



# Perełka

## 85,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,75 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, lukarną frontową, częściowo zadaszonym tarasem i dużą kotłownią

min. wymiary działki 18,2 x 17,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 69,90 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 152,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 90,80 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 487,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,66 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 170,50 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

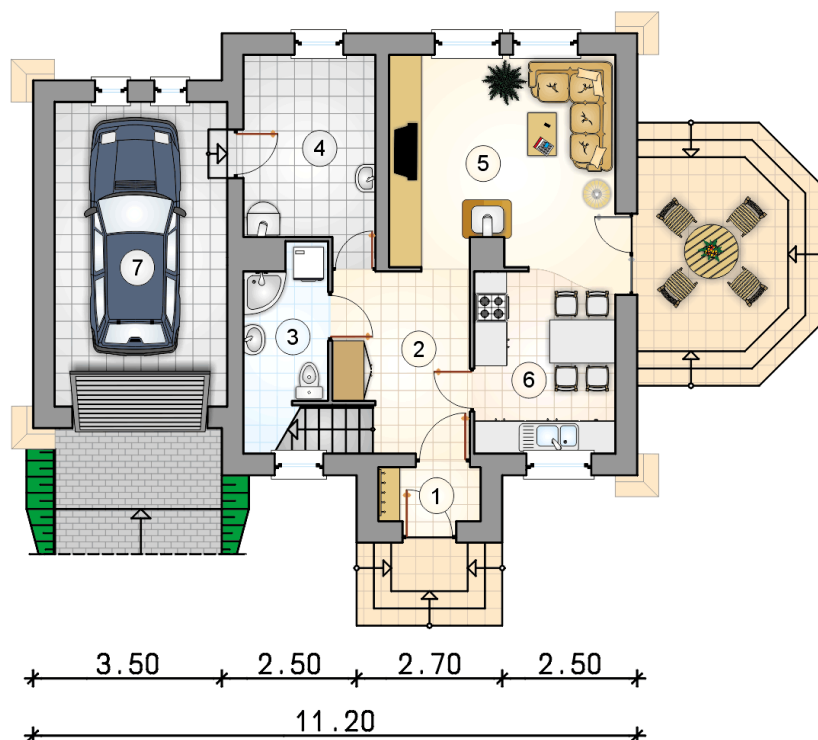
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

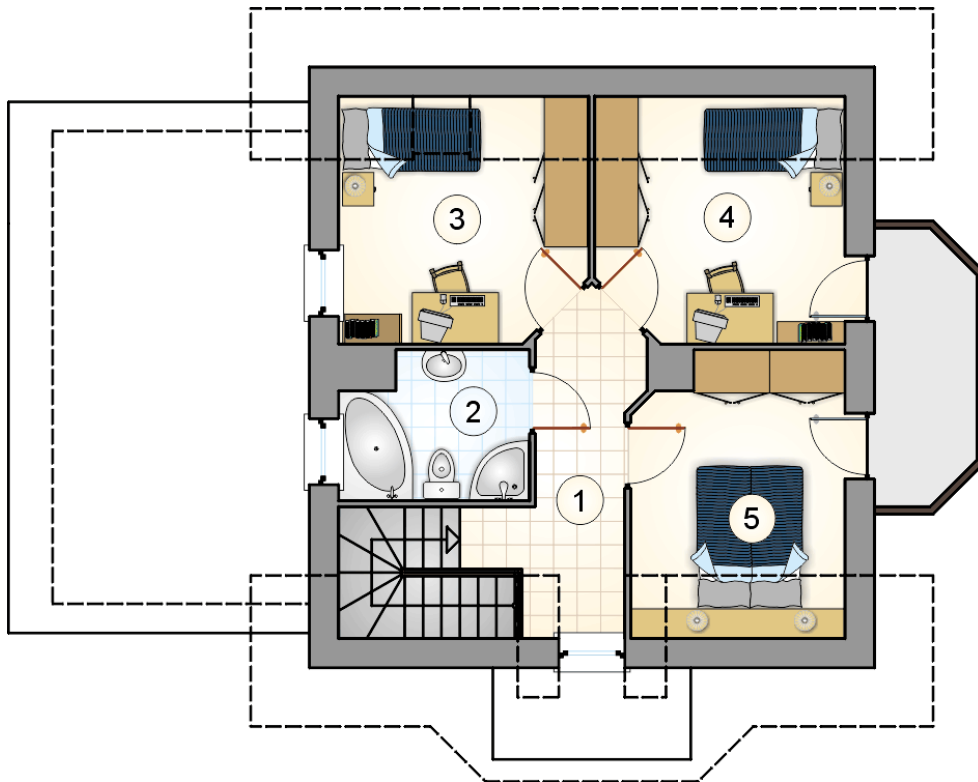
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 208 126 zł |
| roboty wykończeniowe | 200 012 zł |
| instalacje           | 89 652 zł  |
| koszt budowy         | 497 790 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 1,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 7,90         |
| 3 | łazienka           | 4,70         |
| 4 | kotłownia          | 8,75         |
| 5 | pokój dzienny      | 16,30        |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 8,90         |
|   | <b>razem</b>       | <b>48,45</b> |
| 7 | garaż              | 17,75        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,45         |
| 2 | łazienka           | 4,90         |
| 3 | pokój              | 8,50         |
| 4 | pokój              | 8,50         |
| 5 | pokój              | 8,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>37,10</b> |