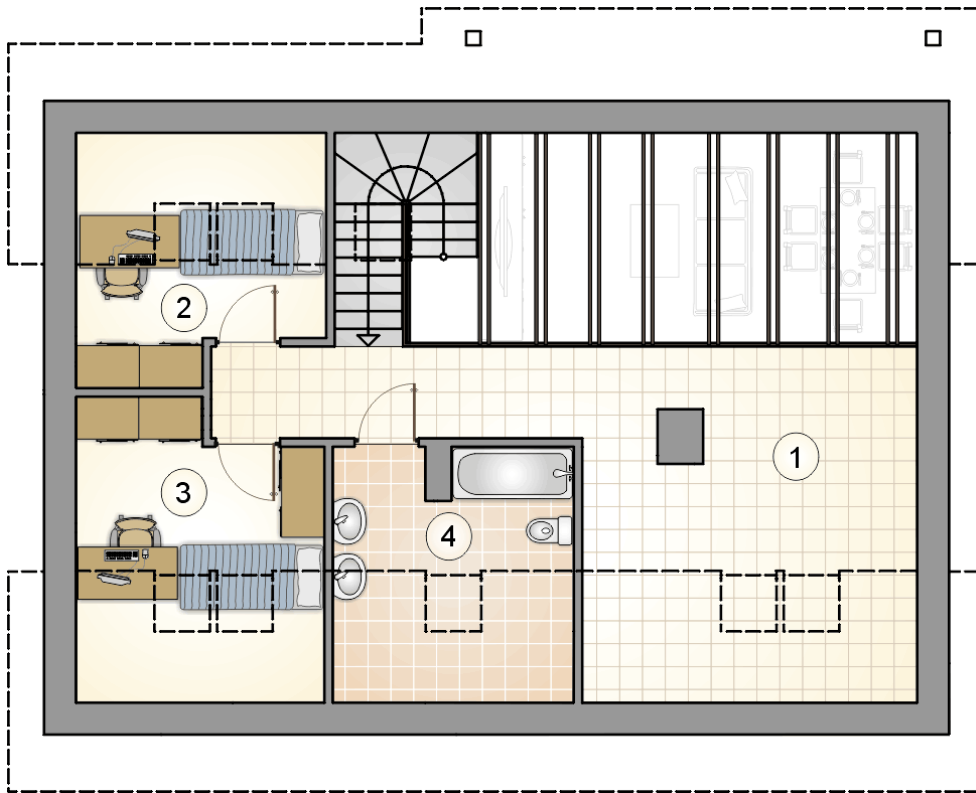
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                        |              |
|--------------|----------------------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                            | 3,85         |
| 2            | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 32,45        |
| 3            | kuchnia                                | 9,25         |
| 4            | kotłownia                              | 3,70         |
| 5            | łazienka                               | 6,05         |
| 6            | pokój                                  | 10,30        |
| 7            | pokój                                  | 12,25        |
| <b>razem</b> |                                        | <b>77,85</b> |





| RZUT PARTERU |                                              | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 1            | przedsiónek                                  | 3,85              |
| 2            | pokój dzienny z<br>jadalnią i<br>komunikacją | 32,45             |
| 3            | kuchnia                                      | 9,25              |
| 4            | kotłownia                                    | 3,70              |
| 5            | łazienka                                     | 6,05              |
| 6            | pokój                                        | 10,30             |
| 7            | pokój                                        | 12,25             |
| 0            | <b>razem</b>                                 | <b>77,85</b>      |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 21,15        |
| 2 | pokój              | 5,15         |
| 3 | pokój              | 7,60         |
| 4 | łazienka           | 5,85         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>39,75</b> |