



# Pelikan XVIII

151,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 35,50 m<sup>2</sup>

Przestronny, parterowy dom z dwuspadowym dachem, tarasem w podcieniu, dużą kotłownią i garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 19,53 x 31,92 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 215,25 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 253,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 253,60 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 105,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,08 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 25°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 345,90 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 382 644 zł |
| roboty wykończeniowe | 350 199 zł |
| instalacje           | 160 977 zł |
| koszt budowy         | 893 820 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 6,70          |
| 2  | w.c.                     | 1,90          |
| 3  | kuchnia                  | 10,20         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 47,90         |
| 5  | korytarz                 | 18,35         |
| 6  | pokój z garderobą        | 18,20         |
| 7  | łazienka                 | 8,50          |
| 8  | pokój                    | 13,85         |
| 9  | pokój                    | 13,85         |
| 10 | kotłownia                | 12,45         |
|    | <b>razem</b>             | <b>151,90</b> |
| 11 | garaż                    | 35,40         |

