



# Rafaello

## 122,65 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, 4 sypialniami, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 16,1 x 18,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 70,25 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 184,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 92,35 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 580,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,51 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 173,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

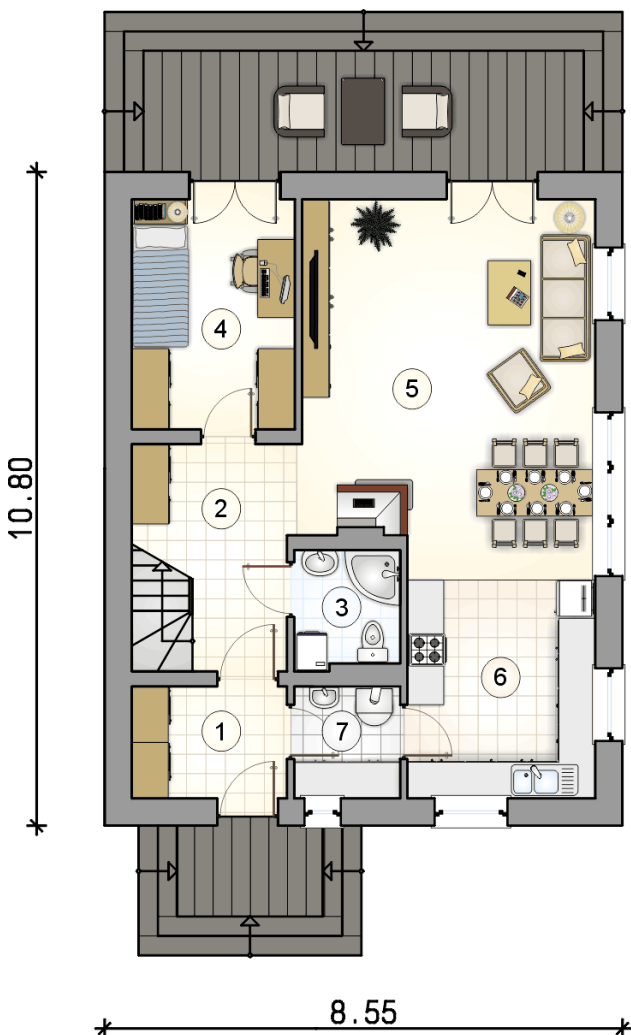
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 271 784 zł |
| roboty wykończeniowe | 261 188 zł |
| instalacje           | 117 073 zł |
| koszt budowy         | 650 045 zł |

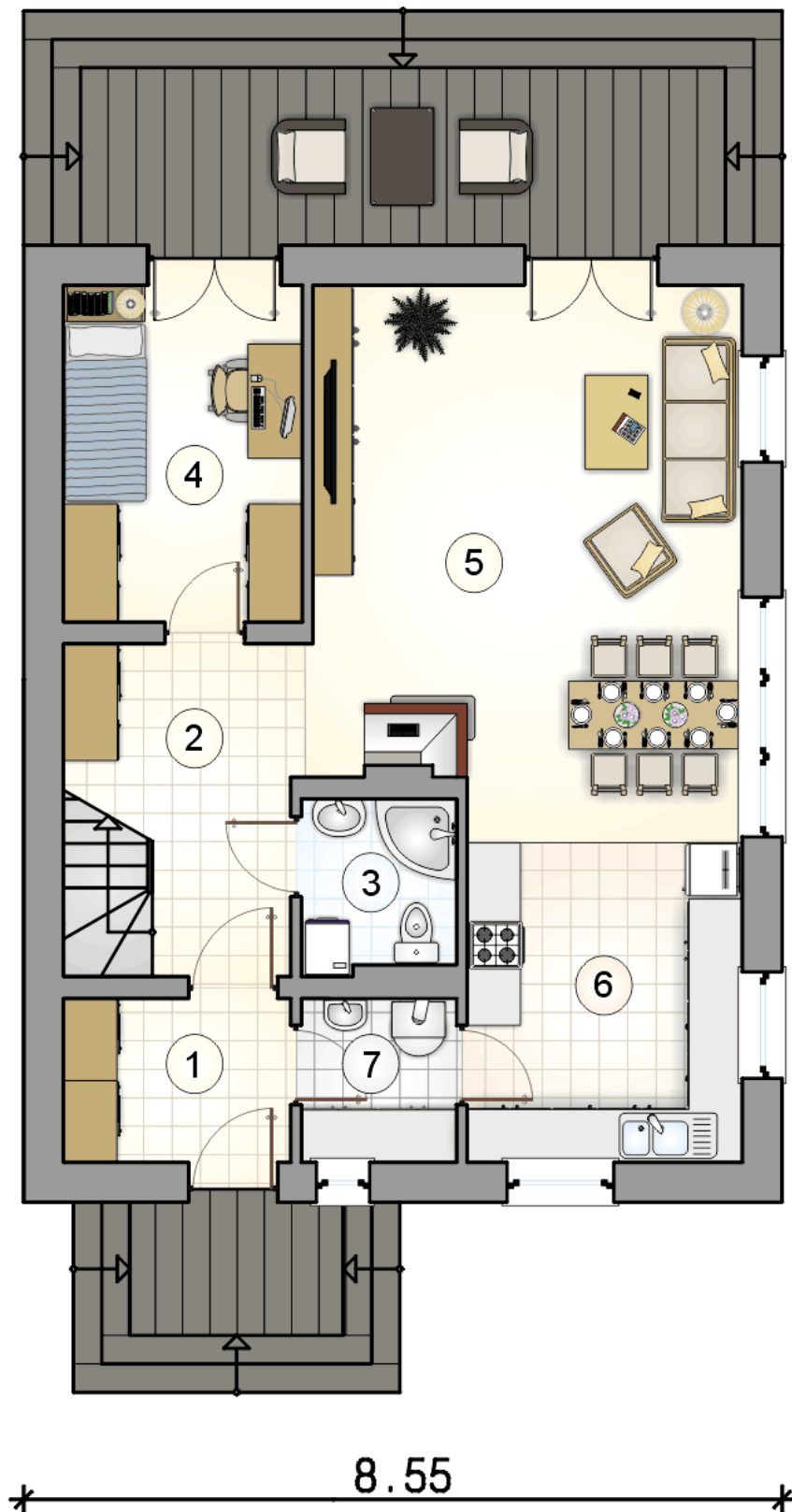
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiönek              | 4,75         |
| 2 | hall z komunikacją       | 6,65         |
| 3 | łazienka                 | 3,35         |
| 4 | pokój                    | 10,20        |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 30,05        |
| 6 | kuchnia                  | 10,40        |
| 7 | kotłownia                | 3,25         |
|   | <b>razem</b>             | <b>68,65</b> |



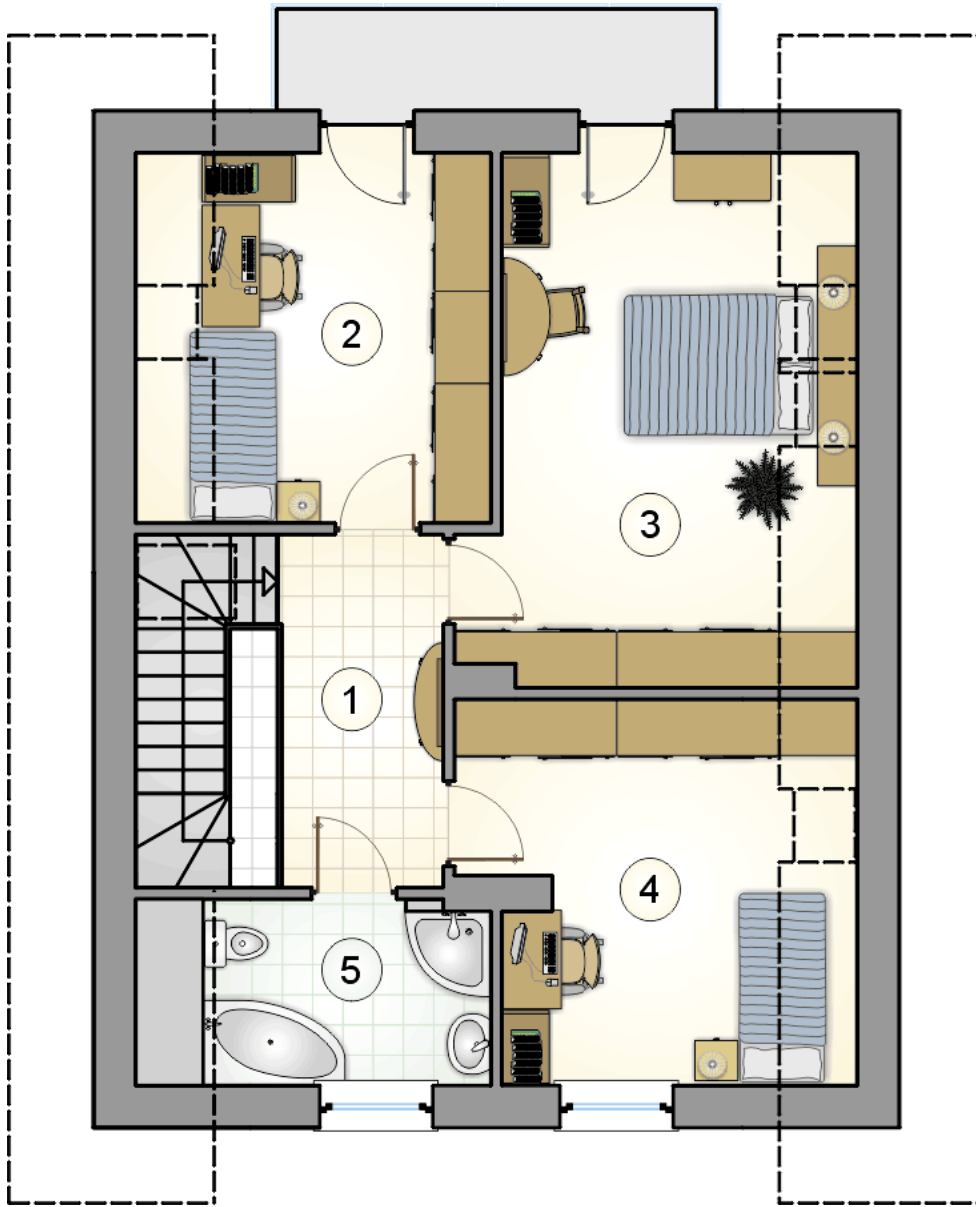
10.80



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,75         |
| 2            | hall z komunikacją       | 6,65         |
| 3            | łazienka                 | 3,35         |
| 4            | pokój                    | 10,20        |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 30,05        |
| 6            | kuchnia                  | 10,40        |
| 7            | kotłownia                | 3,25         |
| <b>razem</b> |                          | <b>68,65</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,60         |
| 2            | pokój              | 11,55        |
| 3            | pokój              | 17,30        |
| 4            | pokój              | 12,80        |
| 5            | łazienka           | 5,75         |
| <b>razem</b> |                    | <b>54,00</b> |