



# Poezja

## 232,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,30 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i narożnym, odkrytym tarasem, z 5 sypialniami

min. wymiary działki 26,45 x 27,7 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 186,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 457,70 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 227,10 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 200,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,31 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 38°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 376,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

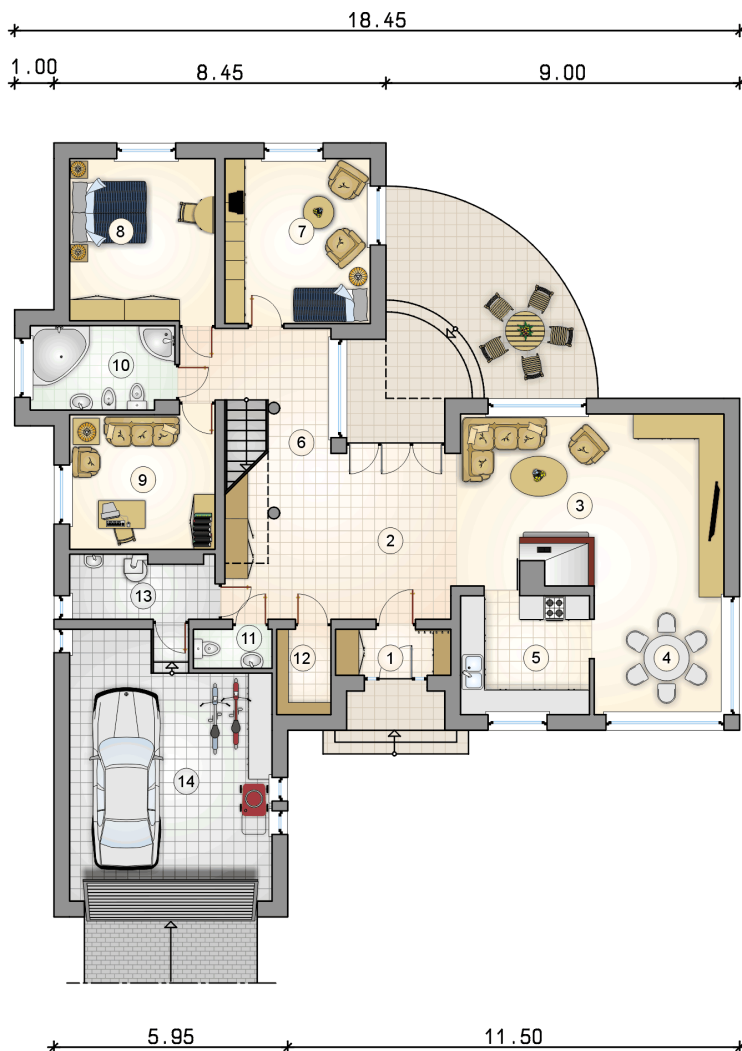
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 468 255 zł   |
| roboty wykończeniowe | 450 000 zł   |
| instalacje           | 201 705 zł   |
| koszt budowy         | 1 119 960 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 1  | przedsiónek   | 3,45          |
| 2  | hall          | 13,70         |
| 3  | pokój dzienny | 29,30         |
| 4  | jadalnia      | 10,45         |
| 5  | kuchnia       | 10,00         |
| 6  | komunikacja   | 20,95         |
| 7  | pokój         | 15,55         |
| 8  | pokój         | 15,30         |
| 9  | pokój         | 12,90         |
| 10 | łazienka      | 7,80          |
| 11 | w.c.          | 2,00          |
| 12 | schowek       | 3,00          |
| 13 | kotłownia     | 5,80          |
| 14 | <b>razem</b>  | <b>150,20</b> |
| 14 | <b>garaż</b>  | <b>33,30</b>  |

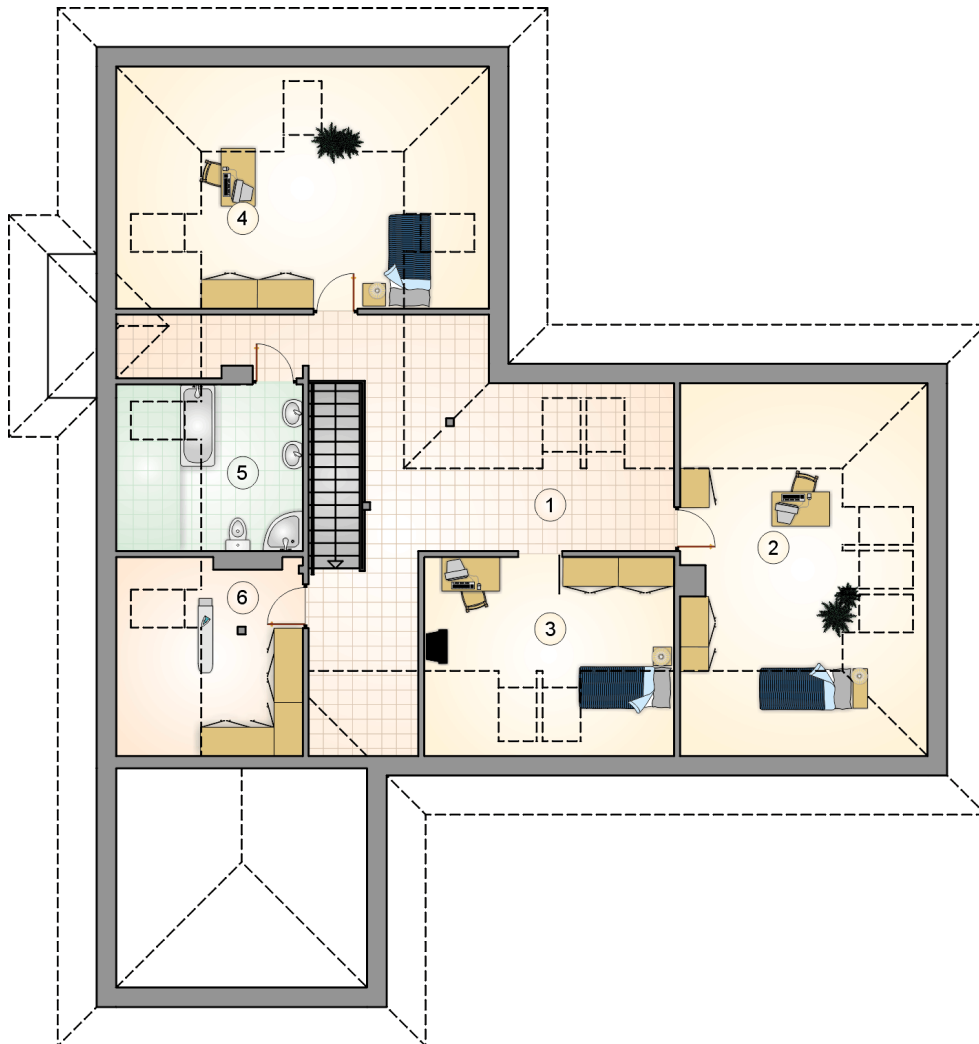




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 1  | przedsionek   | 3,45          |
| 2  | hall          | 13,70         |
| 3  | pokój dzienny | 29,30         |
| 4  | jadalnia      | 10,45         |
| 5  | kuchnia       | 10,00         |
| 6  | komunikacja   | 20,95         |
| 7  | pokój         | 15,55         |
| 8  | pokój         | 15,30         |
| 9  | pokój         | 12,90         |
| 10 | łazienka      | 7,80          |
| 11 | w.c.          | 2,00          |
| 12 | schowek       | 3,00          |
| 13 | kotłownia     | 5,80          |
|    | <b>razem</b>  | <b>150,20</b> |
| 14 | garaż         | 33,30         |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 25,45        |
| 2            | pokój              | 14,95        |
| 3            | pokój              | 12,40        |
| 4            | pokój              | 14,80        |
| 5            | łazienka           | 7,40         |
| 6            | garderoba          | 7,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>82,40</b> |