



Polo Duo II

121,6 m²

plus garaż 25,80 m²

Dom bliźniaczy, parterowy, z poddaszem użytkowym i garażem, z przestronnym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 36,35 x 18,49 m

pow. netto parteru	99,50 m ²
pow. całkowita	219,20 m ²
pow. zabudowy	126,90 m ²
kubatura brutto	714,30 m ³
wysokość budynku	8,47 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	144,00 m ²



TECHNOLOGIA

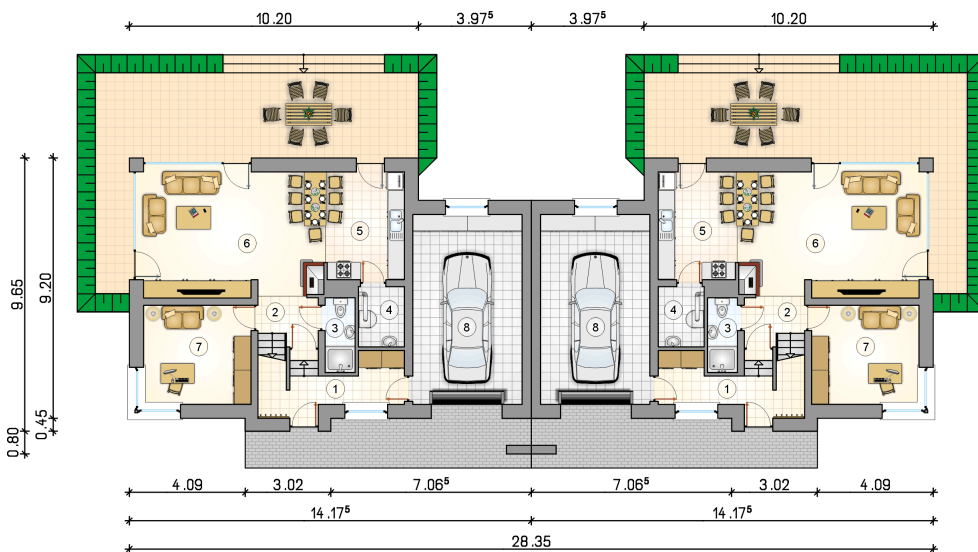
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika, wykończenie ścian: tynk, deski elewacyjne. Pokrycie dachu: dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

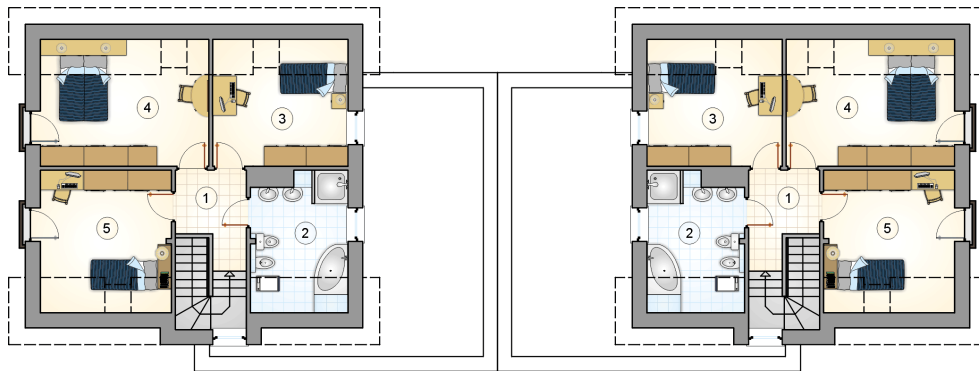
stan surowy	252 516 zł
roboty wykończeniowe	242 671 zł
instalacje	108 773 zł
koszt budowy	603 960 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl



RZUT PARTERU [m²]

1	przedsionek	6,90
2	hall z komunikacją	3,20
3	łazienka	2,75
4	kotłownia	3,45
5	kuchnia	10,70
6	pokój dzienny	28,05
7	pokój	13,25
	razem	68,30
8	garaż	25,80



RZUT PODDASZA

[m²]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

5,15
9,10
11,55
14,40
13,10
53,30