



# Ponderoza

149,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 40,80 m<sup>2</sup>

Dom z dwuspadowym dachem, parterowy, z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z 5 sypialniami, ryzalitem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 27,03 x 16,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 124,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 296,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 151,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 905,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,89 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 271,20 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

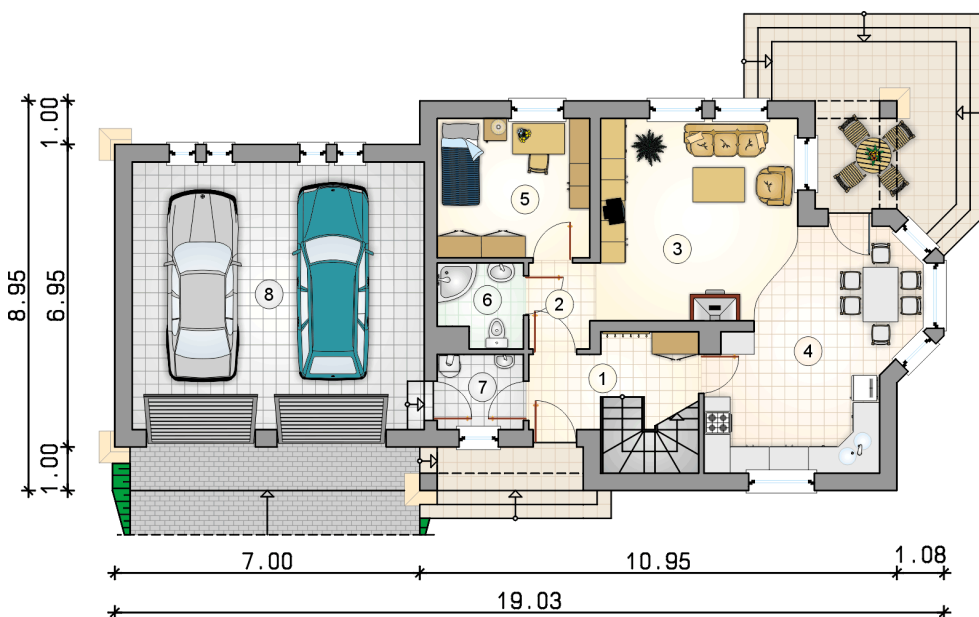
## KOSZTY BUDOWY

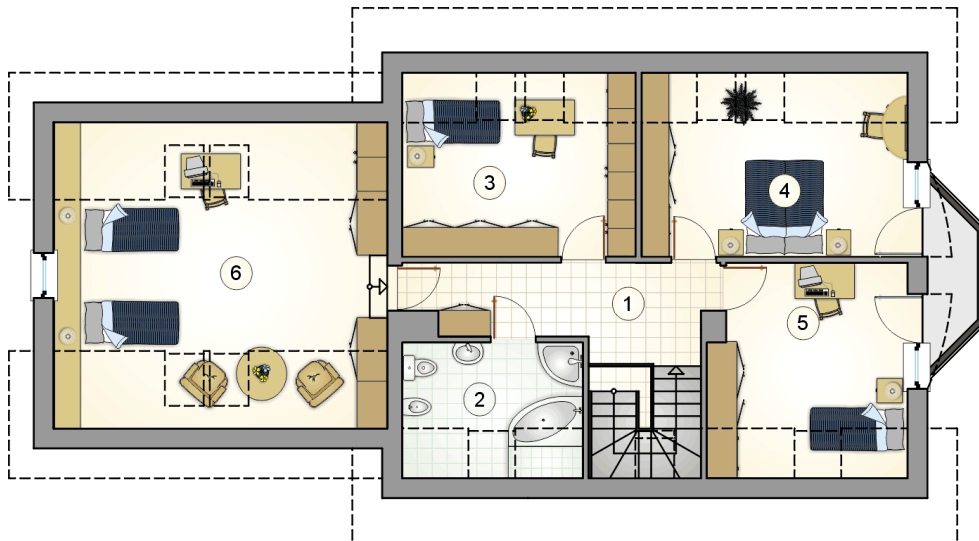
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 386 199 zł |
| roboty wykończeniowe | 371 143 zł |
| instalacje           | 166 358 zł |
| koszt budowy         | 923 700 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek z komunikacją | 6,75         |
| 2 | hall                      | 2,95         |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią  | 28,75        |
| 4 | kuchnia                   | 12,90        |
| 5 | pokój                     | 11,20        |
| 6 | łazienka                  | 3,55         |
| 7 | kotłownia                 | 3,45         |
|   | <b>razem</b>              | <b>69,55</b> |
| 8 | garaż                     | 40,80        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- 6 pokój
- razem**

10,20  
6,60  
13,10  
14,95  
13,20  
21,80  
79,85