



# Ricardo XIV

118,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 26,65 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z klasycznym, dwuspadowym dachem, z poddaszem użytkowym i rozległym tarasem, z garażem

min. wymiary działki 23,59 x 18,07 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 116,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 250,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 143,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 702,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,33 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 173,20 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

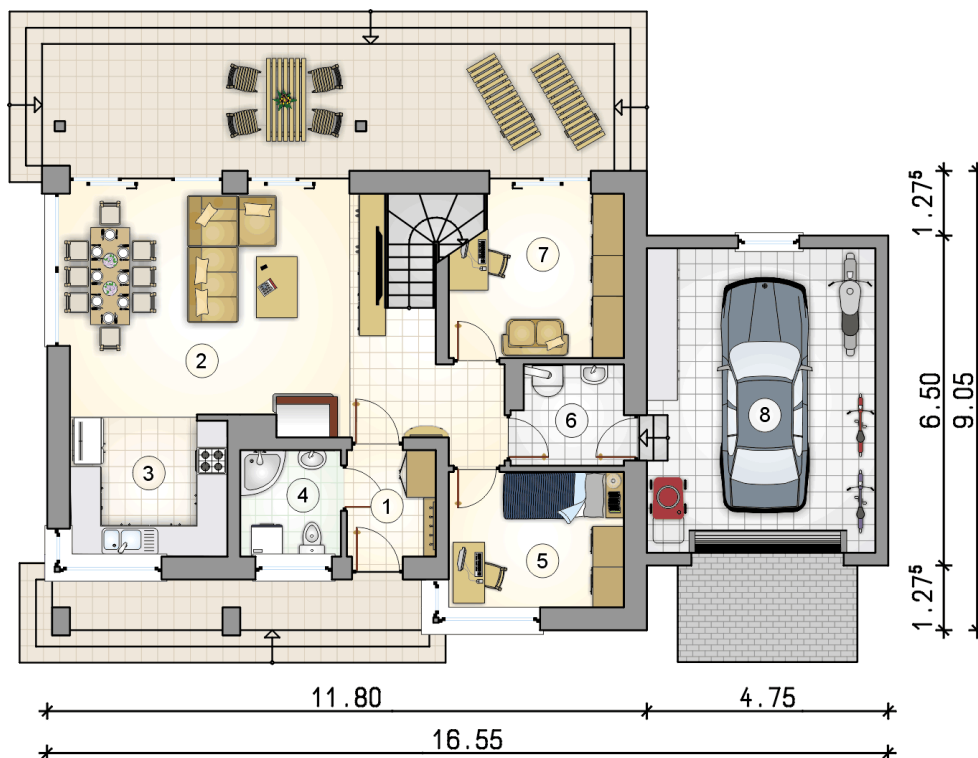
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna dachówka cementowa, garaż papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

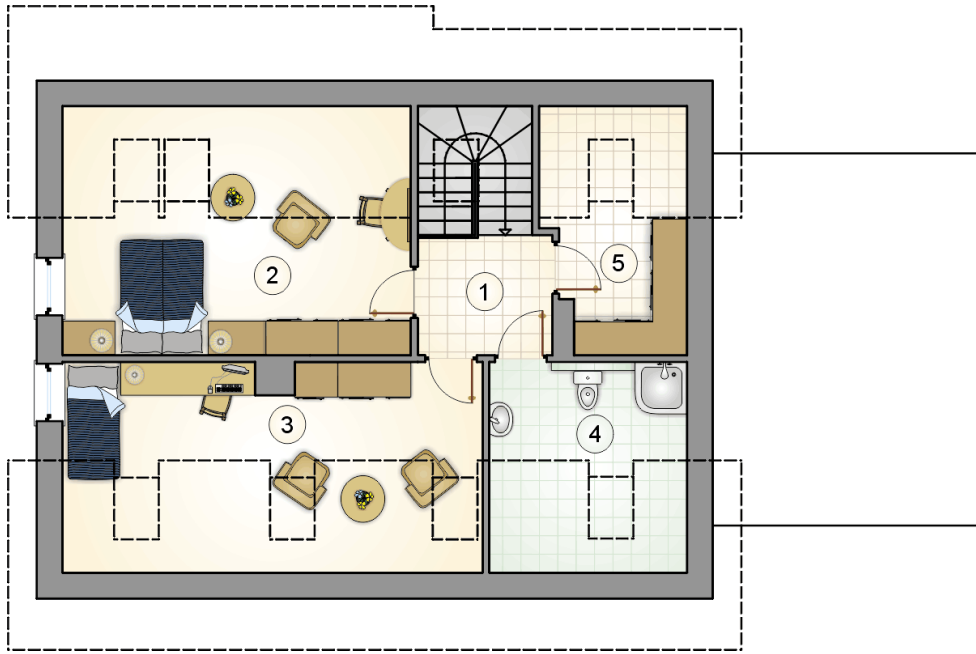
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 246 995 zł |
| roboty wykończeniowe | 237 365 zł |
| instalacje           | 106 395 zł |
| koszt budowy         | 590 755 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                        |              |
|--------------|----------------------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek                            | 3,70         |
| 2            | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 33,05        |
| 3            | kuchnia                                | 8,60         |
| 4            | łazienka                               | 4,15         |
| 5            | pokój                                  | 9,20         |
| 6            | kotłownia                              | 4,20         |
| 7            | pokój                                  | 10,00        |
| <b>razem</b> |                                        | <b>72,90</b> |
| 8            | garaż                                  | 26,65        |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 4,75              |
| 2             | pokój              | 15,40             |
| 3             | pokój              | 13,25             |
| 4             | łazienka           | 6,40              |
| 5             | garderoba          | 5,55              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>45,35</b>      |