



## Ponderoza

149,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 40,80 m<sup>2</sup>

Dom z dwuspadowym dachem, parterowy, z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z 5 sypialniami, ryzalitem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 27,03 x 16,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 124,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 296,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 151,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 905,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,89 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 271,20 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

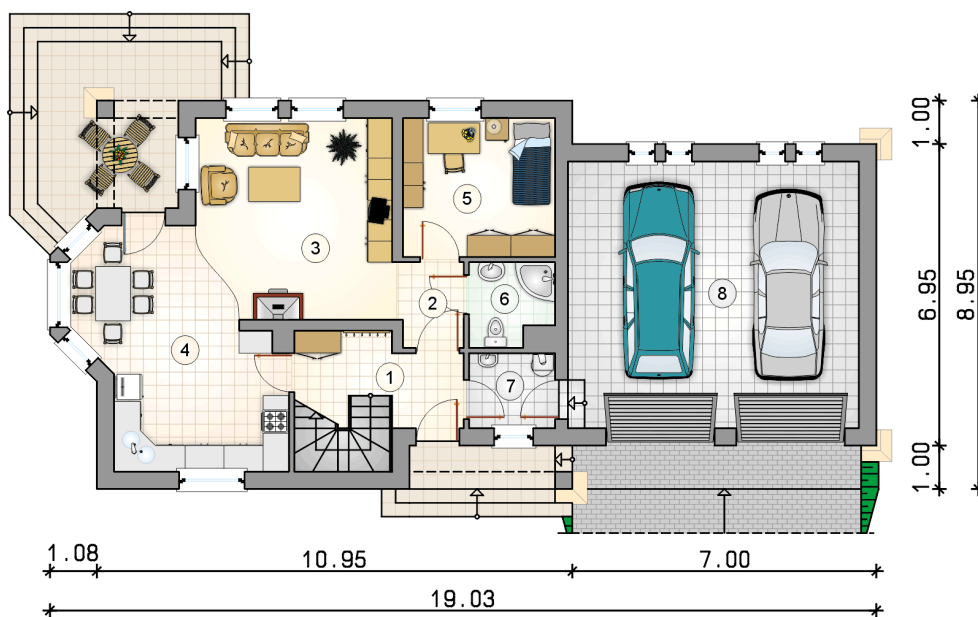
### KOSZTY BUDOWY

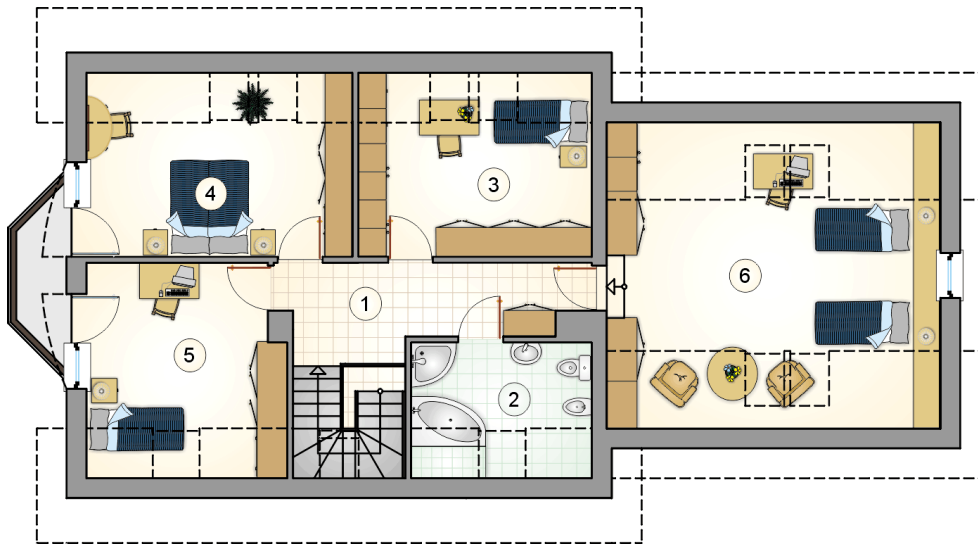
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 373 706 zł |
| roboty wykończeniowe | 359 137 zł |
| instalacje           | 160 977 zł |
| koszt budowy         | 893 820 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek z komunikacją | 6,75         |
| 2            | hall                      | 2,95         |
| 3            | pokój dzienny z jadalnią  | 28,75        |
| 4            | kuchnia                   | 12,90        |
| 5            | pokój                     | 11,20        |
| 6            | łazienka                  | 3,55         |
| 7            | kotłownia                 | 3,45         |
| <b>razem</b> |                           | <b>69,55</b> |
| 8            | garaż                     | 40,80        |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 10,20             |
| 2             | łazienka           | 6,60              |
| 3             | pokój              | 13,10             |
| 4             | pokój              | 14,95             |
| 5             | pokój              | 13,20             |
| 6             | pokój              | 21,80             |
| <b>razem</b>  |                    | <b>79,85</b>      |