



# Ricardo XVII

117,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,45 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym i garażem, z dużą kotłownią

min. wymiary działki 22,59 x 18,07 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 110,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 246,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 139,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 689,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,33 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 173,20 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

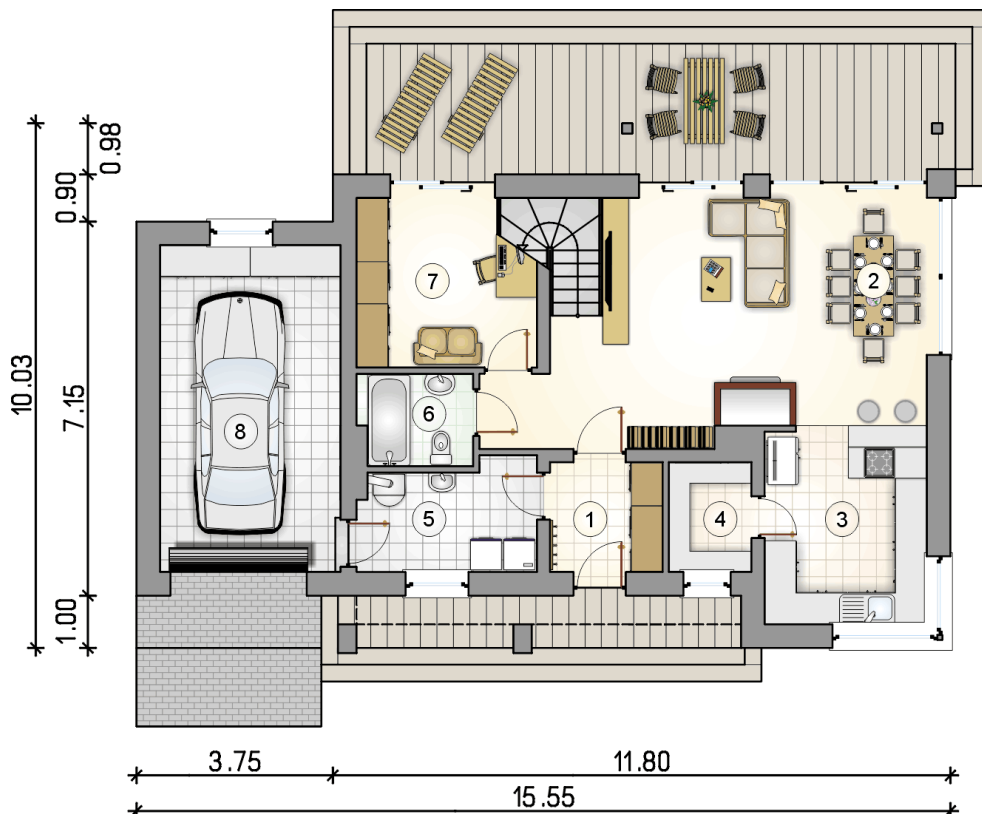
## KOSZTY BUDOWY

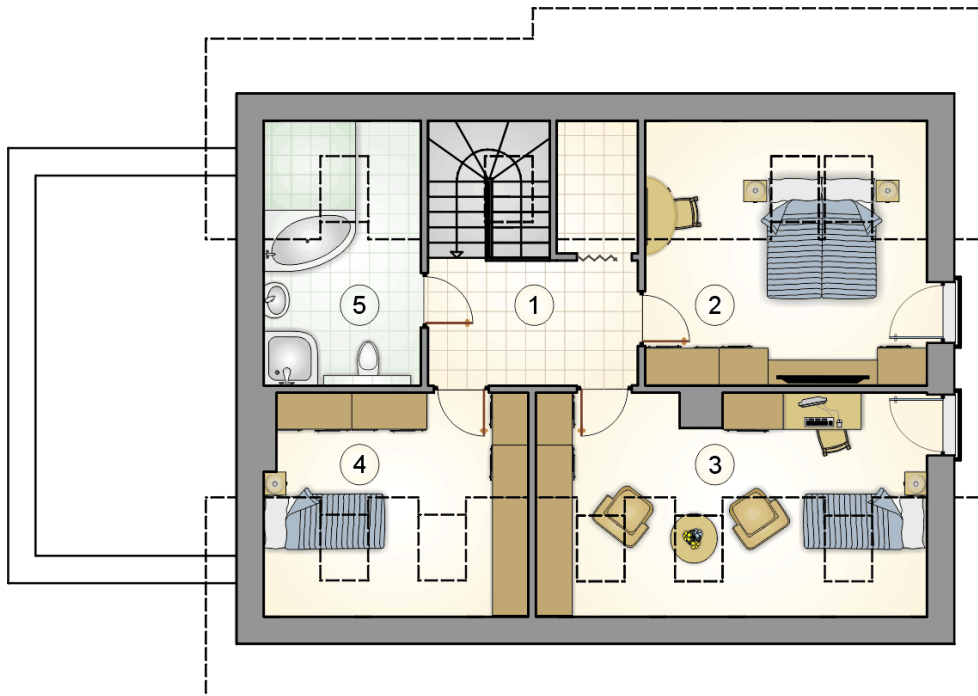
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 292 963 zł |
| roboty wykończeniowe | 281 541 zł |
| instalacje           | 126 196 zł |
| koszt budowy         | 700 700 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                        |              |
|---|----------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                            | 4,50         |
| 2 | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 32,45        |
| 3 | kuchnia                                | 11,70        |
| 4 | spiżarka                               | 3,30         |
| 5 | kotłownia                              | 6,65         |
| 6 | łazienka                               | 3,80         |
| 7 | pokój                                  | 10,00        |
|   | <b>razem</b>                           | <b>72,40</b> |
| 8 | garaż                                  | 21,45        |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 7,60              |
| 2             | pokój              | 11,70             |
| 3             | pokój              | 11,60             |
| 4             | pokój              | 7,85              |
| 5             | łazienka           | 6,50              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>45,25</b>      |