



## Ricardo IV 124,15 m<sup>2</sup>

Niewielki dom parterowy z poddaszem użytkowym, z częściowo zadaszonym tarasem, oryginalnym gankiem wejściowym

min. wymiary działki 19,8 x 20,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 101,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 232,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 125,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 659,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,33 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 188,40 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

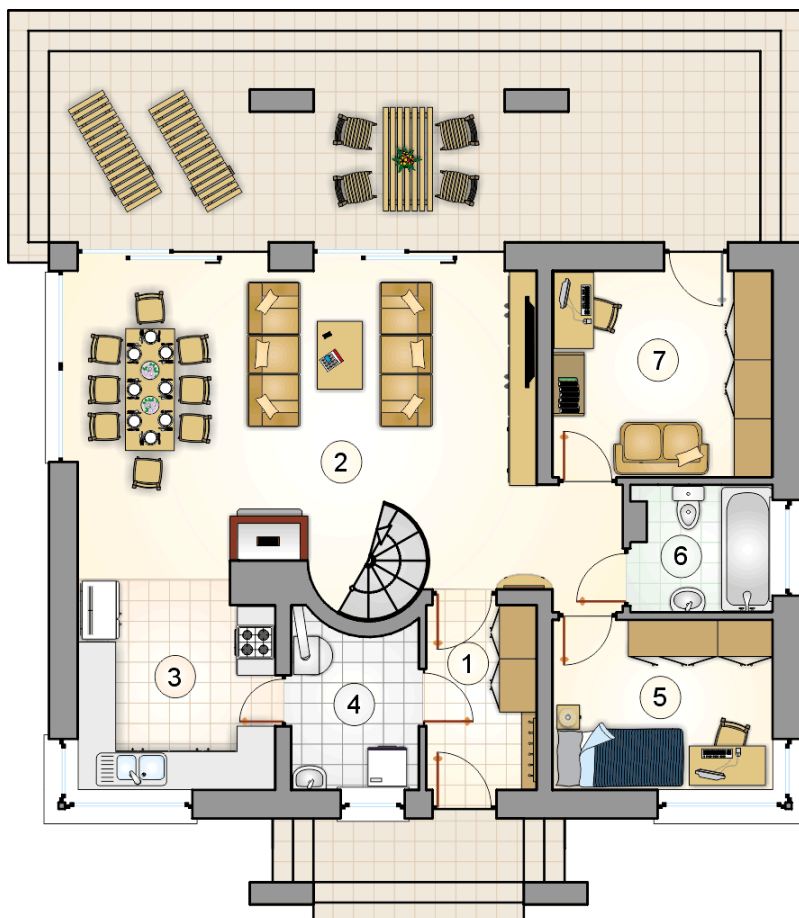
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 275 108 zł |
| roboty wykończeniowe | 264 382 zł |
| instalacje           | 118 505 zł |
| koszt budowy         | 657 995 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

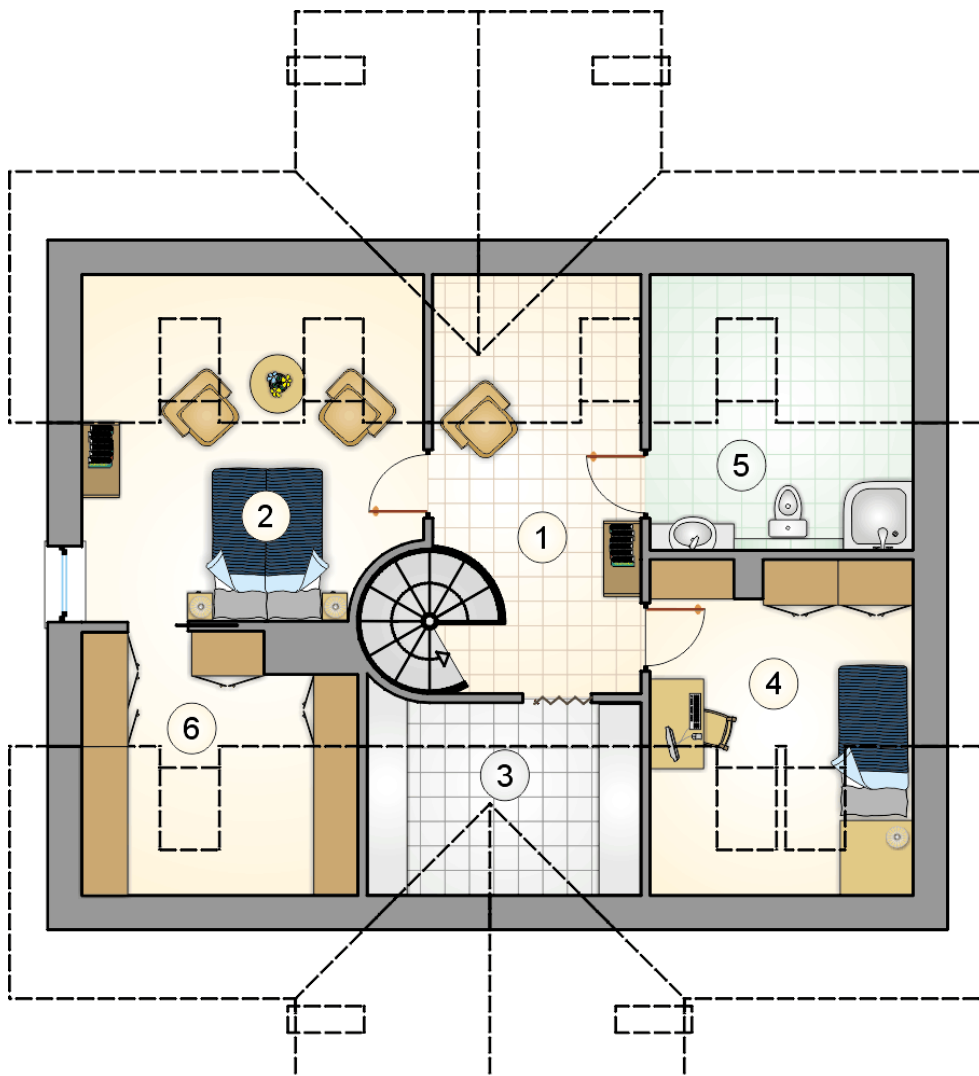
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                        |              |
|---|----------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                            | 5,00         |
| 2 | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 35,15        |
| 3 | kuchnia                                | 10,65        |
| 4 | kotłownia                              | 5,15         |
| 5 | pokój                                  | 9,20         |
| 6 | łazienka                               | 4,30         |
| 7 | pokój                                  | 11,20        |
|   | <b>razem</b>                           | <b>80,65</b> |



2,40  
9,05  
12,80  
1,35

11,80



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,15         |
| 2            | pokój              | 11,45        |
| 3            | garderoba          | 2,65         |
| 4            | pokój              | 8,75         |
| 5            | łazienka           | 6,20         |
| 6            | garderoba          | 5,30         |
| <b>razem</b> |                    | <b>43,50</b> |