



# Porto

## 114,2 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z lukarnami i przeszklonym ryzalitem

min. wymiary działki 17,2 x 19,24 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 69,30 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 176,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 94,65 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 571,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 154,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 253 059 zł |
| roboty wykończeniowe | 243 193 zł |
| instalacje           | 109 007 zł |
| koszt budowy         | 605 260 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

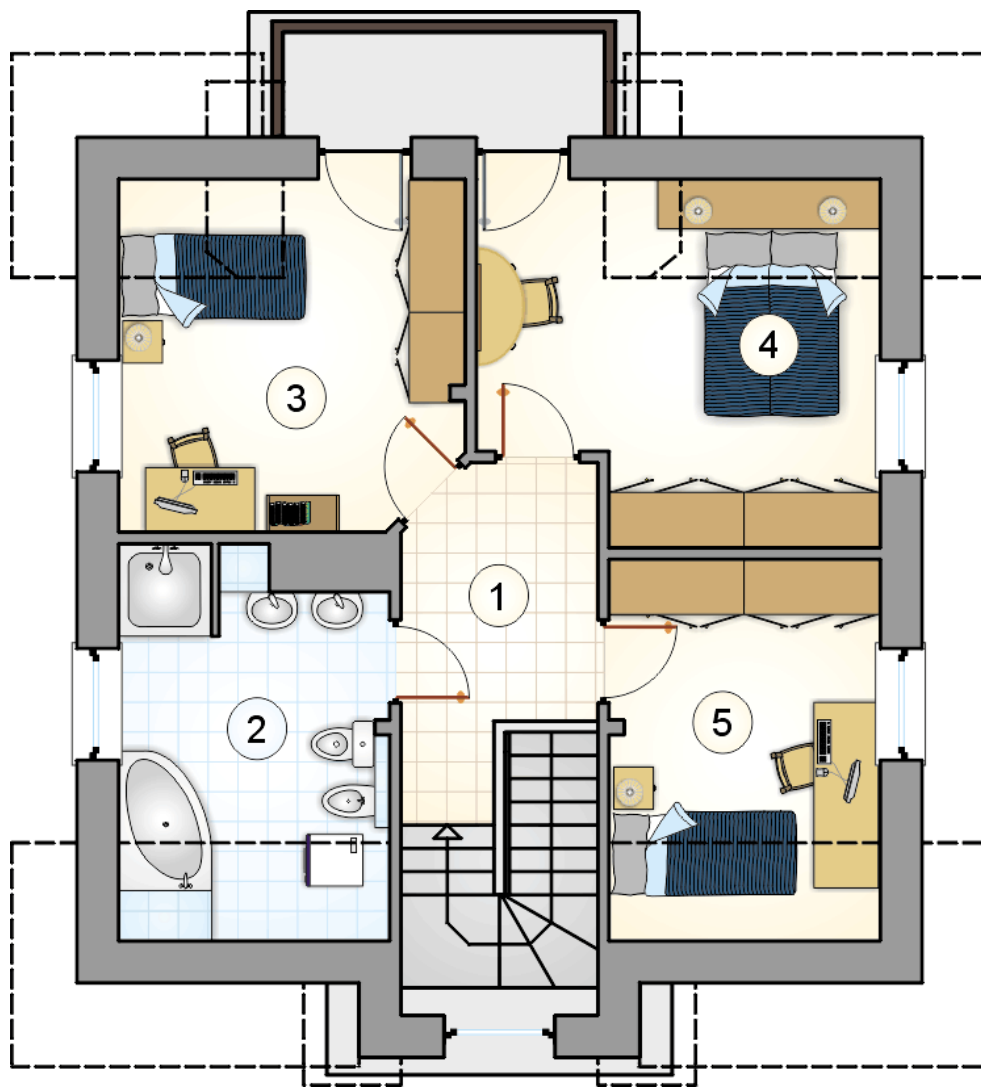
|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek z garderobą  | 6,80         |
| 2            | hall z komunikacją       | 3,20         |
| 3            | łazienka                 | 2,75         |
| 4            | kotłownia                | 3,55         |
| 5            | kuchnia                  | 9,40         |
| 6            | pokój dzienny z jadalnią | 28,55        |
| 7            | pokój                    | 9,75         |
| <b>razem</b> |                          | <b>64,00</b> |

2.00 4.00 3.20



3.09 3.02 3.09  
9.20





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- 0 **razem**

6,70  
9,10  
12,15  
13,00  
9,25  
50,20