



# Pik

## 172,40 m<sup>2</sup>

plus piwnica 91,25 m<sup>2</sup>

Dwulokalowy dom z poddaszem użytkowym, z rozległym, niezadaszonym tarasem, podpiwniczony, na wąskiej działce

min. wymiary działki 16,38 x 21,04 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 90,70 m <sup>2</sup>    |
| pow. całkowita       | 361,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 124,00 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 144,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,79 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 196,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

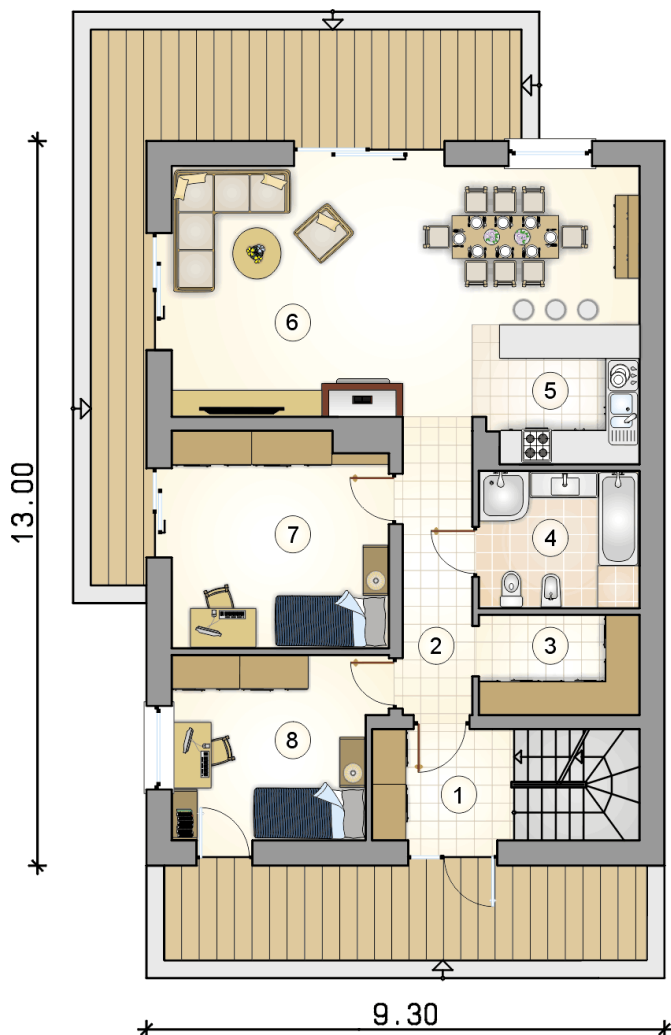
Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

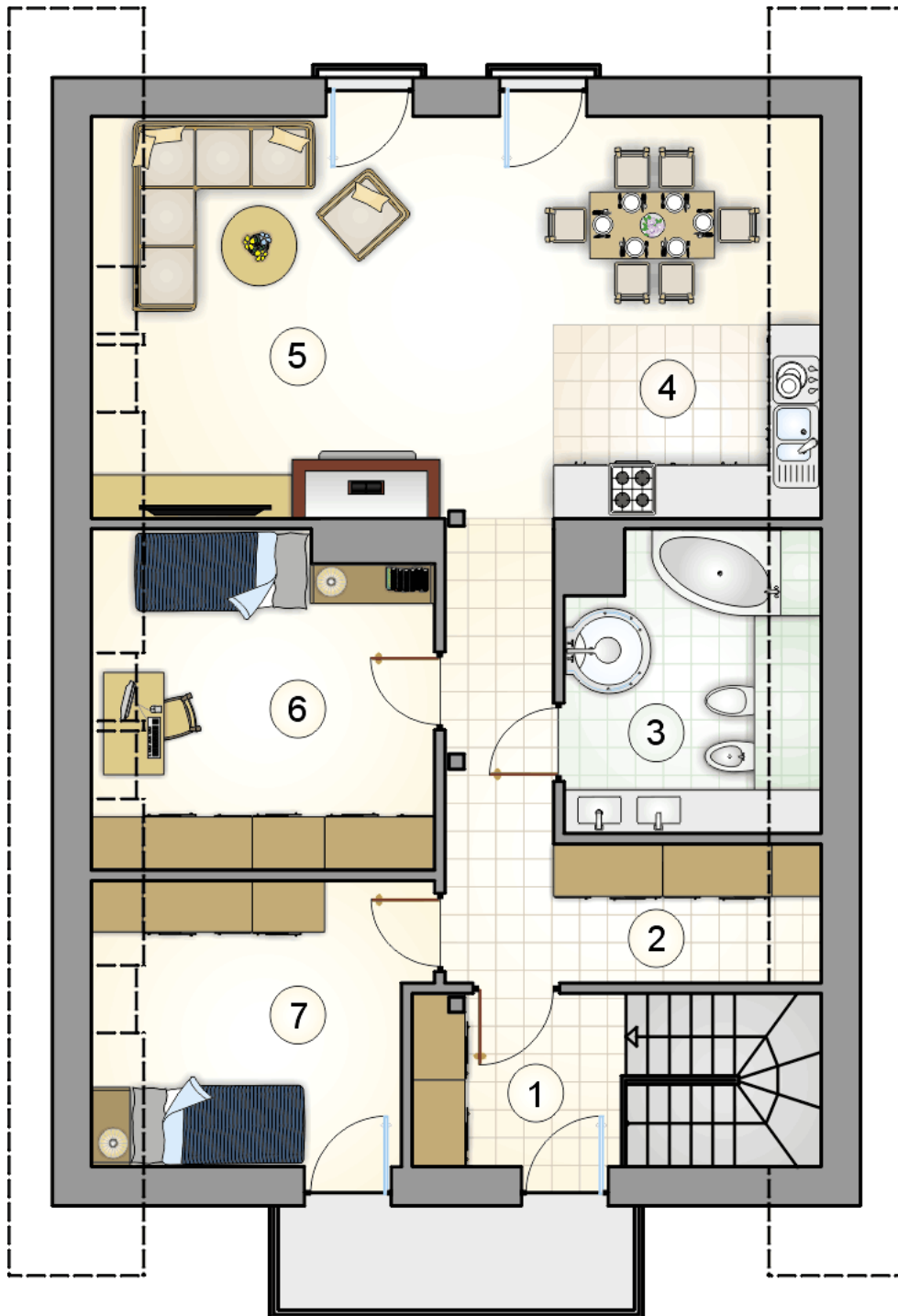
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 439 545 zł |
| roboty wykończeniowe | 370 894 zł |
| instalacje           | 166 111 zł |
| koszt budowy         | 976 550 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

| RZUT PARTERU               | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 wiatrołap z komunikacją  | 4,85              |
| 2 korytarz                 | 6,70              |
| 3 garderoba                | 5,20              |
| 4 łazienka                 | 7,10              |
| 5 kuchnia                  | 15,70             |
| 6 pokój dzienny z jadalnią | 24,30             |
| 7 pokój                    | 14,80             |
| 8 pokój                    | 12,05             |
| <b>razem</b>               | <b>90,70</b>      |

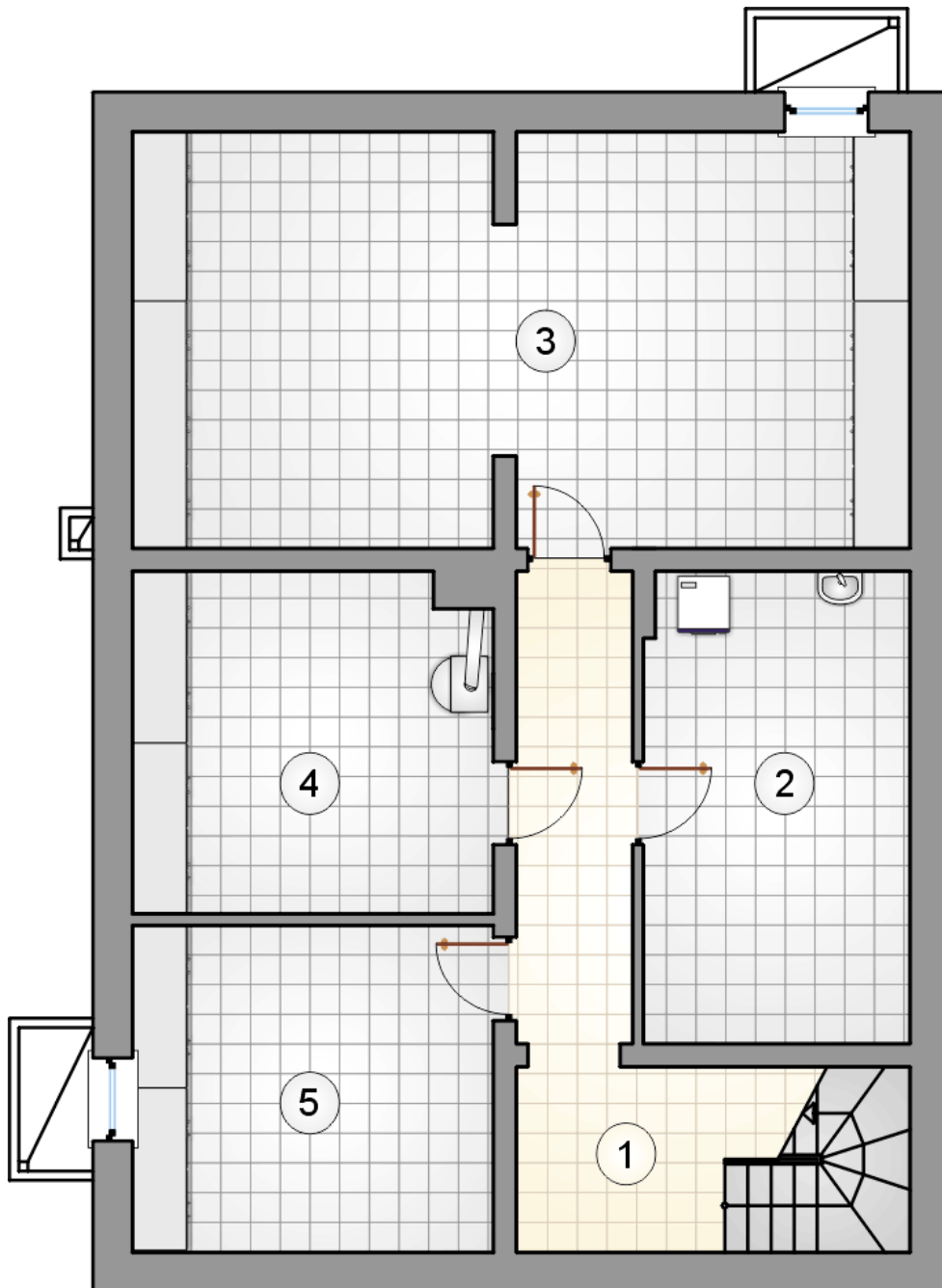




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją       | 4,85         |
| 2 | korytarz                 | 10,70        |
| 3 | łazienka                 | 8,20         |
| 4 | aneks kuchenny           | 12,00        |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 22,40        |
| 6 | pokój                    | 13,05        |
| 7 | pokój                    | 10,50        |
| 0 | <b>razem</b>             | <b>81,70</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                        |       |
|---|------------------------|-------|
| 1 | korytarz z komunikacją | 12,40 |
| 2 | pralnia                | 14,60 |
| 3 | piwnica                | 37,30 |
| 4 | kotłownia              | 14,15 |
| 5 | piwnica                | 12,80 |
| 0 | <b>razem</b>           | 91,25 |