



# Pelikan VIII

98,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,80 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z klasycznym, dwuspadowym dachem i garażem, bez podpiwniczenia

min. wymiary działki 19,49 x 24,58 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 148,15 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 178,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 178,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 952,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,81 m                |
| kąt nachylenia dachu | 36°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 280,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

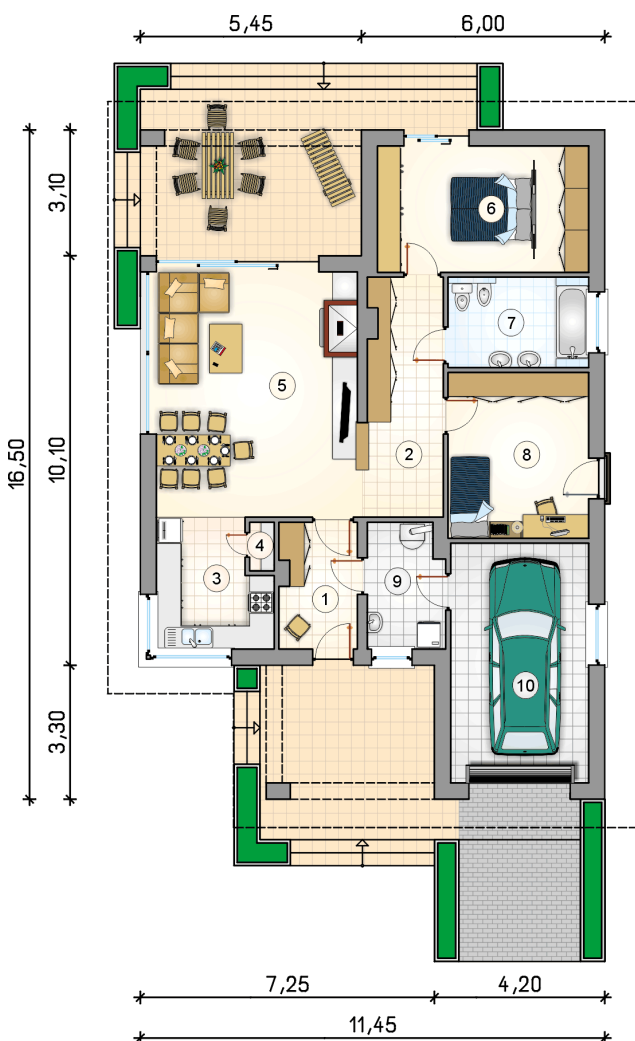
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 252 525 zł |
| roboty wykończeniowe | 231 113 zł |
| instalacje           | 106 236 zł |
| koszt budowy         | 589 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,70         |
| 2  | hall                     | 10,65        |
| 3  | kuchnia                  | 8,25         |
| 4  | spiżarka                 | 0,65         |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 30,00        |
| 6  | pokój z garderobą        | 15,90        |
| 7  | łazienka                 | 7,55         |
| 8  | pokój                    | 13,95        |
| 9  | kotłownia                | 5,60         |
|    | <b>razem</b>             | <b>98,25</b> |
| 10 | garaż                    | 19,80        |



**ATRIUM**  
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta  
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)