







# Pelikan XI
# 140,6 m$^2$

plus garaż 18,95 m$^2$

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, z garażem, narożnym tarasem w podcieniu

| | |
|---|---|
| min. wymiary działki | 19,49 x 24,58 m |

| | |
|---|---|
| pow. netto parteru | 148,55 m$^2$ |
| pow. całkowita | 343,70 m$^2$ |
| pow. zabudowy | 178,70 m$^2$ |
| kubatura brutto | 883,15 m$^3$ |
| wysokość budynku | 7,03 m |
| kąt nachylenia dachu | 30° |
| rodzaj stropu | gęstożebrowy |
| pow. dachu | 262,00 m$^2$ |

TECHNOLOGIA

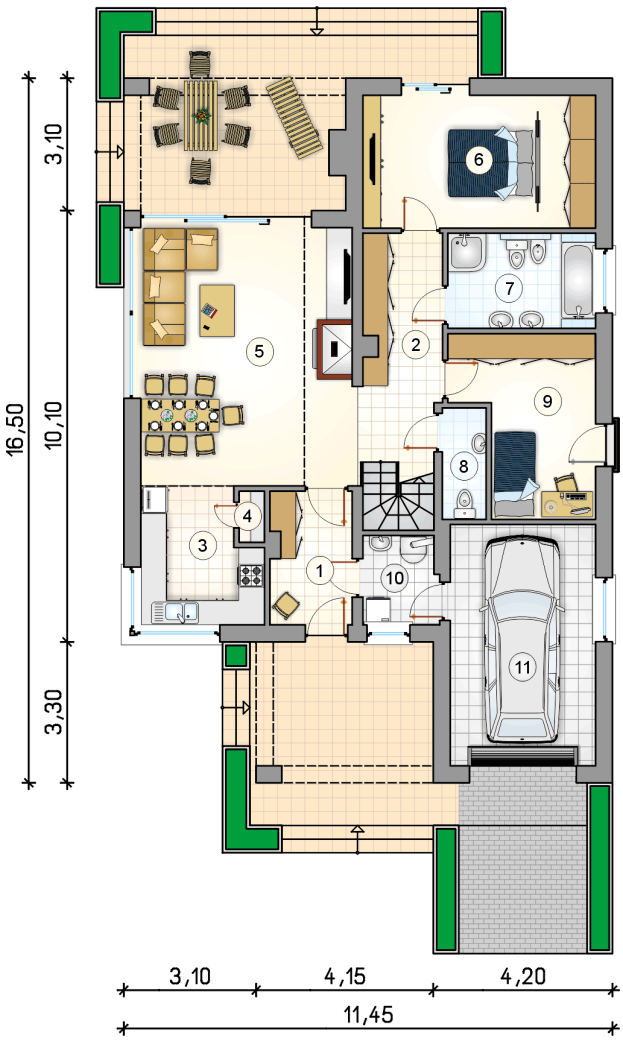
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

| | |
|---|---|
| stan surowy | 281 962 zł |
| roboty wykończeniowe | 270 970 zł |
| instalacje | 121 458 zł |
| koszt budowy | 674 390 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

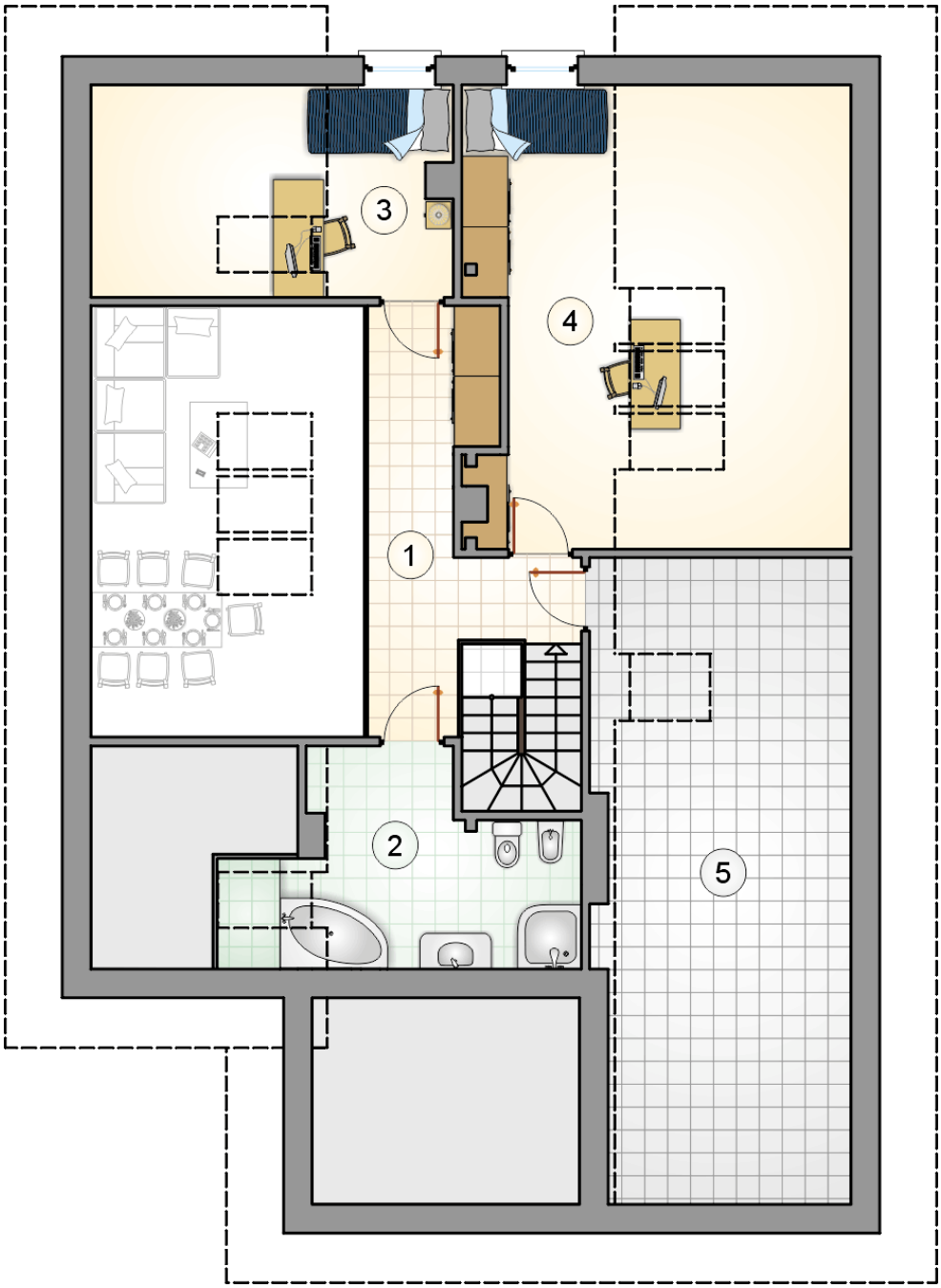



RZUT PARTERU

| | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | przedsionek | 5,70 |
| 2 | hall z komunikacją | 9,50 |
| 3 | kuchnia | 8,25 |
| 4 | spiżarka | 0,65 |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 30,25 |
| 6 | pokój z garderobą | 16,70 |
| 7 | łazienka | 7,55 |
| 8 | w.c. | 2,60 |
| 9 | pokój | 12,05 |
| 10 | kotłownia | 3,55 |
| | **razem** | 96,80 |
| 11 | garaż | 18,95 |

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta
33 822 94 96




| RZUT PODDASZA | | [m$^2$] |
|---|---|---|
| 1 | hall z komunikacją | 11,00 |
| 2 | łazienka | 9,40 |
| 3 | pokój | 5,45 |
| 4 | pokój | 13,20 |
| 5 | pomieszczenie gospodarcze | 4,75 |
| 0 | **razem** | 43,80 |

ATRIUM
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na
www.studioatrium.pl