



# Porto Duo

## 114,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 24,25 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem w segmencie, przestronnym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 34,35 x 19,24 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 93,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 205,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 122,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 701,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 185,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

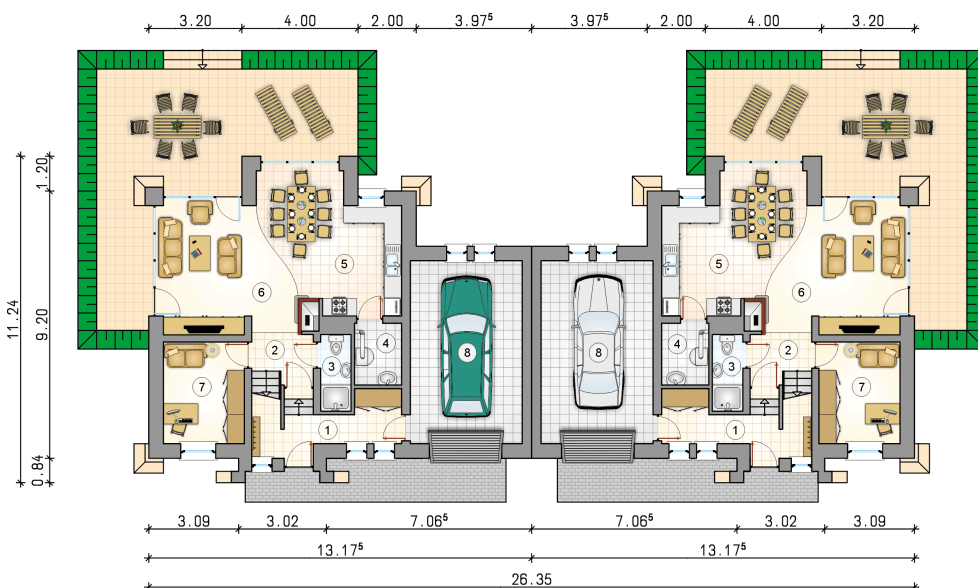
### KOSZTY BUDOWY

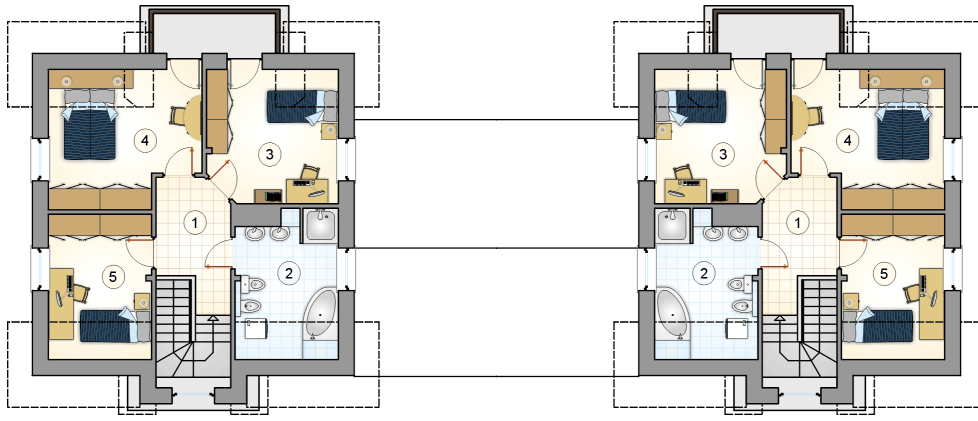
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 237 167 zł |
| roboty wykończeniowe | 227 921 zł |
| instalacje           | 102 162 zł |
| koszt budowy         | 567 250 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją       | 3,20         |
| 3 | łazienka                 | 2,75         |
| 4 | kotłownia                | 3,45         |
| 5 | kuchnia                  | 9,40         |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 28,55        |
| 7 | pokój                    | 9,75         |
|   | <b>razem</b>             | <b>64,00</b> |
| 8 | garaż                    | 24,25        |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 6,70              |
| 2             | łazienka           | 9,10              |
| 3             | pokój              | 12,15             |
| 4             | pokój              | 13,00             |
| 5             | pokój              | 9,25              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>50,20</b>      |