



Pelikan XVII

153 m²

plus garaż 18,95 m²

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z 4 sypialniami i narożnym tarasem w podcieniu, niepodpiwniczony

min. wymiary działki 19,49 x 24,58 m

pow. netto parteru	148,70 m ²
pow. całkowita	343,70 m ²
pow. zabudowy	178,70 m ²
kubatura brutto	951,90 m ³
wysokość budynku	7,73 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	277,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

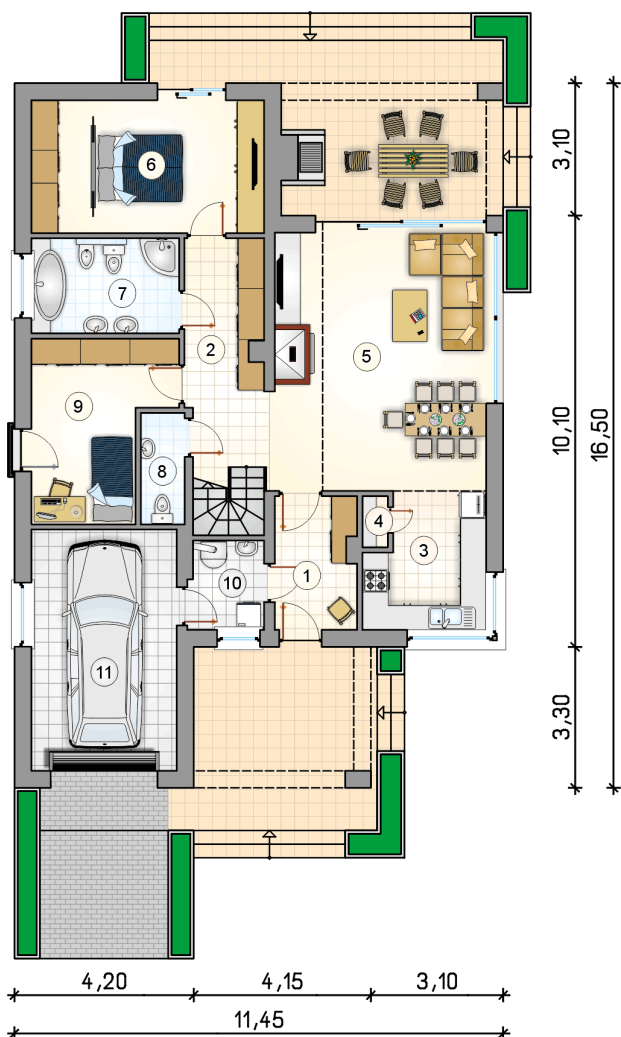
KOSZTY BUDOWY

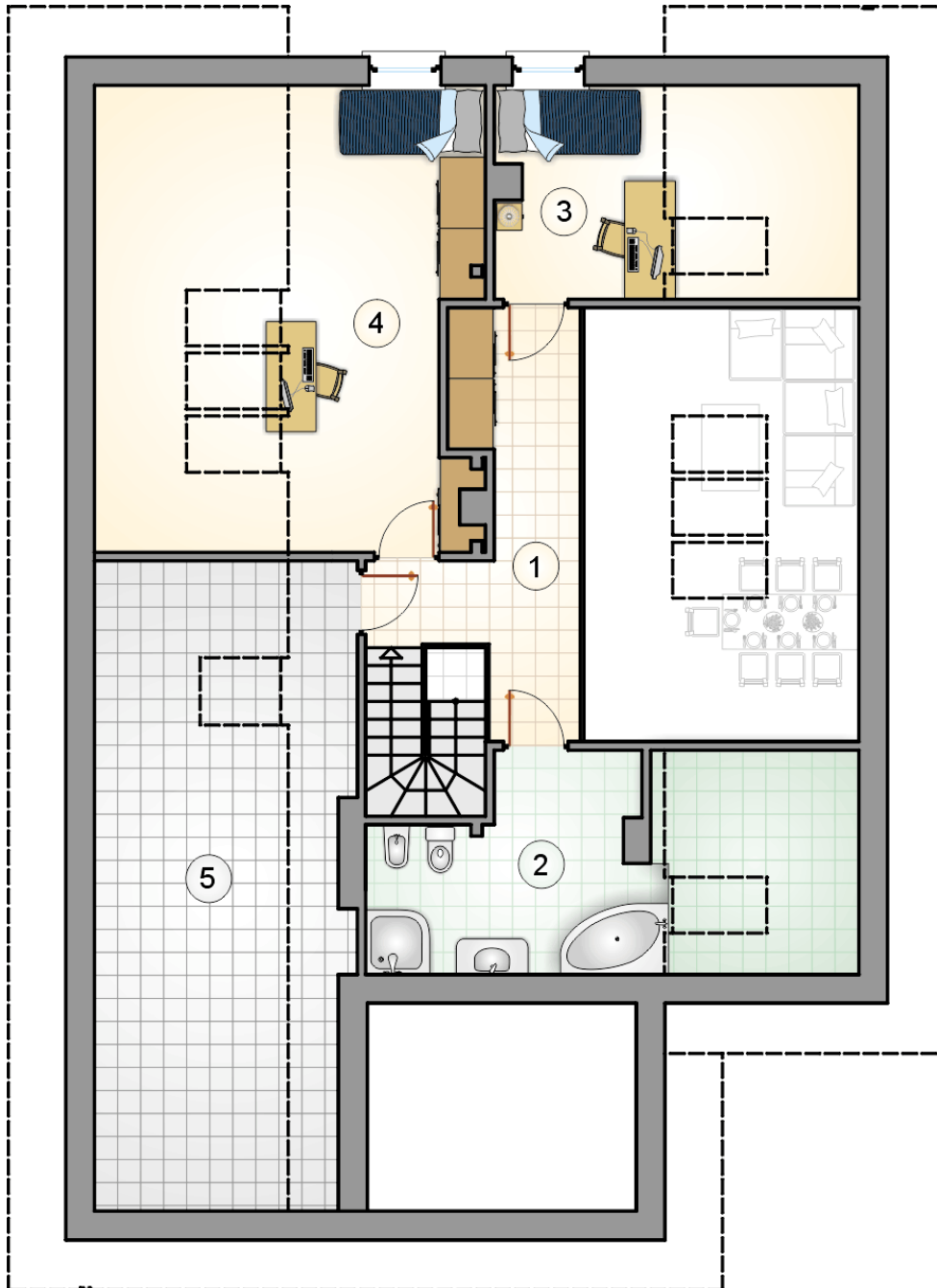
stan surowy	371 639 zł
roboty wykończeniowe	357 150 zł
instalacje	160 086 zł
koszt budowy	888 875 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedsiónek	5,70
2	hall z komunikacją	9,50
3	kuchnia	8,25
4	spiżarka	0,65
5	pokój dzienny z jadalnią	30,25
6	pokój z garderobą	16,70
7	łazienka	7,55
8	w.c.	2,60
9	pokój	12,05
10	kotłownia	3,55
	razem	96,80
11	garaż	18,95





RZUT PODDASZA

[m²]

1	hall z komunikacją	11,00
2	łazienka	11,35
3	pokój	7,35
4	pokój	17,40
5	pomieszczenie gospodarcze	9,10
0	razem	56,20