



# Podkomorzy II

138,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 36,45 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, gankiem z kolumnami i częściowo zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 22,8 x 24,22 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 137,15 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 309,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 165,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 824,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,44 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 290,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

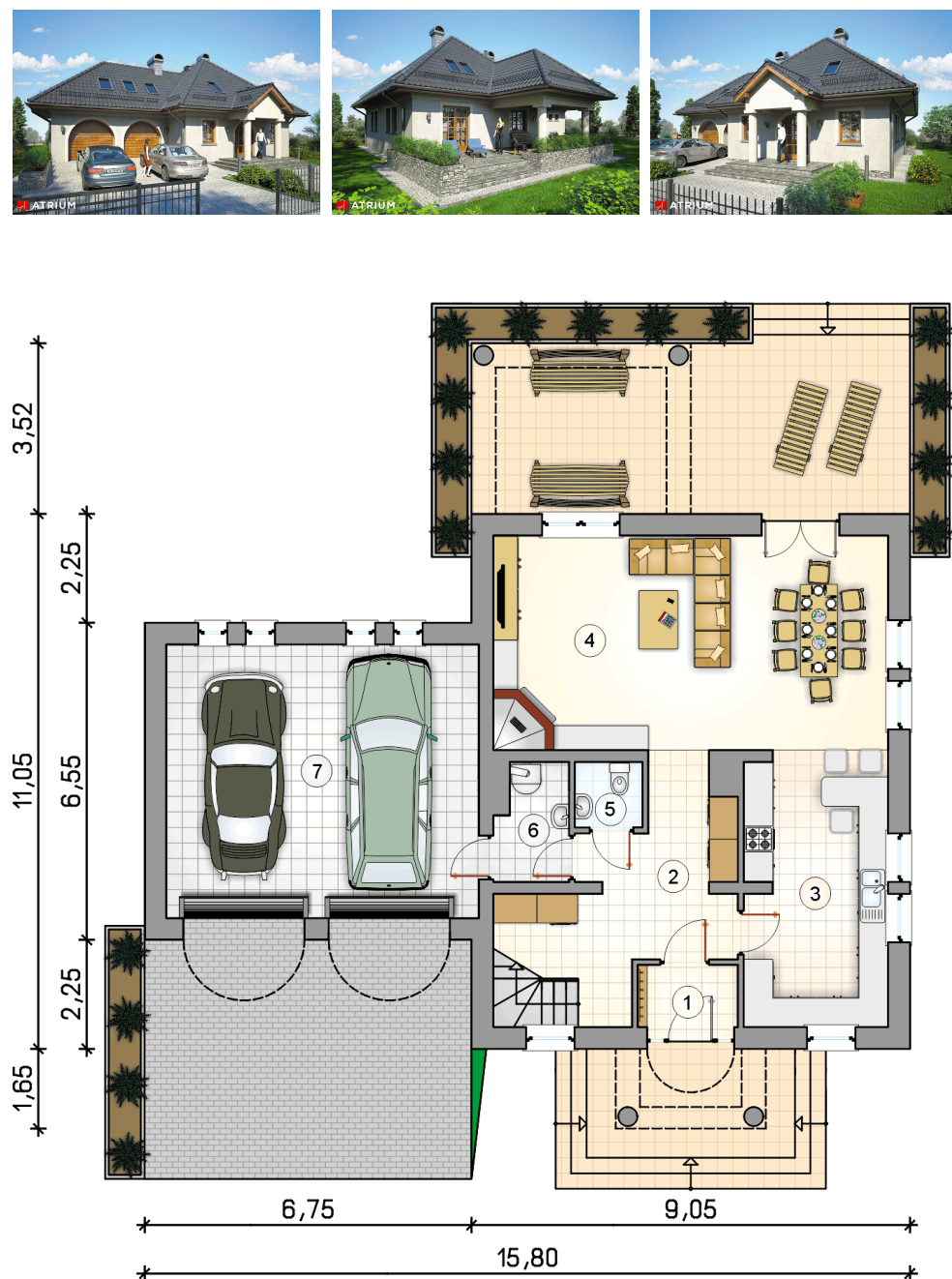
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 345 116 zł |
| roboty wykończeniowe | 331 662 zł |
| instalacje           | 148 662 zł |
| koszt budowy         | 825 440 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

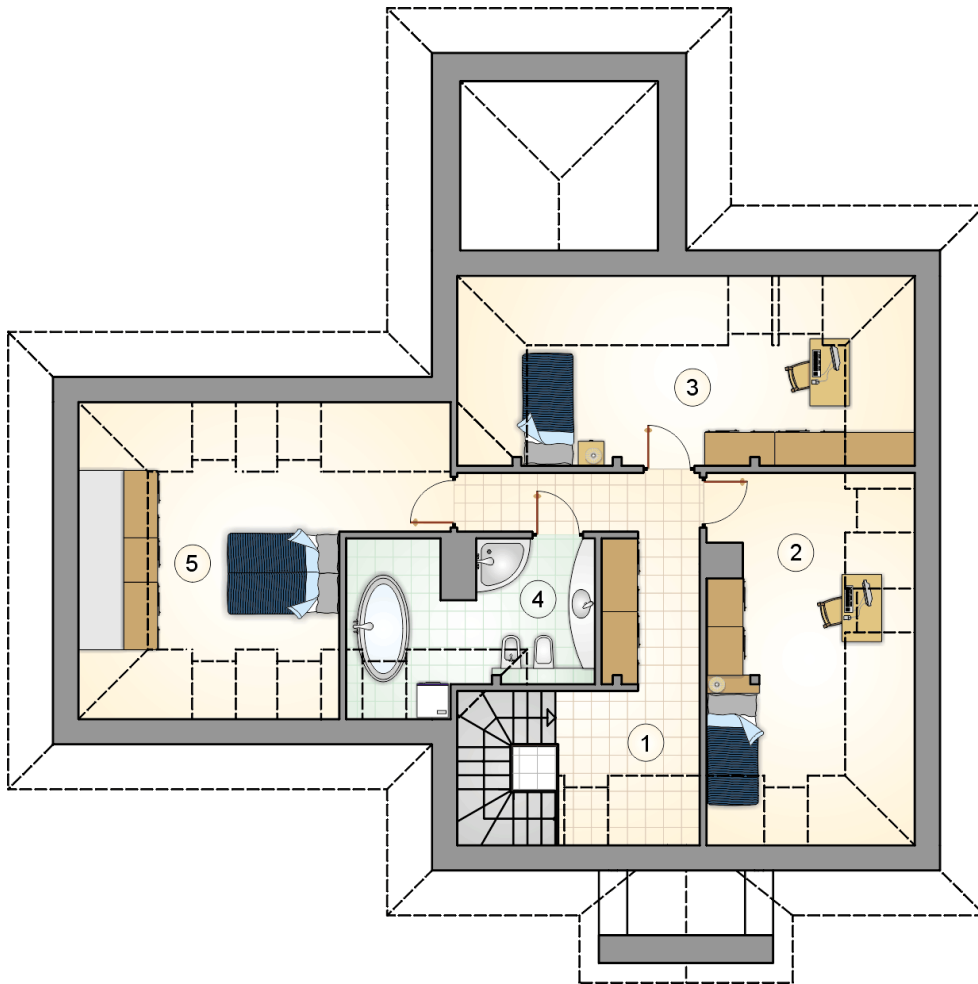
|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 2,65         |
| 2 | hall z komunikacją       | 13,30        |
| 3 | kuchnia                  | 16,45        |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 36,55        |
| 5 | w.c.                     | 1,90         |
| 6 | kotłownia                | 3,50         |
|   | <b>razem</b>             | <b>74,35</b> |
| 7 | garaż                    | 36,45        |



**ATRIUM**  
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta  
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 13,20        |
| 2            | pokój              | 13,85        |
| 3            | pokój              | 13,75        |
| 4            | łazienka           | 8,95         |
| 5            | pokój              | 14,45        |
| <b>razem</b> |                    | <b>64,20</b> |