



# Poło II

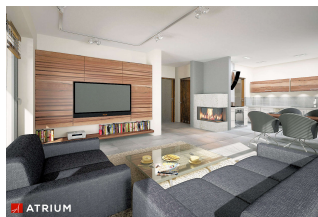
## 107,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, oryginalny ryzalit frontowy, przestronny taras, energooszczędny

min. wymiary działki 21 x 18,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 89,15 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 199,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 116,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 651,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 130,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

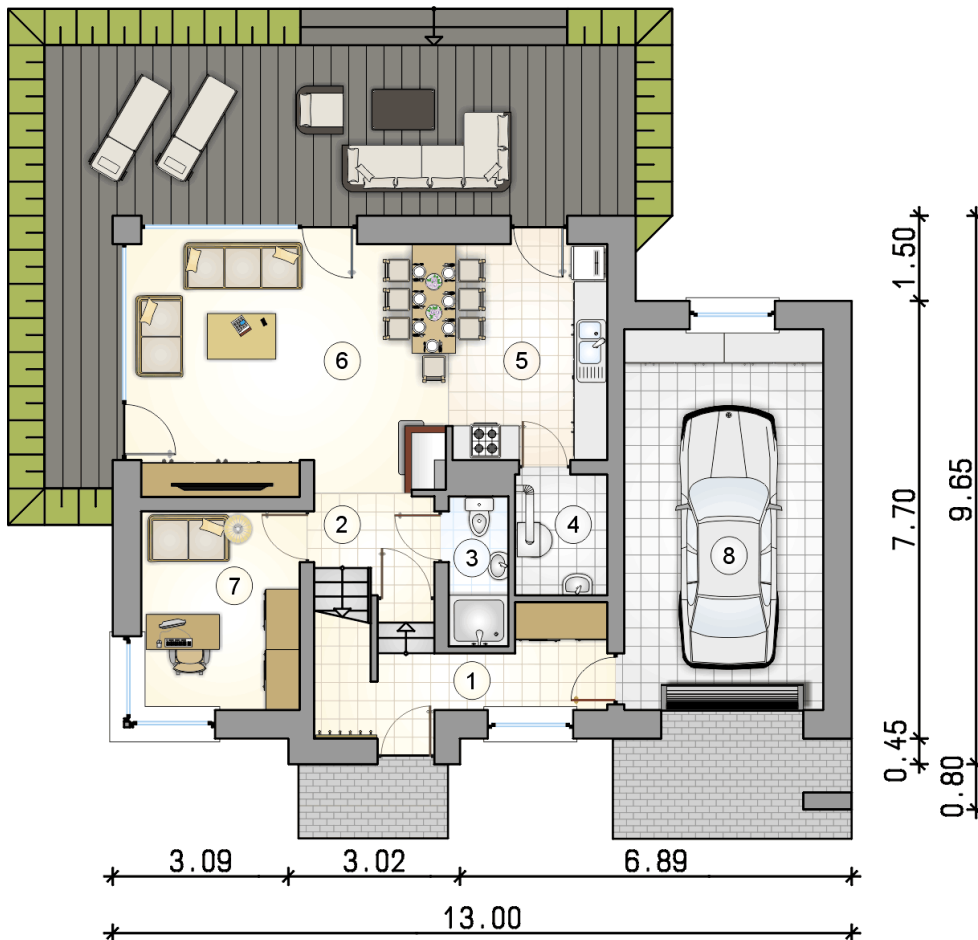
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

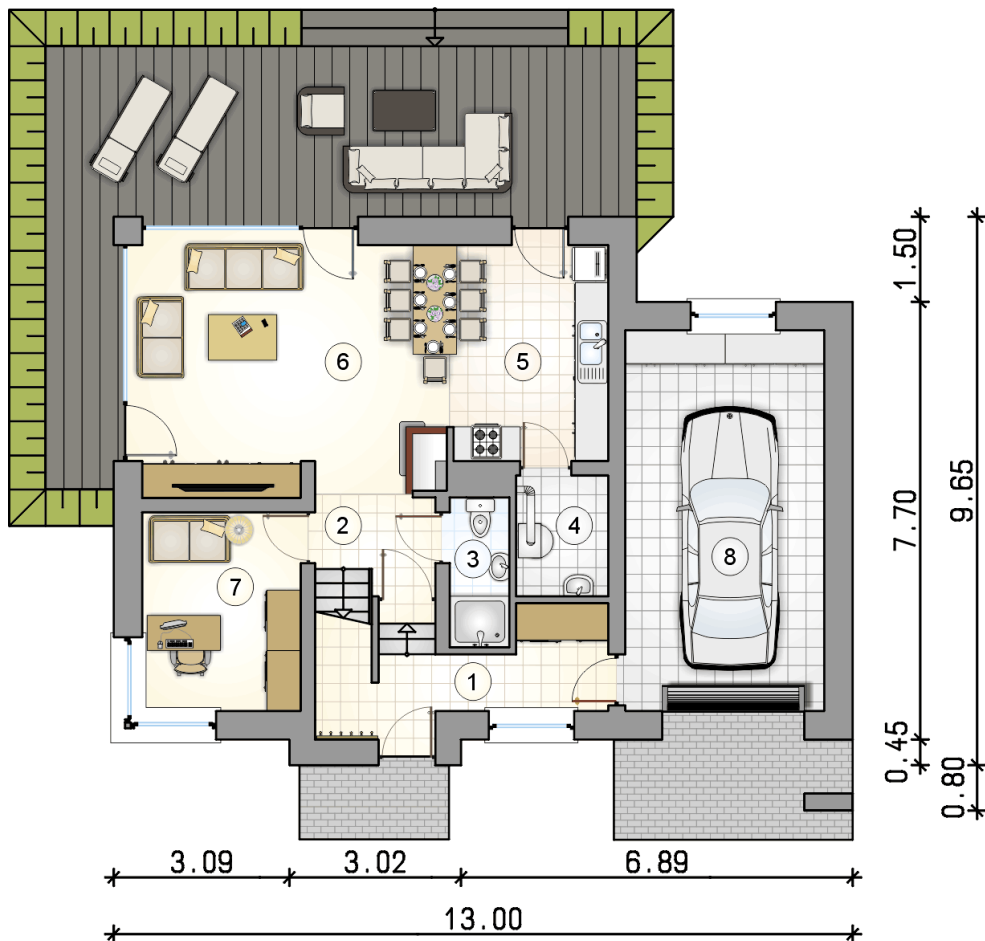
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 271 598 zł |
| roboty wykończeniowe | 261 009 zł |
| instalacje           | 116 993 zł |
| koszt budowy         | 649 600 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

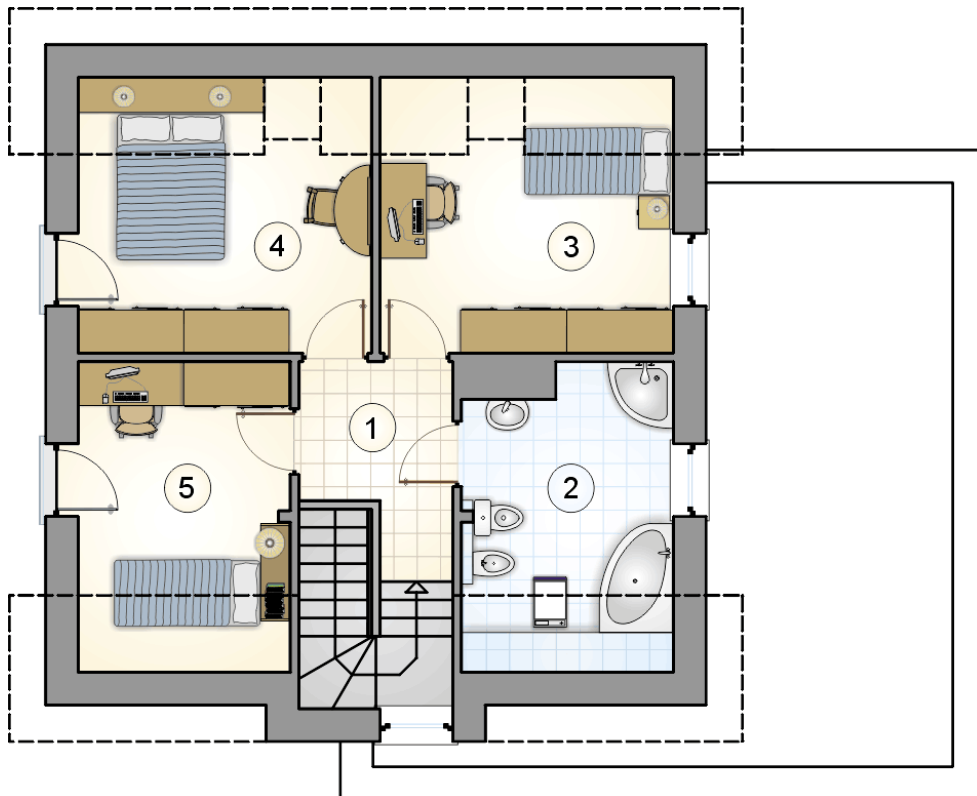
|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 6,90         |
| 2            | hall z komunikacją | 3,20         |
| 3            | łazienka           | 2,75         |
| 4            | kotłownia          | 3,45         |
| 5            | kuchnia            | 10,70        |
| 6            | pokój dzienny      | 23,60        |
| 7            | pokój              | 9,75         |
| <b>razem</b> |                    | <b>60,35</b> |
| 8            | garaż              | 23,45        |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsionek        | 6,90  |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20  |
| 3 | łazienka           | 2,75  |
| 4 | kotłownia          | 3,45  |
| 5 | kuchnia            | 10,70 |
| 6 | pokój dzienny      | 23,60 |
| 7 | pokój              | 9,75  |
| 0 | <b>razem</b>       | 60,35 |
| 8 | garaż              | 23,45 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,15         |
| 2 | łazienka           | 9,10         |
| 3 | pokój              | 11,55        |
| 4 | pokój              | 11,55        |
| 5 | pokój              | 9,75         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>47,10</b> |