



# Poło III

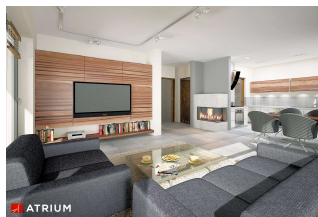
## 107,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 43,55 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z ryzalitem frontowym i przestronnym, odkrytym tarasem, z garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 24 x 18,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 109,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 222,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 139,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 734,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 130,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

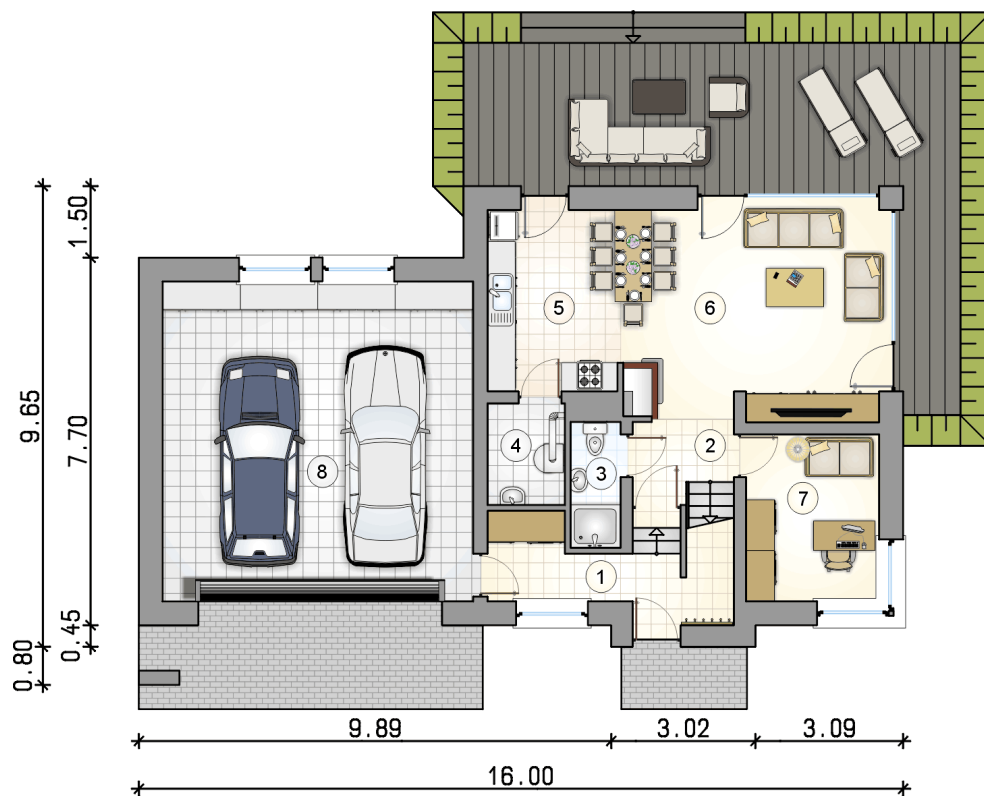
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 292 607 zł |
| roboty wykończeniowe | 281 200 zł |
| instalacje           | 126 043 zł |
| koszt budowy         | 699 850 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20         |
| 3 | łazienka           | 2,75         |
| 4 | kotłownia          | 3,45         |
| 5 | kuchnia            | 10,70        |
| 6 | pokój dzienny      | 23,60        |
| 7 | pokój              | 9,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,35</b> |
| 8 | garaż              | 43,55        |

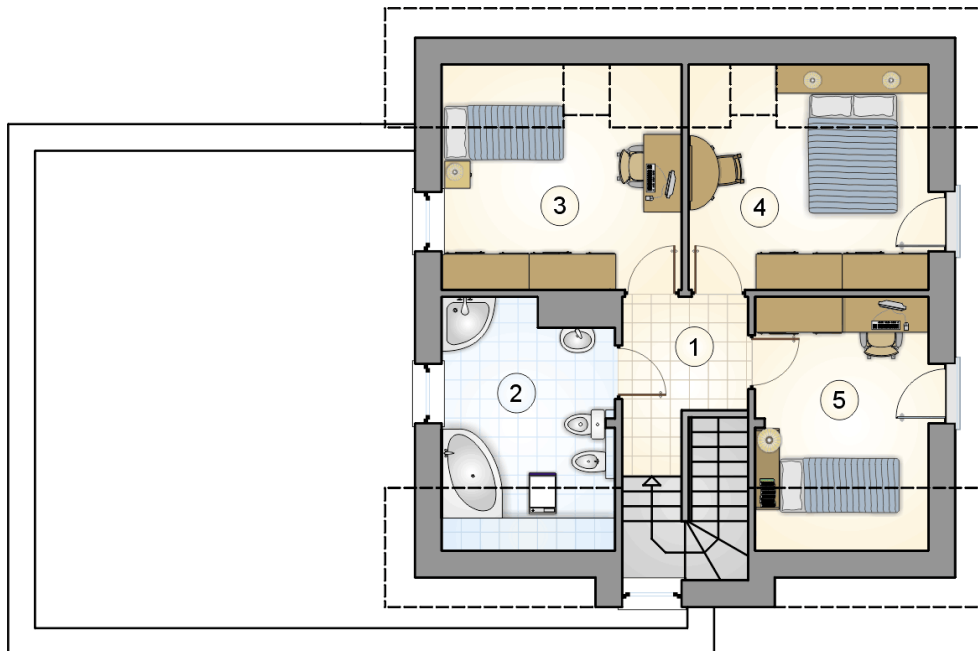




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20         |
| 3 | łazienka           | 2,75         |
| 4 | kotłownia          | 3,45         |
| 5 | kuchnia            | 10,70        |
| 6 | pokój dzienny      | 23,60        |
| 7 | pokój              | 9,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,35</b> |
| 8 | garaż              | 43,55        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

5,15  
9,10  
11,55  
11,55  
9,75  
47,10