



# Pod Grapą 197,65 m<sup>2</sup>

Parterowy dom regionalny w stylu beskidzkim, z poddaszem użytkowym, 4 sypialnie, niezadaszony taras

min. wymiary działki 23,64 x 20,69 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 115,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 289,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 153,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 909,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,29 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 289,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

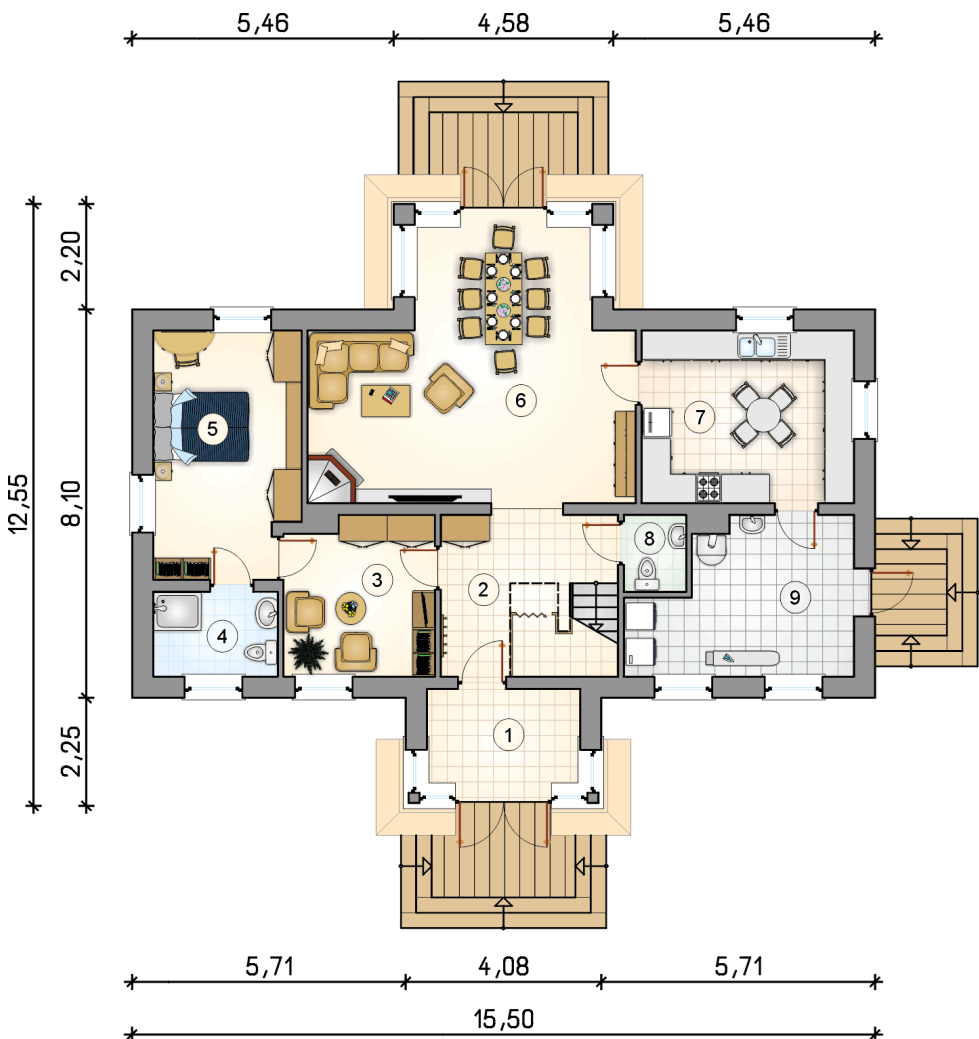
## KOSZTY BUDOWY

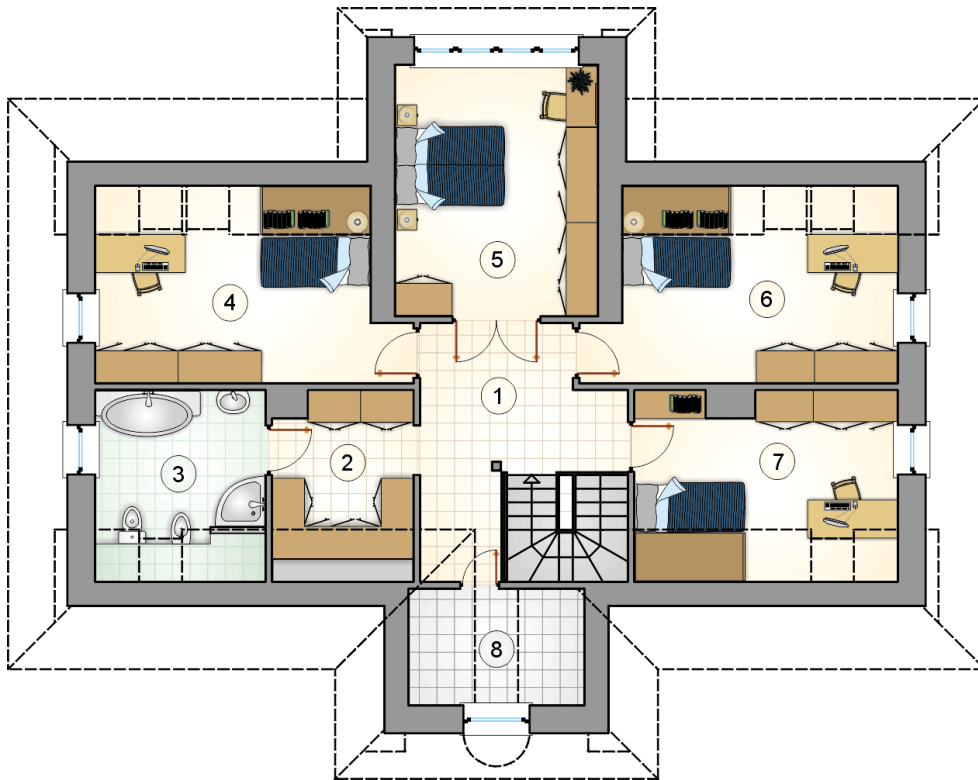
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 454 506 zł   |
| roboty wykończeniowe | 436 787 zł   |
| instalacje           | 195 782 zł   |
| koszt budowy         | 1 087 075 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 6,40          |
| 2            | hall z komunikacją       | 10,00         |
| 3            | pokój                    | 10,20         |
| 4            | łazienka                 | 4,60          |
| 5            | pokój                    | 15,35         |
| 6            | pokój dzienny z jadalnią | 33,00         |
| 7            | kuchnia                  | 15,95         |
| 8            | w.c.                     | 2,10          |
| 9            | pralnia z piecem c.o.    | 13,45         |
| <b>razem</b> |                          | <b>111,05</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 11,25        |
| 2            | garderoba          | 6,50         |
| 3            | łazienka           | 8,20         |
| 4            | pokój              | 14,65        |
| 5            | pokój              | 16,95        |
| 6            | pokój              | 14,65        |
| 7            | pokój              | 12,25        |
| 8            | schowek            | 2,15         |
| <b>razem</b> |                    | <b>86,60</b> |