



# Polo Duo II

## 121,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 25,80 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy, z poddaszem użytkowym i garażem, z przestronnym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 36,35 x 18,49 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 99,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 219,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 126,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 714,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 144,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

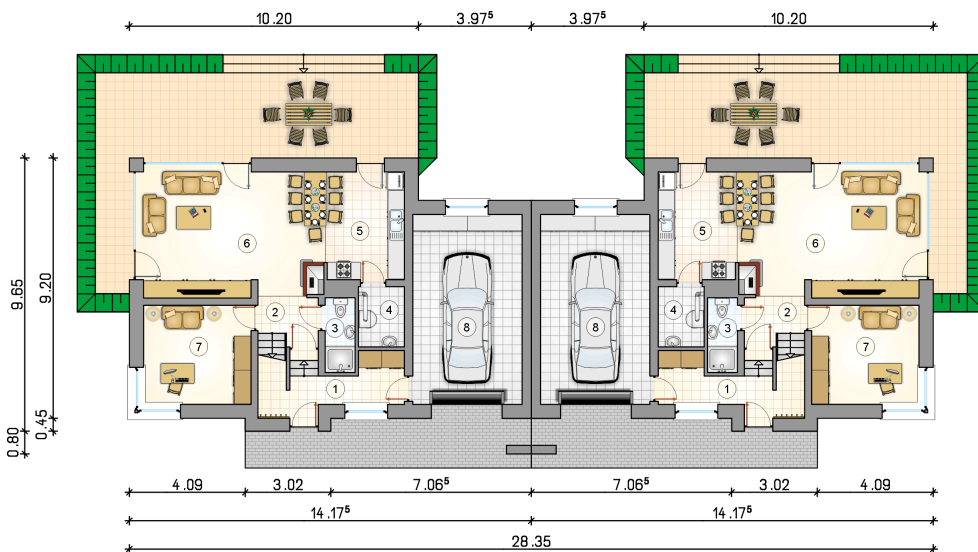
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika, wykończenie ścian: tynk, deski elewacyjne. Pokrycie dachu: dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

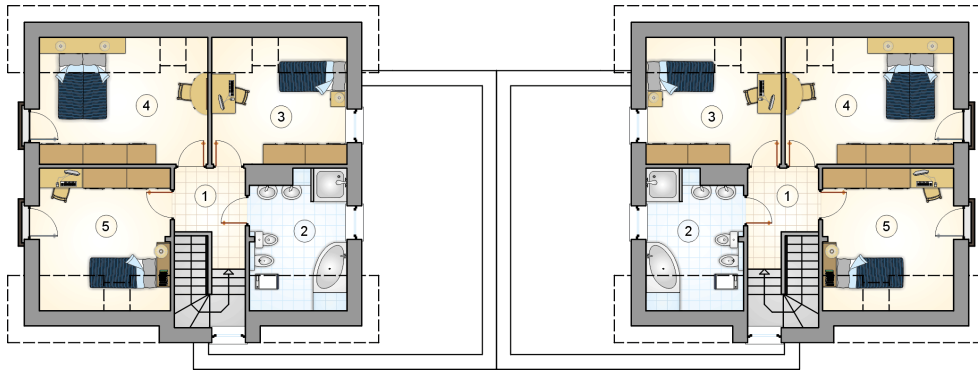
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 296 425 zł |
| roboty wykończeniowe | 284 868 zł |
| instalacje           | 127 687 zł |
| koszt budowy         | 708 980 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20         |
| 3 | łazienka           | 2,75         |
| 4 | kotłownia          | 3,45         |
| 5 | kuchnia            | 10,70        |
| 6 | pokój dzienny      | 28,05        |
| 7 | pokój              | 13,25        |
|   | <b>razem</b>       | <b>68,30</b> |
| 8 | garaż              | 25,80        |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 5,15              |
| 2             | łazienka           | 9,10              |
| 3             | pokój              | 11,55             |
| 4             | pokój              | 14,40             |
| 5             | pokój              | 13,10             |
| <b>razem</b>  |                    | <b>53,30</b>      |