



# Pelikan XXI SZ

## 107,8 m<sup>2</sup>

Parterowy dom jednorodzinny w technologii szkieletowej, bez garażu

min. wymiary działki 18,95 x 21,47 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 129,95 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 152,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 152,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 676,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,11 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 196,70 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Ściany w szkielecie drewnianym + ocieplenie z wełny mineralnej + płyty OSB + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,90          |
| 2            | hall                     | 10,65         |
| 3            | kuchnia                  | 8,30          |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 34,75         |
| 5            | pokój z garderobą        | 14,80         |
| 6            | łazienka                 | 6,45          |
| 7            | pokój                    | 11,05         |
| 8            | pokój                    | 12,70         |
| 9            | kotłownia                | 4,20          |
| <b>razem</b> |                          | <b>107,80</b> |

