



# Qubus II

## 148,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,00 m<sup>2</sup>

Piętrowy dom z płaskim dachem i 4 sypialniami, oryginalnym wykuszem nad tarasem, z garażem

min. wymiary działki 23 x 19,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 119,60 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 245,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 147,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 849,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | °                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 120,75 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

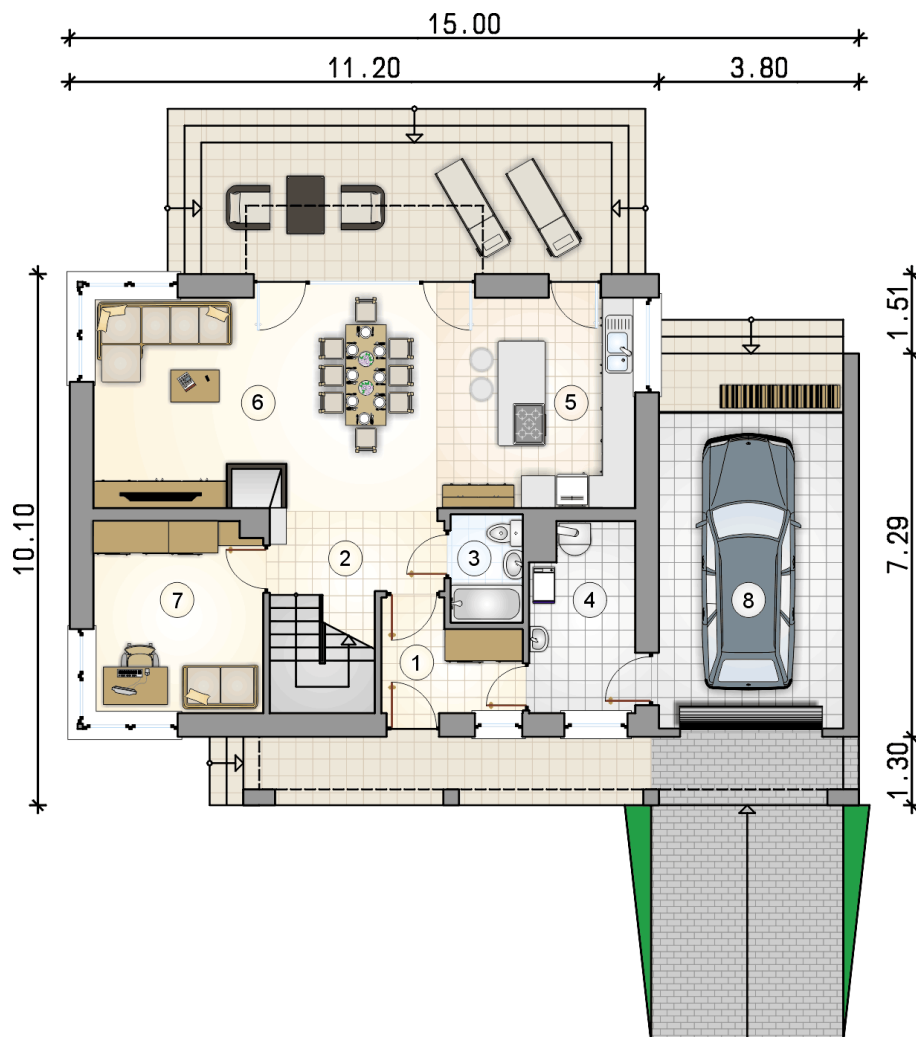
### KOSZTY BUDOWY

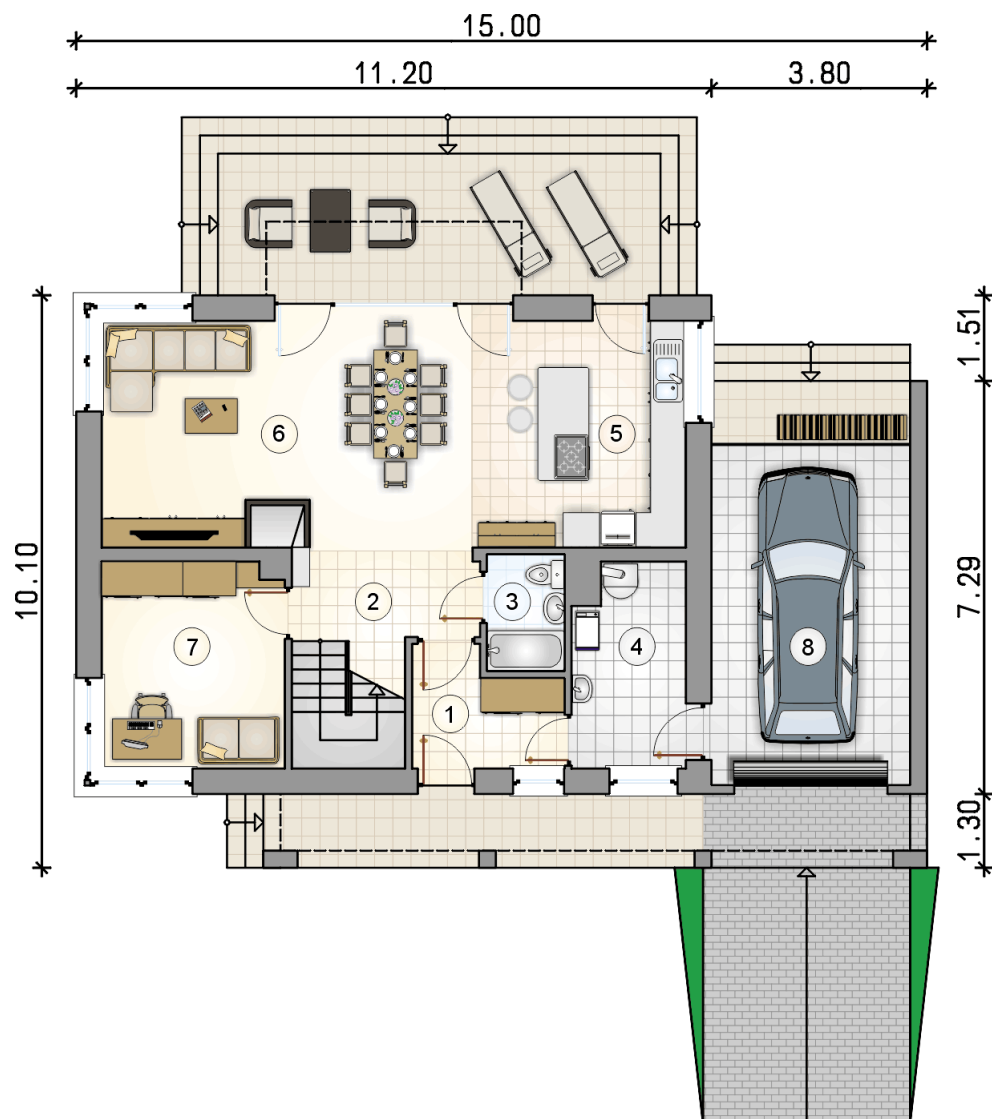
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 363 318 zł |
| roboty wykończeniowe | 349 154 zł |
| instalacje           | 156 502 zł |
| koszt budowy         | 868 975 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 5,00  |
| 2 | hall z komunikacją       | 4,85  |
| 3 | łazienka                 | 2,80  |
| 4 | kotłownia                | 6,95  |
| 5 | kuchnia                  | 12,55 |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 29,05 |
| 7 | pokój                    | 11,65 |
| 8 | <b>razem</b>             | 72,85 |
|   | <b>garaż</b>             | 21,00 |

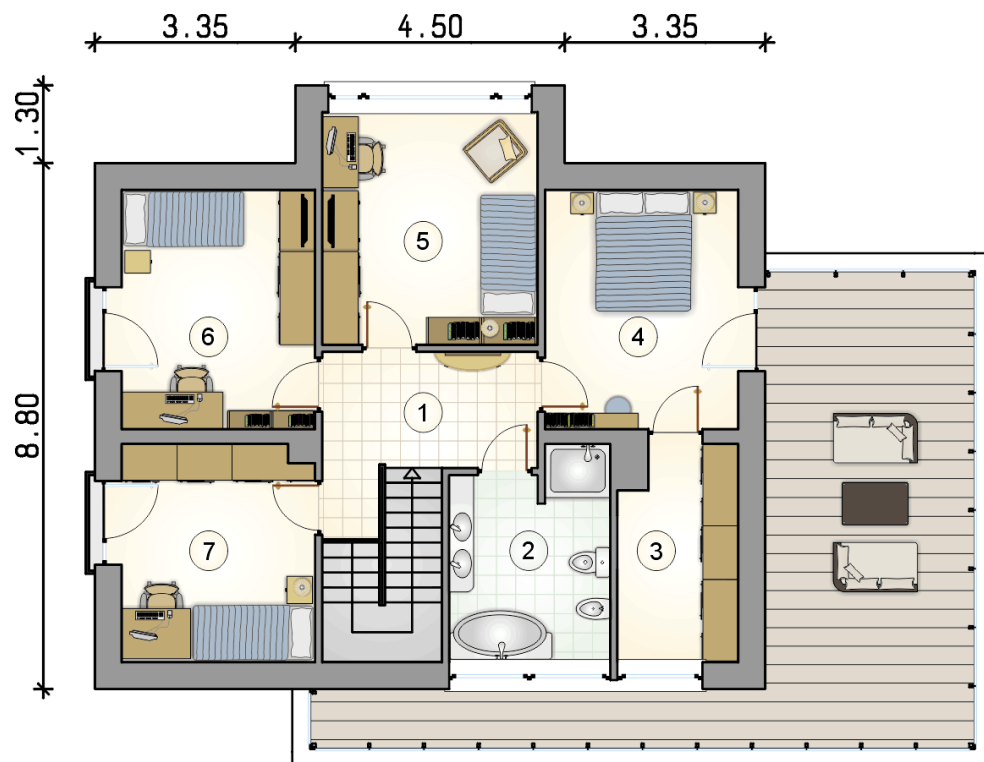




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 5,00  |
| 2 | hall z komunikacją       | 4,85  |
| 3 | łazienka                 | 2,80  |
| 4 | kotłownia                | 6,95  |
| 5 | kuchnia                  | 12,55 |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 29,05 |
| 7 | pokój                    | 11,65 |
| 8 | <b>razem</b>             | 72,85 |
|   | garaż                    | 21,00 |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,25         |
| 2            | łazienka           | 8,95         |
| 3            | garderoba          | 6,95         |
| 4            | pokój              | 12,90        |
| 5            | pokój              | 14,00        |
| 6            | pokój              | 12,90        |
| 7            | pokój              | 11,65        |
| <b>razem</b> |                    | <b>75,60</b> |