



# Piccolo III

## 119,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 43,55 m<sup>2</sup>

Piętrowy dom z płaskim dachem w modernistycznej formie, oryginalny ryzalit frontowy, przeszklenia w części tarasowej, 2-stanowiskowy garaż

min. wymiary działki 23,9 x 18,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 109,25 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 220,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 137,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 787,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,37 m                |
| kąt nachylenia dachu | °                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 122,50 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 265 174 zł |
| roboty wykończeniowe | 254 836 zł |
| instalacje           | 114 226 zł |
| koszt budowy         | 634 235 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20         |
| 3 | łazienka           | 2,75         |
| 4 | kotłownia          | 3,45         |
| 5 | kuchnia            | 10,70        |
| 6 | pokój dzienny      | 23,60        |
| 7 | pokój              | 9,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,35</b> |
| 8 | garaż              | 43,55        |

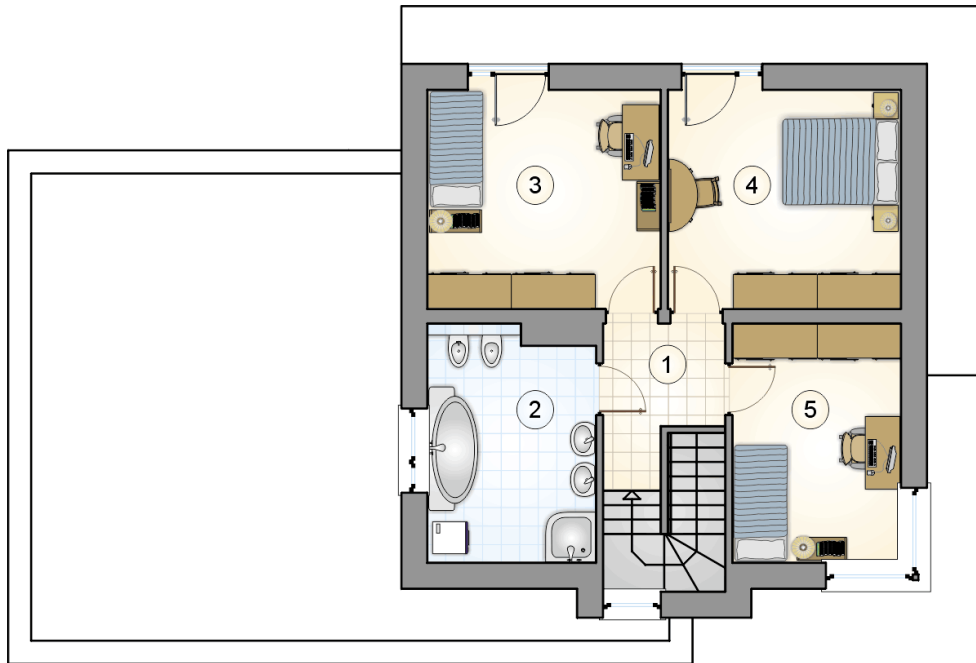




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20         |
| 3 | łazienka           | 2,75         |
| 4 | kotłownia          | 3,45         |
| 5 | kuchnia            | 10,70        |
| 6 | pokój dzienny      | 23,60        |
| 7 | pokój              | 9,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,35</b> |
| 8 | garaż              | 43,55        |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,90         |
| 2 | łazienka           | 11,60        |
| 3 | pokój              | 15,35        |
| 4 | pokój              | 15,35        |
| 5 | pokój              | 12,10        |
|   | <b>razem</b>       | <b>59,30</b> |