



# Rado

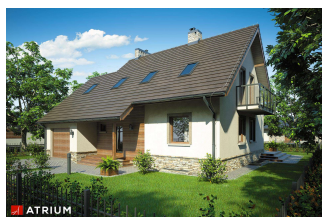
## 113,75 m<sup>2</sup>

plus piwnica 58,05 m<sup>2</sup>  
plus garaż 18,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, podpiwniczony, z kotłownią na paliwo stałe

min. wymiary działki 20,8 x 18,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 86,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 291,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 120,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 874,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,41 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

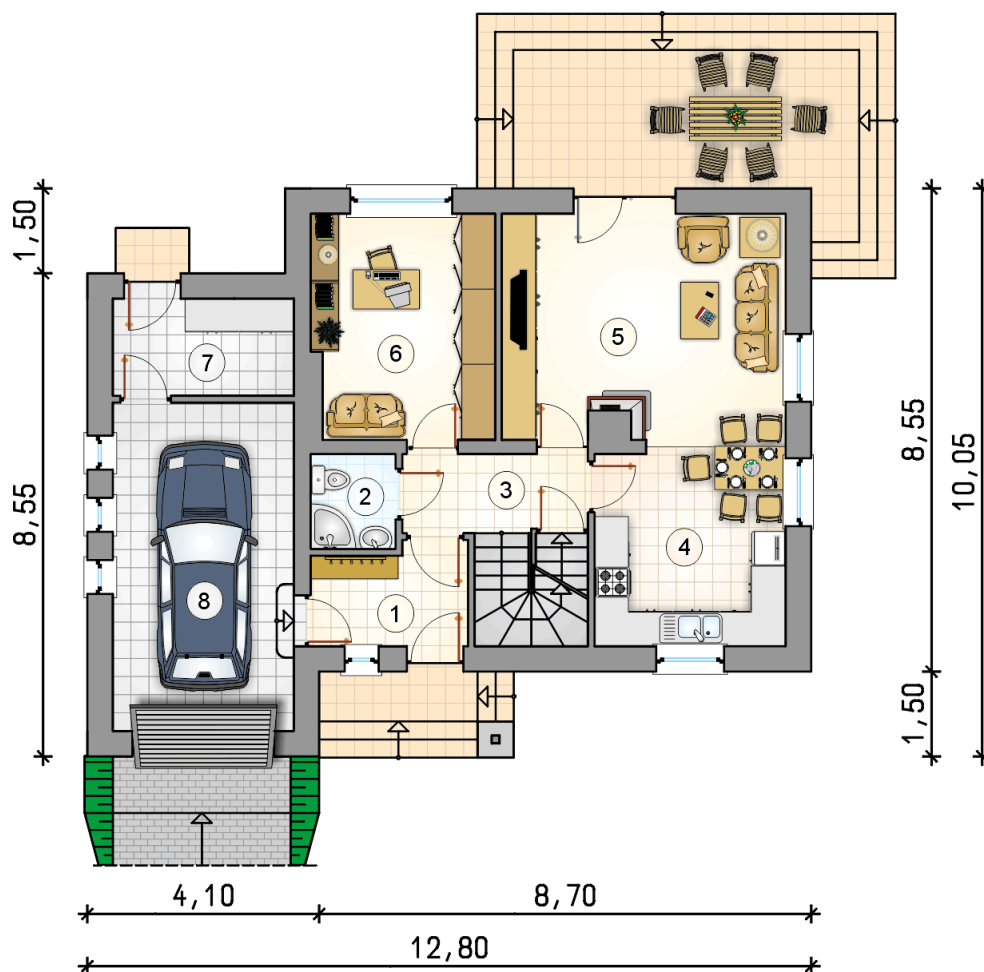
### KOSZTY BUDOWY

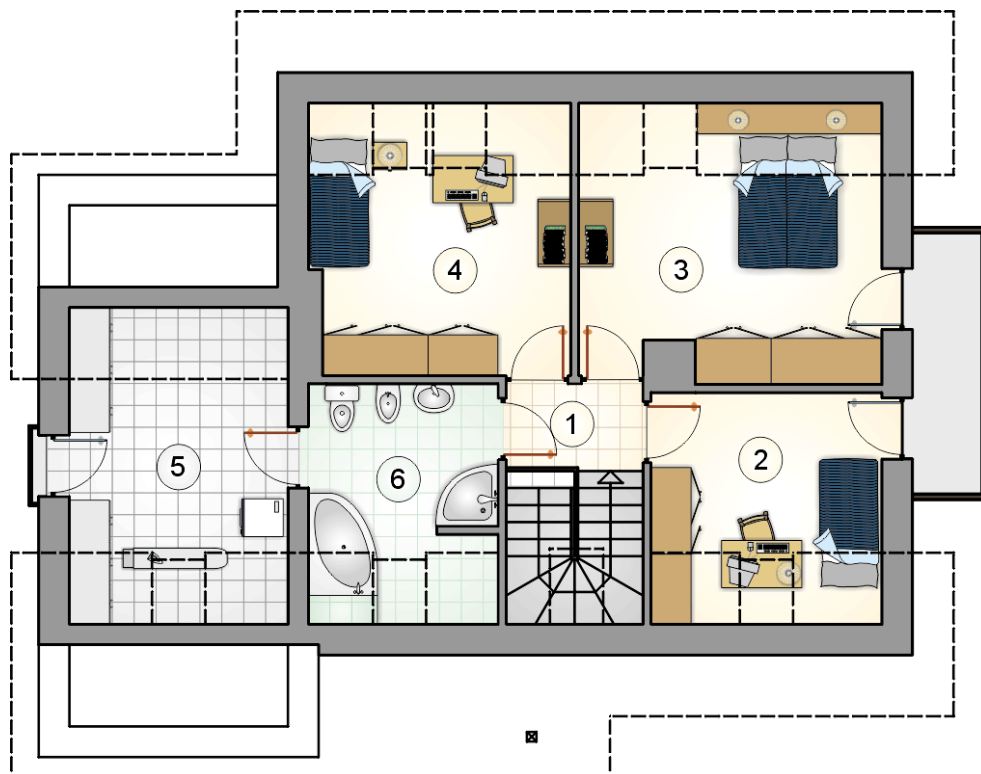
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 305 899 zł |
| roboty wykończeniowe | 258 122 zł |
| instalacje           | 115 604 zł |
| koszt budowy         | 679 625 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

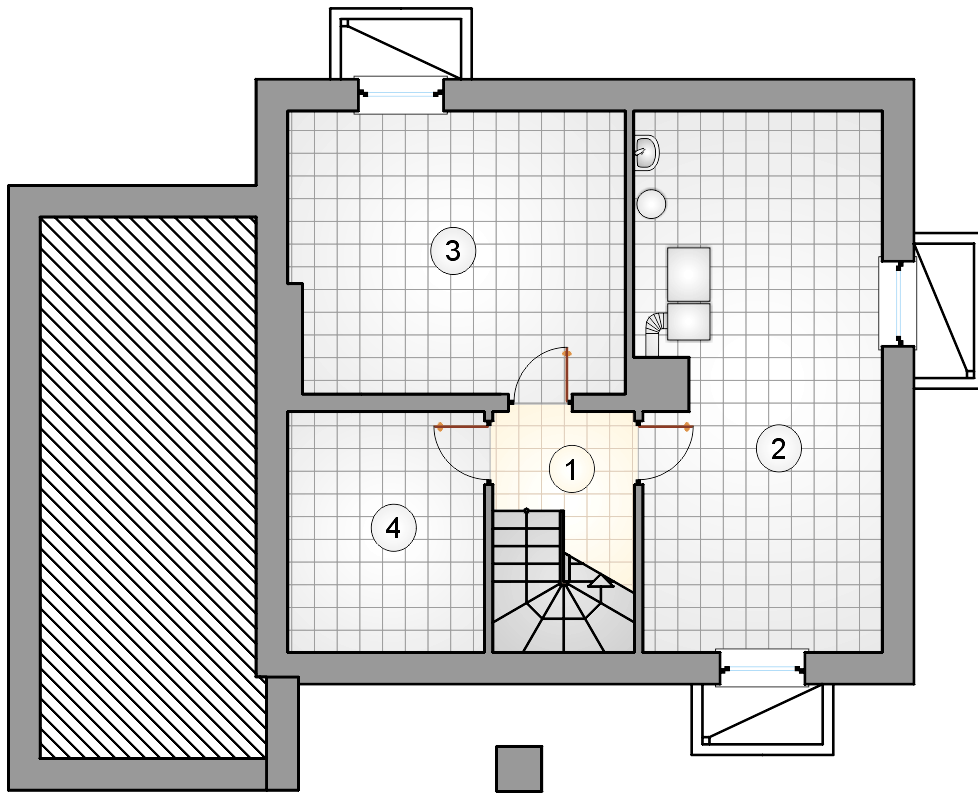
### RZUT PARTERU

|                             | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 wiatrołap                 | 4,75              |
| 2 łazienka                  | 2,50              |
| 3 hall z komunikacją        | 4,50              |
| 4 kuchnia z jadalnią        | 11,80             |
| 5 pokój dzienny             | 20,00             |
| 6 pokój                     | 12,70             |
| 7 pomieszczenie gospodarcze | 5,50              |
| <b>razem</b>                | 61,75             |
| 8 garaż                     | 18,20             |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 2,55              |
| 2             | pokój              | 8,35              |
| 3             | pokój              | 13,55             |
| 4             | pokój              | 11,45             |
| 5             | pralnia            | 8,90              |
| 6             | łazienka           | 7,20              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>52,00</b>      |



| RZUT PIWNICY |                            | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|----------------------------|-------------------|
| 1            | łącznik z komunikacją      | 4,05              |
| 2            | kotłownia ze składem opału | 25,80             |
| 3            | piwnica                    | 18,75             |
| 4            | piwnica                    | 9,45              |
| <b>razem</b> |                            | <b>58,05</b>      |