



## Roberto II

81,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 25,70 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z  
jednostanowiskowym garażem, przykryty  
dwuspadowym dachem

min. wymiary działki 23,95 x 17,88 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 117,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 146,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 146,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 611,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,63 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 201,60 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

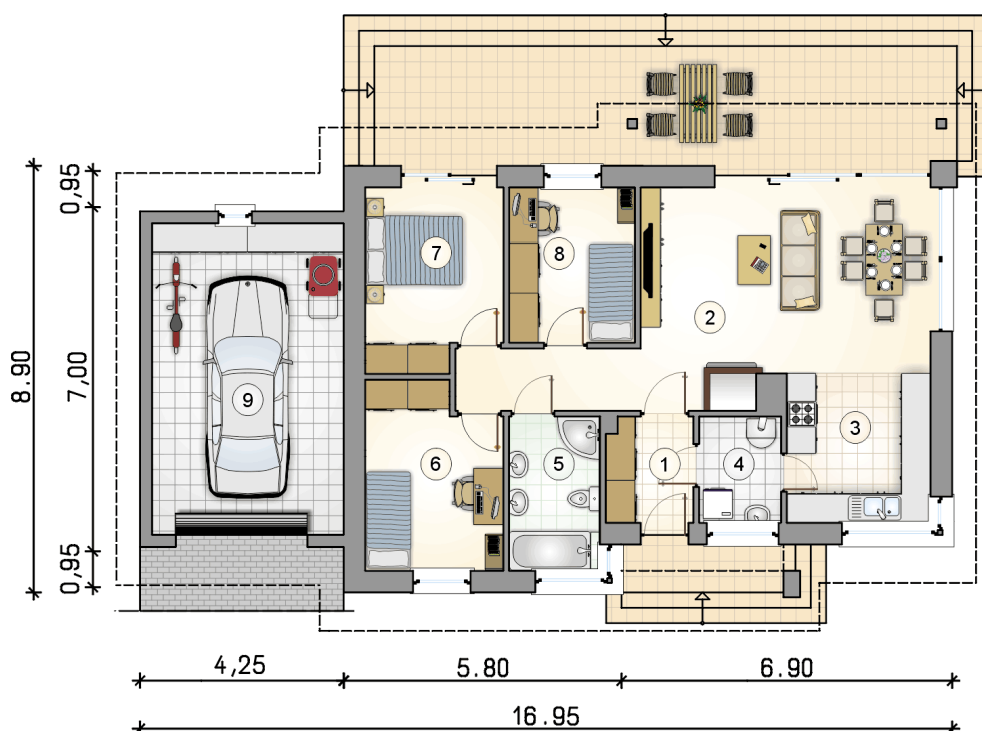
### KOSZTY BUDOWY

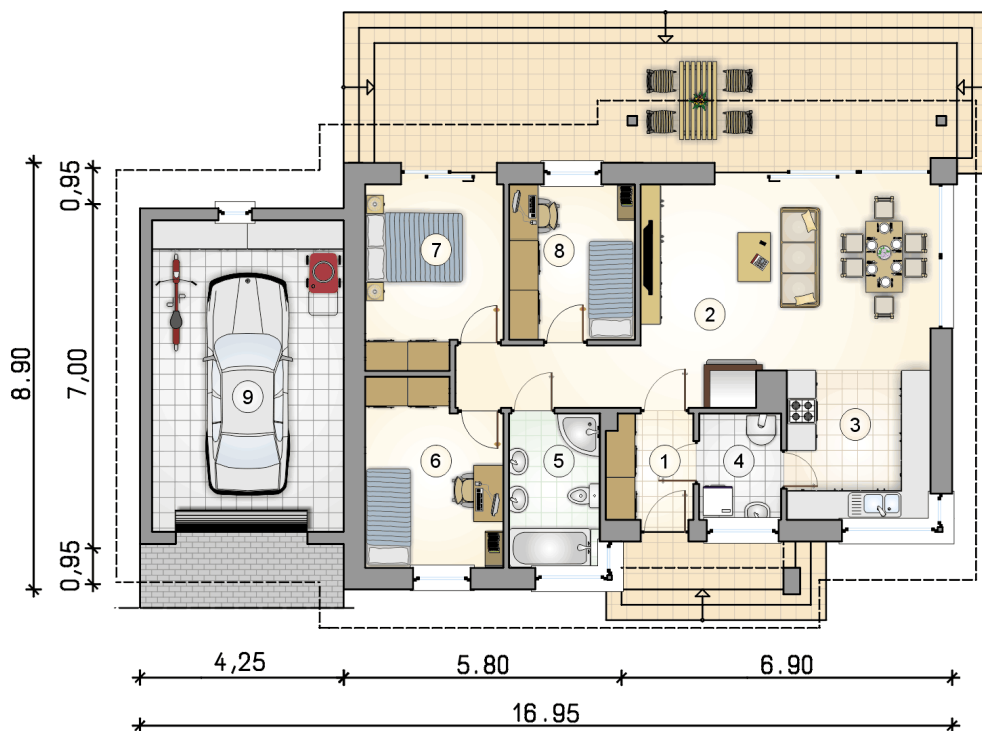
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 181 596 zł |
| roboty wykończeniowe | 166 198 zł |
| instalacje           | 76 397 zł  |
| koszt budowy         | 424 190 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 3,85         |
| 2 | pokój dzienny z jadalnią | 30,00        |
| 3 | kuchnia                  | 9,25         |
| 4 | kotłownia                | 3,70         |
| 5 | łazienka                 | 6,05         |
| 6 | pokój                    | 10,30        |
| 7 | pokój                    | 10,15        |
| 8 | pokój                    | 8,40         |
|   | <b>razem</b>             | <b>81,70</b> |
| 9 | garaż                    | 25,70        |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 3,85  |
| 2 | pokój dzienny z jadalnią | 30,00 |
| 3 | kuchnia                  | 9,25  |
| 4 | kotłownia                | 3,70  |
| 5 | łazienka                 | 6,05  |
| 6 | pokój                    | 10,30 |
| 7 | pokój                    | 10,15 |
| 8 | pokój                    | 8,40  |
| 0 | <b>razem</b>             | 81,70 |
| 9 | garaż                    | 25,70 |