



# Reflex II

## 89,6 m<sup>2</sup>

Niewielki, parterowy dom z klasycznym dwuspadowym dachem, przestronnym, odkrytym tarasem, bez podpiwniczenia i garażu

min. wymiary działki 20,38 x 18,82 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 98,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 124,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 596,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,59 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 177,30 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

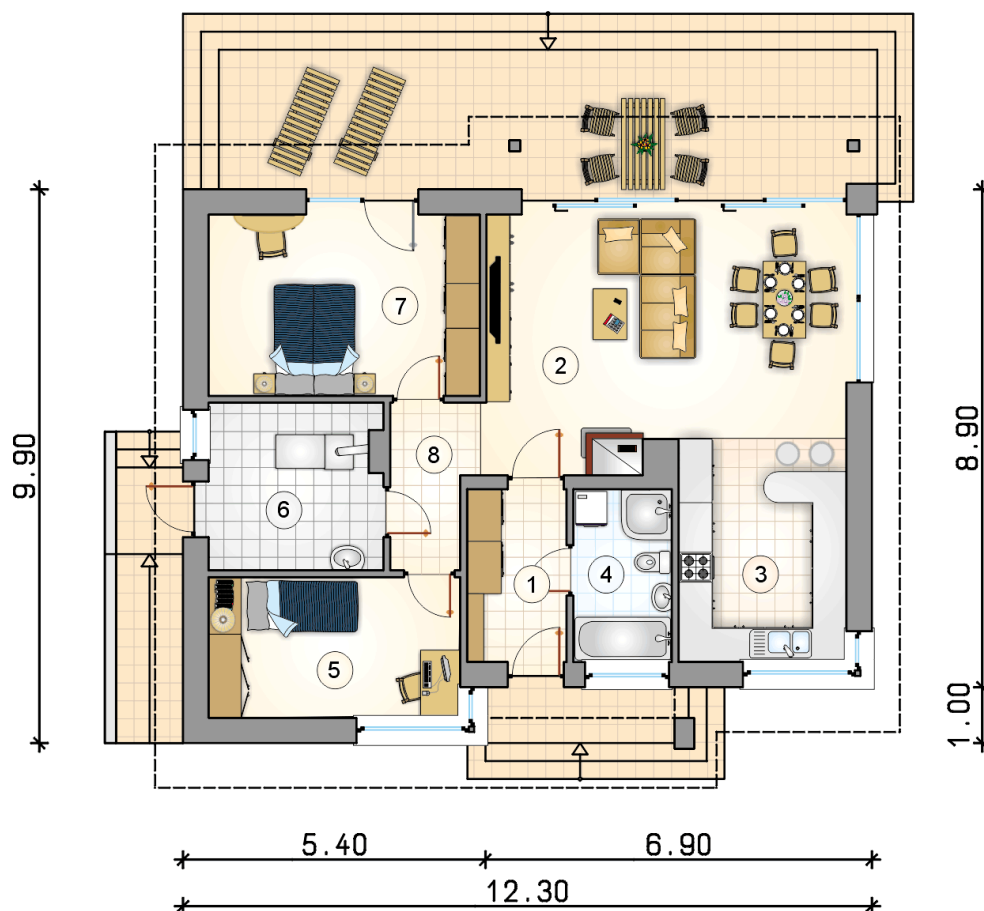
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 203 296 zł |
| roboty wykończeniowe | 186 058 zł |
| instalacje           | 85 526 zł  |
| koszt budowy         | 474 880 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 5,35         |
| 2            | pokój dzienny z jadalnią | 27,25        |
| 3            | kuchnia                  | 11,85        |
| 4            | łazienka                 | 5,30         |
| 5            | pokój                    | 11,15        |
| 6            | kotłownia                | 9,00         |
| 7            | pokój                    | 15,45        |
| 8            | korytarz                 | 4,25         |
| <b>razem</b> |                          | <b>89,60</b> |