



# Piccolo Duo

## 119,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 25,80 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, piętrowy z płaskim dachem w modernistycznej formie, oryginalny ryzalit wejściowy, duże okna tarasowe, dwa garaże

min. wymiary działki 34,25 x 18,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 91,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 199,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 116,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 711,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,37 m                |
| kąt nachylenia dachu |                       |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 101,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

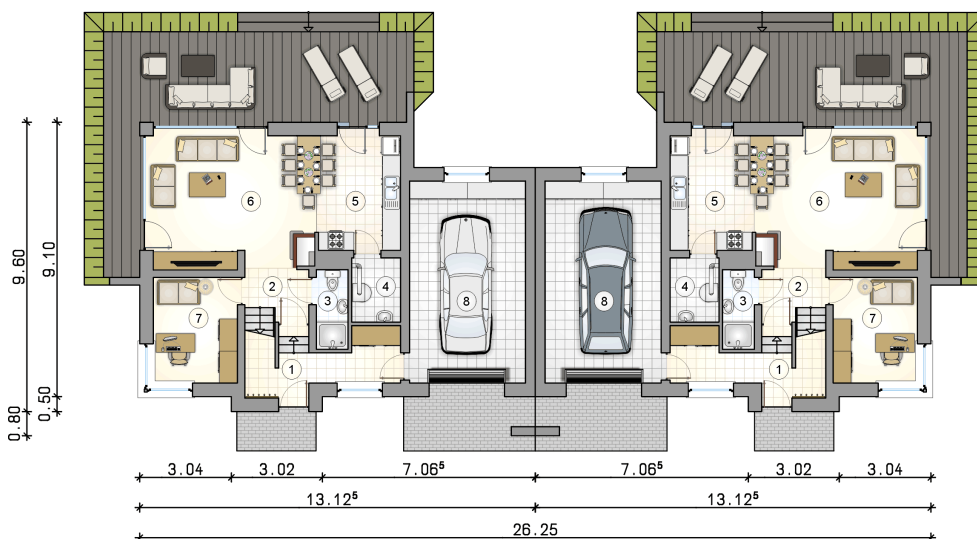
### KOSZTY BUDOWY

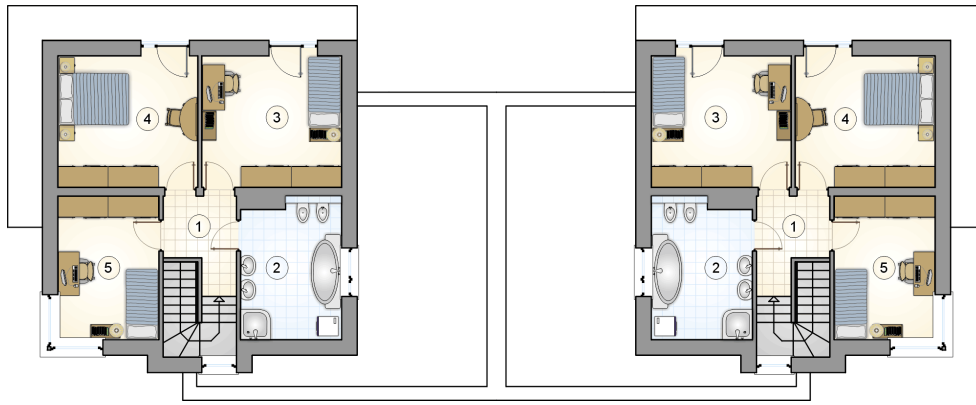
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 302 109 zł |
| roboty wykończeniowe | 290 331 zł |
| instalacje           | 130 136 zł |
| koszt budowy         | 722 575 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20         |
| 3 | łazienka           | 2,75         |
| 4 | kotłownia          | 3,45         |
| 5 | kuchnia            | 10,70        |
| 6 | pokój dzienny      | 23,60        |
| 7 | pokój              | 9,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,35</b> |
| 8 | garaż              | 25,80        |





| RZUT PIĘTRA  |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------|-------------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,90              |
| 2            | łazienka           | 11,60             |
| 3            | pokój              | 15,35             |
| 4            | pokój              | 15,35             |
| 5            | pokój              | 12,10             |
| <b>razem</b> |                    | <b>59,30</b>      |